

# **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.1/1991 zo dňa 22. 4. 1991, ktorým sa upravuje výška nájomného za nebytové priestory v mestskej časti**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava sa a § 1 ods. 4 vyhlášky číslo 585/1990 Zb. o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory na 6. Plenárnom zasadnutí dňa 22. 4. 1991 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "nariadenie").

## Článok 1

Toto nariadenie určuje lokality mestskej časti Nové Mesto, kde je možné dohodnúť nájomné za nebytové priestory, vzhľadom na polohu vyššími sadzbami alebo bez obmedzenia.

## Článok 2

/1/ Nájomné za nebytové priestory, kde sa vykonávajú činnosti a služby, uvedené v ods. 2 je možné dohodnúť až do 100% nad určenú maximálnu sadzbu, uvedenú vo Vyhláške č. 585/1990 Zb. v lokalite, ktorú ohraničujú ulice :

- Legionárska
- Steinerova
- Trnavská cesta
- Pri starej prachárni
- Robotnícka
- Kukučínova
- Kominárska
- Račianska
- Kraskova
- Pionierska
- Smrečianska

Ďalej ide o Vajnorskú ulicu v úseku od Trnavského mýta až po križovatku Vajnorská ul. Tomášikova ul., Trnavská cesta, Bajkalská ul. a Račianska ulica v úseku od Račianskeho mýta po Študentský domov Mladá Garda.

Podrobnejšie sú zakreslené predmetné lokality v grafickej prílohe tohoto nariadenia.

/2/ Pod činnosťami a službami, uvedenými v ods. 1 sa rozumejú :

- a/ predaj základného potravinárskeho sortimentu, najmä mlieka, chleba, pečiva, ovocia a zeleniny,
- b/ obchodná činnosť v bufetoch, lahôdkach. Výnimku tvoria prevádzky, kde sa predávajú alkoholické nápoje,
- c/ prevádzkovanie jedální,
- d/ predaj drogistického tovaru,
- e/ predaj odevov a textilu
- f/ predaj obuvi,
- g/ predaj sortimentu drobného tovaru, najmä papiera, hračiek,
- h/ predaj kníh.

Služby :

- a/ holičské a kadernícke služby
- b/ oprava obuvi,
- c/ čistiace, pracie a žehliarske služby,
- d/ oprava všetkých potrieb pre domácnosť, ako aj oprava športových potrieb,
- e/ optika,
- f/ fotografické služby,
- g/ krajčírske služby
- h/ galérie a výstavné siene

## Článok 3

Zvýšenie nájomného za nebytové priestory nie je možné v priestoroch :

- a/ kde sa poskytujú služby pre telesne postihnutých,
- b/ ktoré sa využívajú pre účely sociálnej starostlivosti,
- c/ kde sú umiestnené zdravotnícke zariadenia,
- d/ kde sú umiestnené školské a výchovné zariadenia a detské jasle,
- e/ provizória,
- f/ garáží, za účelom garážovania.

## Článok 4

Bez obmedzenie môže byť dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov :

a/ reštauračné, reprezentačné, kancelárske,

b/ výrobné, dielenské, skladové,

c/ spoločenské, kultúrne a ďalšie podobných užitočných vlastností,

d/ kde sa podávajú alkoholické nápoje,

e/ kde sa predáva a vyrába aj iný sortiment ako je uvedený v čl. 2 ods. 2

#### Článok 5

Miestne zastupiteľstvo stanovuje podnikom, riadeným Miestnym úradom Bratislava - Nové Mesto sadzbu za prenájom nebytových priestorov na 60,- SK za m<sup>2</sup> na rok v prípadoch ich využívania pre účely klubov mládeže a klubov politických hnutí a strán, sídliačich v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

#### Článok 6

Porušenie tohto nariadenia sa rieši v osobitnom priestupkovom konaní (§ 46 zákona 372/1990 Zb. o priestupkoch) podľa ktorého je možné uložiť pokutu do výšky 1 000,- Kčs.

#### Článok 7

Toto nariadenie nadobúda účinnosť po jeho vyhlásení (§6 zák. číslo 369/1990 Zb.) dňa 16. mája 1991.

RNDr. Miloš Lampert starosta  
mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave 22.4.1991