

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/1992 zo dňa 10. 12. 1992, o dani z nehnuteľností na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 6 odseku 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pre nadobudnutie účinnosti zákona SNR číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností vydáva pre mestskú časť ako správcu tejto dane všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

Článok 1

/1/ Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov a trvale trávnatých porastov sa určuje pre rok 1993 vo výške 0,7% zo základu dane.

/2/ Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov m² a ceny pôdy určenej za mD a odvedenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov (§ 15 odseky 6 až 11 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.).

Článok 2

/1/ Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa určuje pre rok 1993 vo výške 0,15% zo základu dane.

/2/ Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1 m² a odvedenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov (§15 odseky 6 až 11 vyhlášky MF SR číslo 465/1992 Zb.).

Článok 3

Ročná sadzba z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :

a/ 0,10 Kčs zo záhrad

b/ 0,15 Kčs za zastavané plochy a nádvoría

c/ 0,20 Kčs za ostatné plochy

d/ 2,00 Kčs za stavebné pozemky

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

Článok 4

/1/ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy :

a/ 1,00 Kčs za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe z úhrnnej výmery nimi zastavaných plôch, ktoré presahujú 16 m². Základná sadzba podľa písm. a/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

Základná sadzba dane (1,00 Kčs) zvýšená o nadzemné podlažie (0,75 Kčs) sa v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s prihliadnutím na počet obyvateľov násobí koeficientom 4,5.

Sadzba dane vypočítaná podľa predchádzajúcich odsekov sa zvyšuje o 2,00 Kčs za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho na podnikateľskú alebo prevádzkovú činnosť.

b/ 3,00 Kčs za obytné plochy rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov a 1,00 Kčs za ostatné plochy.

Základná sadzba podľa písm. b/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

c/ 4,00 Kčs za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.

Základná sadzba podľa písmena c/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

Článok 5

/1/ Výsledná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy :

a/ 1,00 Kčs za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

b/ 7,00 Kčs za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, dočasné stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

c/ 10,00 Kčs za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane ak sa budova využíva

prevažne na administratívne účely.

d/ 4,00 Kčs za ostatné stavby.

/2/ Výsledné sadzby podľa odseku 1 písm. a/, b/, c/ a d/ sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.

TRETIA ČASŤ

Daňové úľavy

Článok 6

/1/ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky a stavby, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobyvacích priestorov, alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením,

/2/ Túto daňovú úľavu možno poskytnúť len na základe kladného vyjadrenia sa príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené, najviac do výšky 30% z vyrúbenej dane.

/3/ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania (vyhl. 105/92 Zb.) ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, najviac však vo výške 50% z vyrúbenej dane.

/4/ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto môže poskytnúť úľavu z dane zo stavieb :

a/ ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje el. energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn)

b/ v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systém využívajúci obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), a to až do výšky 80% z vyrúbenej dane.

c/ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, najviac však do výšky 50% vyrúbenej dane,

d/ obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP(S 20) slúžiacich na ich trvalé bývanie, najviac však do výšky 60% vyrúbenej dane,

e/ garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace motorové vozidlo používané na ich dopravu, najviac však do výšky 50% z vyrúbenej dane.

/5/ Daňovú úľavu môže poskytnúť mestská časť Bratislava-Nové Mesto daňovníkovi na základe jeho zdôvodnenej, zdokladovanej žiadosti a za podmienky schválenia úľavy príslušným odborným útvarom Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Splnomocňovacie ustanovenie

Článok 7

/1/ V ďalších individuálnych prípadoch mestská časť Bratislava-Nové Mesto vykoná opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť a rozhodne o nich prostredníctvom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

/2/ Rovnako pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa § 8 odseku 1 rozhodne o tom mestská časť Bratislava-Nové Mesto, po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy resp. s Ministerstvom financií SR po dohode so Slovenskou komisiou pre životné prostredie.

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Článok 8

/1/ Pri uplatňovaní tohto zákona v ďalších prípadoch ustanovenia zákona číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností a vyhlášky Ministerstva financií SR zo dňa 16. 11. 1992 č. 11/1992 Zb., ktorou sa upravujú podrobnosti k zákonu o dani z nehnuteľností.

/2/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

RNDr. Miloš Lampert starosta

mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave 10.12.1992