



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
28.01.2016

Naše číslo  
1727/2016/UKSP/URAK-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing.Úradníčková/49253150

Bratislava  
11.02.2016

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 28.01.2016 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Družstevnej ulici č. 5-7 a Trnavskej 15 v Bratislave, v zastúpení Akad. arch. Jozefom Mravcom, bytom Teplická 1, 831 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Družstevná 5-7 a Trnavská 15 v Bratislave“ so súpisným č. 68 na pozemkoch parc. č. 11276/13 a 11276/24 v katastrálnom území Nové Mesto.

Zámer rieši zateplenie obvodového plášťa bytového domu, odstránenie porúch balkónov a lodžií bytového domu, sanáciu krovu vrátane zateplenia podkrovných systémov, sanáciu plochých striech aj so zateplením, zateplenie stropu suterénu a zateplenie vstupov na prízemí zo strany ulice pod bytmi, výmenu vstupných brán, dverí vo vstupných priestoroch a okien v schodisku a suteréne, výmenu dverí do strojovni výťahov za protipožiarne, sanáciu komínov a inštalčných nadstavcov, nový bleskozvod, vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení, výmena výťahov a ostatné súvisiace práce.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Družstevnej ulici č. 5-7 a Trnavská 15, v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. AMC SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
3. Akad. arch. Jozef Mravec, Teplická 1, 831 02 Bratislava- projektant
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava- odpadové hospodárstvo
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava Bratislava -príroda a krajina
7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. AMC SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na Družstevnej ulici č. 5-7 a Trnavskej 15 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: