

Vyvesené dňa: 23.3.2016

Zvesené dňa: 30.4.2016

026

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 179/15 PK

• PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

dňa 29.4.2016 o 8,00 hod. v sídle exekútorského úradu sa uskutoční dražba nehnuteľností ako hromadná vec na jednej dražbe vedených na:

1. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 61 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3421/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
2. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 62 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3461/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
3. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 63 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3528/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
4. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 64 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3461/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

pokračovanie na druhej strane

5. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m2 ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 65 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3528/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
6. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m2 ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 66 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3470/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
7. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m2 ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 67 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3470/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
8. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m2 ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 68 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3528/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
9. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m2 ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 69 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3461/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

10. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 70 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3528/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
11. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 71 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3441/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
12. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 72 v podkroví vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3421/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
13. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 37 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3094/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
14. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 38 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

15. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 39 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
16. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 40 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
17. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 41 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
18. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 42 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3024/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
19. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 43 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3024/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava , IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

20. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 44 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
21. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 45 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3026/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
22. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 47 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3006/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
23. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 48 na 3. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3094/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
24. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoría a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 49 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3310/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

25. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 50 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3143/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
26. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 51 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3239/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
27. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 52 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3249/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
28. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 53 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3239/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
29. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 54 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3461/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

30. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 55 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3461/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
31. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 56 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3239/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
32. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 57 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3249/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
33. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 58 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3239/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
34. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 59 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3239/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

35. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný byt č. 60 na 4. poschodí, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 3310/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
36. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný nebytový priestor č. 12-2 v podkroví, vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 774/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B
37. Okresnom úrade Bratislava III – odbor katastrálny, Obec – BA – m.č. Nové Mesto; katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na LV č. 4244, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 12451 o výmere 564 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba na pozemku súp. č. 951 a to rozostavaný nebytový priestor č. 12-51 na 3. p., vo vchode: Pluhová 12, v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v časti 1096/230688 z celku so všetkým čo patrí k tejto nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom, resp. spoluvlastníkom je povinný - VAJNORSKÁ REAL s.r.o., Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B

So všetkým čo patrí k týmto nehnuteľnostiam. Jedná sa o rozostavané neskolaudované byty ako nadstavba bytového domu v Bratislave na adrese Pluhová 12.

- Vlastníkom nehnuteľnosti je VAJNORSKÁ REAL s.r.o., so sídlom Odbojárov 3, 83104 Bratislava, IČO:46 521 534,

- **CENA**

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckým posudkom je **238.000,00 €**.

- **VÝŠKA ZÁBEZPEKY**

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **119.000,00 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie do 30.3.2016 na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 17915. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

- **NAJNIŽŠIE PODANIE**

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **238.000,00 €**

pokračovanie na deviatej strane

- **ZAPLATENIA NAJvyššieho podania**

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 3 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

- **ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie**

- Záonné záložné právo podľa § 15 z. č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2000/09370-AMI.2004/05-1381-Taš zo dňa 20.6.2005 spolu s rozhodnutím č. ÚKaSP-2013/2749/KON/SPdod.56 zo dňa 7.6.2013, vydané Stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, v prospech stavebníka VAJNORSKÁ REAL s.r.o. na dostavbu bytov a nebytových priestorov.

! V tejto súvislosti dávam na vedomie, že časť tohto práva je prevedená na subjekt SOLAR SPRINT s.r.o. Nemocničná 16, Veľký Krtíš IČO: 45 424 080, ktorý je vlastníkom rozostavaného bytu č. 46!

Zo stavebného povolenia vyplývajú povinnosti stavebníka ako vedľajšia investícia na stavbe, bez ktorej nebude možné kolaudačné konanie, ktoré boli ohodnotené súdnym znalcom ako závady na nehnuteľnosti nasledovne:

- zatepliť fasádu bytového domu a napojenie stavby na inžinierske siete

sumou

111.361,00 EUR;

- vybudovať výťah pre vlastníkov bytov a NP v dome sumou

25.008,00 EUR

- zabezpečiť vybudovanie 40 parkovacích miest na prilahlých pozemkoch

sumou

104.341,00 EUR

V tomto prípade upozorňujem všetkých záujemcov o dražbu nehnuteľností, že nájomná zmluva na výstavbu týchto parkovacích miest uzatvorená s Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00603317, so sídlom Junácka 1, 83291 Bratislava pod č. 263/2014 zo dňa 9.10.2014 vypršala k 31.12.2015 a v súčasnosti tieto miesta nie sú zmluvne zabezpečené!

- **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

-

- ktoré udelením príklepu zanikajú

- na nehnuteľnostiach sa nenachádzajú

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- Záonné záložné právo podľa § 15 z. č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

- Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2000/09370-AMI.2004/05-1381-Taš zo dňa 20.6.2005 spolu s rozhodnutím č. ÚKaSP-2013/2749/KON/SPdod.56 zo dňa 7.6.2013, vydané Stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, v prospech stavebníka VAJNORSKÁ REAL s.r.o. na dostavbu bytov a nebytových priestorov prechádza podľa § 70 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov (Stavebný zákon) na nového právneho nástupcu - vydražiteľa! Spolu so všetkými povinnosťami uvedenými v časti závary tejto vyhlášky.

- **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora - držba. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

pokračovanie na desiatej strane

• **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 26.4.2016 o 8,00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v sídle povinného – Odbojárov 3, Bratislava.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

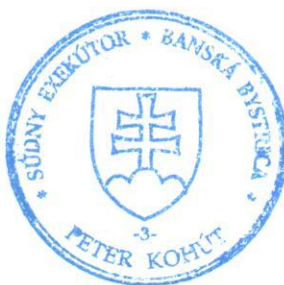
- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – súdny exekútor JUDr. Kohút na č. t. 048/4142042*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX

exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 18.3.2016



JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor