



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 857/2016/UKSP/ POBA- UR-5

Bratislava 19.2.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o návrhu o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vedeného v súlade s § 35a rozhodla takto:

podľa § 40 ods. 3 §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje do 26.3.2018

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby zn. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 6.12.2011, právoplatného 26.3.2012, predĺženého rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 dňa 27.1.2014 do 26.3.2016 na stavbu „Multifunkčný komplex Za stanicou“ v Bratislave, na pozemku parc.č. 15115/11, :/12, :/18, :/21, 15102/3, :/7-14, k.ú. Nové Mesto pre navrhovateľa INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., Za stanicou 1, Bratislava.

Členenie stavby na objekty:

- SO 00 – búracie práce
- SO 01 – podzemný parking
- SO 02 – nákupné centrum
- SO 03 – výškový objekt (administratíva, ateliéry)
- SO 04 – bytový dom 1
- SO 05 – bytový dom 2
- SO 06 – vybavenosť a parking
- SO 20 – sadové a terénne úpravy
- SO 21 – prípojky vodovodu
- SO 22 - kanalizácia
- SO 23 – rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu
- SO 24 – areálové osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO 25 – prípojka VN
- SO 26 – prípojka slaboprúdu
- DO 01 – vjazd do areálu
- DO 02 – vnútroareálové komunikácie a chodníky
- DO 03 – dopravné značenie

Stručný popis stavby:

Nová výstavba multifunkčného komplexu združujúceho viaceré objekty s hlavnou funkciou administratívy a bývania, doplnené obchodnými prevádzkami na prízemí a dvojpodlažného parteru a podzemným parkingom na pozemku „A“. Nadzemný parkovací dom na pozemku „B“ je doplnený jednopodlažným parterom s priestormi pre obchod a služby.

Na umiestnenie činnosti podľa osobitného predpisu bolo uskutočnené zisťovacie konanie so súhlasným stanoviskom.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto doplňujúce podmienky, ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí č.ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 6.12.2011 a rozhodnutí č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 nestrácajú platnosť:

Podmienky Dopravného podniku pod. č02086/02486/2000/2016 z dňa 01.02.2016:

1. Až v prípade realizácie a najskôr po uvedení do trvalého užívania úpravy miesta pre otáčanie vozidiel cez teleso električkovej trate na Vajnorskej ulici v úseku medzi železničným viaduktom a ulicou Za stanicou, a to s parametrami umožňujúcimi bezpečné a spoľahlivé otáčanie do protismeru všetkých, na verejné komunikácie štandardne pripúšťaných cestných vozidiel vrátane autobusov MHD všetkých kategórií, upustíme od požiadavky zachovať existujúce odbočovanie prostriedkov MHD z Odborárskej ulice doľava na Vajnorskú smer Jurajov dvor a Rožňavská ul. Dovtedy je potrebné akceptovať súčasný stav, aj s uvedeným odbočovaním a platnou miestnou úpravou v projektových dokumentáciách, včítane riešenej stavby "Multifunkčný komplex Za stanicou".
2. Odbočovanie doľava z Vajnorskej ulice smerom z mesta (od Tomášikovej) na Odborársku musí zostať trvale zachované pre autobusy MHD, kvôli zabezpečeniu základnej dopravnej obslužnosti v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, zóna Odborárska - Nobelova.
3. V súlade so znením bodu Č. 2 žiadame upraviť výkres Č. 5 "Otáčanie cez električkovú trať Vajnorská ul.", M 1:1000.
4. Ak nastanú také stavebno-technické a dopravno-organizačné zmeny (stavebné úpravy, dopravné značenie, cestná dopravná signalizácia), ktoré znemožnia odbočovanie doľava z Vajnorskej ulice smerom z mesta (od Tomášikovej) na Odborársku ul., geometria a parametre predloženým projektom navrhovaného a cestnou dopravnou signalizáciou riadeného miesta otáčania vozidiel cez električkovú trať Vajnorská, v úseku medzi ulicami Odborárska a Turbínová, musia byť upravené tak, aby toto bolo spôsobilé pre štandardne pripustené vozidlá na verejné komunikácie, a najmä pre všetky kategórie autobusov MHD.
5. Cestná dopravná signalizácia (CDS) na Vajnorskej ulici musí byť plne dynamicky riadená s absolútnou preferenciou električiek a radič EDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD.
6. Žiadame presne riešiť úpravu električkovej koľajovej trate v mieste odstraňovaného existujúceho priecestia Turbínová, ako aj v miestach uloženia a pripojenia detektorov električiek.
7. Cestné priecestie cez električkovú trať na Vajnorskej ulici požadujeme z celogumených panelov (typ CEPAG, STRAIL apod.).
8. Vzhľadom na predpokladaný stavebný zásah do koľajového zvršku počas výstavby cestného priecestia je stavebník povinný upraviť geometrickú polohu koľaje pomocou automatickej strojnej podbíjačky vrátane "výbehov" na obe strany priecestia v dĺžke 2x50 metrov pre každú koľaj pred samotnou montážou konštrukcie priecestia.
9. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorská a taktiež v autobusovej MHD, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec opatrení v prevádzke dopravy, spracovaných predovšetkým s presnou špecifikáciou podmienok pre dopravnú a napäťovú výluky na električkovej dráhe. Požadované "opatrenia" musia byť súčasťou projektu stavby pre stavebné povolenie.
10. Nakoľko dôjde k stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o dočasnom užívaní majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s.
11. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.

12. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.

13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o riadne zameranie a vytýčenie káblových sietí DPB, a. s. Zemné práce musia byť vykonávané v ochrannom pásme zariadení DPB, a. s. ručným spôsobom. Súbehy a križovania so sieťami DPB, a. s. musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypáním skontrolované správcom trakčného vedenia DPB, a. s. [tf. 5950 1491]. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.

14. Pri pretláčaní bude nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s. [tf. 5950 1491].

15. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [tf. 5950 1491], prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. [tf. 59506666].

16. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.

17. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho oddelenia správy dopravnej cesty DPB, a. s.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.

19. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade potreby si vyhradujeme právo stanoviť ďalšie podmienky.

20. Vyššie uvedené podmienky DPB, a. s. požadujeme doslovne citovať v aktuálne riešenom rozhodnutí o umiestnení stavby (predĺžení platnosti rozhodnutia staršieho dáta).

Podmienky Dopravného úradu pod. č. 5496/20 I6IROP-003-PI2374 z dňa 03.02.2016:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod budov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, oceľové konštrukcie, vzduchotechnika, zariadenia, antény, prekážkové svetelné návěstidlá (ďalej len "návestidlo") od ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 254,00m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 116,00 m od úrovne $\pm 0,00$.

2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 263,00ID n.m.Bpv, t.j. výšku cca 125 m od úrovne $\pm 0,00$ (vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov).

3) Predložiť Dopravnému úradu v ďalšom stupni k odsúhlaseniu:

a) projekt pre stavebné povolenie stavby spolu s harmonogramom výstavby,

b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov žeriavov použitých pri výstavbe spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih), a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriavov /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/, aby mohol Dopravný úrad stanoviť presné podmienky leteckého prekážkového značenia (ďalej len "LPZ") žeriavov,

c) podklady LPZ stavby a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe s presným riešením podmienok č. 1-9 ods. II. výnimky a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návěstidiel (v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návěstidiel). Umiestnenie návěstidiel odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom.

4) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 18(1,50 m n.m.Bpv) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.

5) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava (žeriavov) na stavenisko a jeho (ich) montáže /v prípade použitia

mobilného žeriavu aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania žeriava (žeriavov) s jeho (ich) výškami a doby použitia žeriava (žeriavov) /v prípade možnosti poslať informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.ska v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk/.

6) Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 180,50 m n.m.Bpv žeriavom (žeriavmi) predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav /žeriavy/ spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 3-9 ods. II. výnimky (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk) a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK žeriava (žeriavov),

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a),

c) päť a maximálnu výšku žeriava (žeriavov),

d) údaje žeriava (žeriavov) podľa prílohy.

Údaje podľa bodov c) a d) žiadame ihneď doručiť QQ. každým navýšením jednotlivých žeriavov.

Údaje podľa bodov a) - d) žiadame ihneď doručiť aj v prípade použitia mobilných žeriavov na montáž a demontáž vežových žeriavov, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 3-9 ods. II. výnimky.

7) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (žeriavov) presahujúcich nadmorskú výšku 180,50m n.m.Bpv zo staveniska /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/ (v prípade možnosti poslať informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk).

8) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky jednotlivých budov (SO-03, SO-04 a SO-05) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na budovy, ich strechy a okolitú zástavbu, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1 - 8 ods. L výnimky(v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk) a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy jednotlivých budov),

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a),

c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu jednotlivých budov (vrátane komínov, oceľových konštrukcií, vzduchotechniky, zariadení, antén a pod.), spodnej hrany návestidiel a bleskozvodov,

d) údaje stavby podľa prílohy.

9) Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

10) V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

II. Podľa § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri realizácii stavby a plniť nasledovné podmienky:

1) Zrealizovať svetelné LPZ stavby na výškových budovách (SO-03 Výškový objekt /administratíva, ateliéry/ - 26 NP a SO-05 Bytový dom 2 - 14 NP), a to nasledovne:

a) výškovú budovu SO-03 Výškový objekt /administratíva, ateliéry/ - 26 NP:

- v úrovni najvyššieho bodu oceľovej konštrukcie umiestnenej na streche budovy bude umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a jedno návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové); v prípade, že oceľová konštrukcia nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, tieto návestidlá budú umiestnené

v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.), a to približne v mieste geometrického stredu budovy; taktiež v prípade zrealizovania ďalších stavieb dosahujúcich alebo prekračujúcich výšku predmetnej stavby v okruhu 900m, bude prevádzky' návěstidiel strednej svietivosti typu B a typu A Dopravným úradom pre hodnotená,

- v úrovni okrajových rohov budovy budú umiestnené tri návěstidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) tak, aby vystihovali celkový obrys budovy a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche,

- vo výške cca 58,00 m od úrovne ±0,00 budovy budú umiestnené dve návěstidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na jej okrajových rohoch (t.j. východnom a južnom rohu) ak nebude zrealizovaný SO-05 Bytový dom 2 budú umiestnené tri návěstidlá malej svietivosti typu B, a to na jej okrajových rohoch;/ v prípade zrealizovania ďalších stavieb v blízkosti predmetnej stavby, bude umiestnenie návěstidiel malej svietivosti typu B Dopravným úradom prehodnotené,

- alternatívou pre samostatné použitie návěstidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návěstidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie návěstidla strednej svietivosti v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návěstidiel,

- frekvencia zábleskov návěstidiel strednej svietivosti typu B a typu A bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návěstidlami rovnakej svietivosti.

b) výškovú budovu SO-05 Bytový dom 2 - 14 NP:

- v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy bude umiestnené jedno návěstidlo malej svietivosti typu B (červené, stále), a to približne v mieste jej geometrického stredu; v prípade zrealizovania ďalších stavieb "v blízkosti predmetnej stavby, bude umiestnenie návěstidla malej svietivosti typu B Dopravným úradom prehodnotené. V prípade, že sa nebudú realizovať súčasne všetky výškové budovy stavby alebo niektoré z nich nebudú vôbec realizované, zaslať Dopravnému úradu o tejto skutočnosti správu s harmonogramom výstavby minimálne 60 dní pred začatím výstavby, z dôvodu zmeny podmienok LPZ stavby.

3) Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 180,50 m n.m.Bpv a viac, boli označené denným a svetelným LPZ, prostredníctvom kombinácie návěstidiel strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návěstidiel strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a návěstidiel malej svietivosti typu B (červené, stále), Presné podmienky LPZ budú spresnené v ďalšom stupni PD.

4) Zabezpečiť zapínanie návěstidiel tak, aby boli:

a) návěstidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návěstidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50cd/m^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50cd/m^2 ,

b) návěstidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50cd/m^2 .

Prívod elektrickej energie k návěstidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovo min. intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

5) Použiť návěstidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Hlava 6.

6) Zabezpečiť stavbu svetelným LPZ podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s LPZ zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.

7) Zaisťiť, aby frekvencia zábleskov návěstidiel strednej svietivosti typu B, resp. typu A (ak bude použité) bola medzi jednotlivými žeriavmi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne; záblesky návěstidiel na žeriavoch budú zároveň zosynchronizované so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návěstidlami rovnakej svietivosti.

8) Zaisťiť bezpečný prístup k návěstidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návěstidiel.

9) Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného LPZ žeriava (žeriavov).

Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Podmienky Istrochem Reality, a.s., pod. č. 5496/20 I6IROP-003-PI2374 z dňa 03.02.2016:

Stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

V prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. .s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie.

Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrad škôd spôsobených neprevádzkovaním sietí a pozemkovo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a. s..

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2015 podal navrhovateľ žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčný komplex Za stanicou“ v Bratislave, na pozemku parc.č. 15115/11, :/12, :/18, :/21, 15102/3, :/7-14, k.ú. Nové Mesto umiestnenej rozhodnutím č. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 6.12.2011 podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Kubík, autorizovaný architekt v júli 2010 a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Rozhodnutie bolo dňa 27.1.2014 predĺžené rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 do dňa 26.3.2016.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a § 40 ods.3 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Z dôvodu, že na pozemky susediace so stavbou parcely č. 15115/3 a 15102 /5 nie je založený list vlastníctva a vlastníak je neznámy, bolo oznámenie doručované podľa §26 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

K oznámeniu o začatí konania sa vyjadrilo Ministerstvo Vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Mv SR pod č. SITB-OT4-2016/000226-208 zo dňa 04.02.2016, bez pripomienok a Dopravný podnik Bratislava, a.s. dňa 01.02.2016 pod č. 02086/02486/2000/2016, Dopravný úrad dňa 03.02.2016 pod. č. 5496/20 I6IROP-003-PI2374 a Istrochem Reality, a.s. dňa 03.02.2016 pod. č. 5496/20 I6IROP-003-PI2374 s podmienkami. Aktualizované podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok predĺženia platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, zistil že predĺžením rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a nezmenili sa predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané. Aktualizované podmienky Na základe toho stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

9) Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného LPZ žeriava (žeriavov).

Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Podmienky Istrochem Reality, a.s., pod. č. 5496/20 16IROP-003-PI2374 z dňa 03.02.2016:

Stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

V prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie.

Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrad škôd spôsobených neprevádzkovaním sietí a pozemkovo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a. s..

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2015 podal navrhovateľ žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčný komplex Za stanicou“ v Bratislave, na pozemku parc.č. 15115/11, :/12, :/18, :/21, 15102/3, :/7-14, k.ú. Nové Mesto umiestnenej rozhodnutím č. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 6.12.2011 podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Kubík, autorizovaný architekt v júli 2010 a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Rozhodnutie bolo dňa 27.1.2014 predĺžené rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 do dňa 26.3.2016.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a § 40 ods.3 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Z dôvodu, že na pozemky susediace so stavbou parcely č. 15115/3 a 15102 /5 nie je založený list vlastníctva a vlastníak je neznámy, bolo oznámenie doručované podľa §26 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

K oznámeniu o začatí konania sa vyjadrilo Ministerstvo Vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR pod č. SITB-OT4-2016/000226-208 zo dňa 04.02.2016, bez pripomienok a Dopravný podnik Bratislava, a.s. dňa 01.02.2016 pod č. 02086/02486/2000/2016, Dopravný úrad dňa 03.02.2016 pod. č. 5496/20 16IROP-003-PI2374 a Istrochem Reality, a.s. dňa 03.02.2016 pod. č. 5496/20 16IROP-003-PI2374 s podmienkami. Aktualizované podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok predĺženia platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, zistil že predĺžením rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a nezmenili sa predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané. Aktualizované podmienky Na základe toho stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Pota
Správny poplatok vo výške .20,00 eur bol zaplatený v pokladni MÚ
Príloha : Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., Za stanicou 1, 831 04 Bratislava,
2. Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
3. OLIGO v o.s., Palárikova 13, 811 04 Bratislava
4. Hl.m.SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. správy majetku, Junácka 1, Bratislava
6. Pavel Pavlovič, Tupolevova 17, 851 01 Bratislava
7. Ing. Alena Pavlovičová, Tupolevova 17, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1, OÚPRM, OCH,
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25- doprava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
7. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ÚPŽP(TU)
8. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
10. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava,
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom., Pribinova 2, 81272 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
22. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
23. G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
24. IP development, s.r.o., Chemická 1, 831 04 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia

- 1.Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát , Junácka 1,832 91 Bratislava
- 2.Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení dňa: _____

Potvrdenie o zvesení dňa: _____