



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/30.12.2015

Naša značka
967/2016/UKSP-HAVK-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Havránková/
0249253163/
stavebne@banm.sk

Bratislava
16.02.2016

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 30.12.2015 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Budyšínska 6 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Budyšínska 6 v Bratislave“, súp.č. 80, na pozemku parc.č. 11557 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom projektovej dokumentácie je :

- zateplenie obvodového plášťa vrátane povrchovej úpravy, zateplenie lodžiových a balkónových dosiek,
- zateplenie markízy nad zadným vstupom, dosky terasy na 6.NP a plnostenného zábradlia zo strany terasy,
- zateplenie podhl'adu v exteriéri podjazdu,
- zateplenie obvodového plášťa v podjazde od vedľajšieho bytového domu Budyšínska č. 4,
- zateplenie podhl'adu v interiéri v priestoroch pre kočíky, v zádverí, zateplenie interiérových stien vo vstupných priestoroch, zateplenie podhl'adu v interiéri v spoločných priestoroch 1.PP,
- povrchová úprava – omietka na existujúce zateplenie obvodového plášťa 6.NP tepelnoizolačným kontaktným systémom ETICS od terasy,
- zateplenie obvodového plášťa strojovne výt'ahu,
- výmena okenných a dverných konštrukcií bytovej časti domu, ktoré ešte neboli vymenené,
- výmena existujúcich oplechovaní okenných parapetov,
- výmena vetracích mriežok,
- úprava a oprava ocel'ových prvkov zábradlia balkónov a lodžíí,
- výmena existujúceho oplechovania hornej plochy plnostenného zábradlia lodžíí,
- výmena existujúceho oplechovania hornej plochy markízy nad zadným vstupom,
- úprava a oprava ocel'ových prvkov zábradlia terás na 6.NP,
- úprava a oprava ocel'ových konštrukcií deliacich priečok na terasách na 6.NP,
- ukončenie ETICS v úrovni atiky,
- oprava a úprava odvodňovacieho systému zo strechy strojovne výt'ahu – dažďový žľab, odpad, výtokové koleno,

☎ / 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 16,00
Streda 8 - 12,00 13 - 16,00

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIC
2020887385

- oprava a úprava ocelového výlezu na strechu strojovne výtahu, ocelovej brány vo vjazde do dvora, ocelových mreží na oknách 1.NP,
- výmena existujúcich sklobetónových tvaroviek v kočíkárni 1.NP,
- výmena okenných konštrukcií do suterénnych priestorov,
- vymaľovanie spoločných priestorov,
- oprava a úprava ocelových prvkov schodiskových zábradlí,
- oprava dreveného držadla schodiskových zábradlí,
- výmena existujúcej keramickej dlažby na spoločných chodbách, na medzipodestách a v zádverí,
- výmena poštových schránok v zádverí,
- výmena podlahy na balkónoch a lodžiach,
- osadenie nových klampiarskych výrobkov oplechovania atík, markízy nad zadným vstupom a na plnostenné zábradlia sa použije poplastovaný plech,
- oprava existujúcich zámočníckych výrobkov,
- úprava bleskozvodu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa :

- 1.stavebník:Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Budyšínska 6 v Bratislave - doručí sa verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli v budove Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a potvrdené sa vráti
- 2.splnomocnený zástupca : DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
- 3.projektant : VVÚPS-NOVA – Ing. Zuzana Sternová, Studená 3, 821 04 Bratislava
- 4.MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- 5.Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 6.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpady), Odborárske námestie č. 3, 810 05 Bratislava
- 7.RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 10.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia

