



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.12.2015

Naša značka
865/2016/UKSP/MYSM-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Myslíková / 0249253153 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
07.03.2016

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.12.2015, s posledným doplnením dňa 16.02.2016, podal stavebník spol. AHOJ DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava (IČO: 35 908 378), v zastúpení spol. K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový súbor AHOJ, Sliačska ulica, Bratislava - Nové Mesto“ na pozemkoch parc. č. 12100/137, 12100/138, 12100/198 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/312/KON-MYM-20 zo dňa 14.09.2015, právoplatným dňa 29.10.2015.

Predmetom žiadosti je povolenie stavebných objektov:

SO-00 Príprava územia	SO-15 Areálové osvetlenie
SO-01 Bytový dom A	SO-16 Slaboprúdové rozvody
SO-02 Bytový dom B	SO-17 Sadové úpravy
SO-03 Bytový dom C	
SO-04 Stojiská pre komunálny odpad	Technologická časť:
SO-13 NN prípojky	PS-01 Odovzdávacia stanica tepla
SO-14 Horúcovodná prípojka	

Predmetom konania je príprava územia pre výstavbu, výstavba troch bytových domov s celkovým počtom bytov 122 a výstavba vyššie uvedených stavebných objektov. Bytový dom A má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. V objekte je navrhnutých 60 bytových jednotiek, 7 apartmánov – nebytových priestorov a komerčné priestory. Bytový dom B má 6 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia a dispozične obsahuje 38 bytových jednotiek. Bytový dom C má 7 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V bytovom dome je navrhnutých 24 bytových jednotiek a komerčný priestor. V podzemných podlažiach sa nachádza spoločná podzemná garáž, priestory pre technologické vybavenie a pivničné kobky.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 12 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606 počas stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. AHOJ DEVELOPMENT, s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava - adresa na doručenie: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o. Špitálska 27, 811 08 Bratislava
3. Výskumný ústav zväračský - Priemyselný inštitút SR, Račianska 71, 832 59 Bratislava
4. Ing. arch. Matej Grebert, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - PPaSM - TU
7. Pavol Kupec, Račianska 77, 831 02 Bratislava
8. Stavbou dotknutým vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb z a komunikáciou na Sliačskej ulici - doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OZP
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
21. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: