



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/16.12.2015

Naša značka
996/2016/UKSP/VIDM

Vybavuje/☎/@
Ing. Vidličková / 0249253364 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
9.3.2016

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby

Dňa 16.12.2016 požiadala spoločnosť KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto pre ktorú bolo dňa 7.5.2015 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8 s právoplatnosťou dňa 20.8.2015.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 NN káblová prípojka
- SO 06 Úprava horúcovodu
- SO 07 OST (odovzdávací stanica tepla)
- SO 08 Horúcovod preložka

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto, bude mať 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží, z ktorých 5. a 6. podlažie sú ustúpené. Umiestňovaná stavba má vstup z Vajnorskej ulice a z ulice Odbojárov, bude obsahovať 44 bytových jednotiek a 44 apartmánov krátkodobého ubytovania. Prvé nadzemné a podzemné podlažie sú určené na garážovanie v počte 81 miest, vjazd na pozemok je cez existujúce dopravné napojenie z ulice Odbojárov

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 608, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľností a výstavby, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
14. DP Bratislava, a.s., Olejkárska ul. 1, 814 52 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
19. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava adresa na doručenie Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava
20. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
21. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
22. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
23. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
24. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
25. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
26. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
27. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovická 32, 851 07 Bratislava

Účastníci konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
3. neznámy vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11304/6 v katastrálnom území Nové Mesto
4. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11289/1 zapísaný na liste vlastníctva č.3263:
5. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11291/1-3, zapísaný na liste vlastníctva č.2588
6. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11304/2 so súpisným č. 1351 zapísaný na liste vlastníctva 2967:
7. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11290/1 a 11290/14 so súpisným č. 59 zapísaný na liste vlastníctva 2629:
8. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
9. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
10. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
11. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
12. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
13. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
14. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis