

# **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 7/1992 zo dňa 3. 9. 1992, o dražbe práva nájmu na trhovú zariadenia a obchodné priestory v Tržnici na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tejto všeobecne záväznej vyhláške o dražbe práva nájmu na trhovú zariadenia o obchodné priestory v Tržnici, Malinovského č. 112, Bratislava.

## **§ 1**

Všeobecné ustanovenie

- /1/ Dražbou práva nájmu sa podľa tejto vyhlášky rozumie spôsob výberu nájomcov trhovými zariadeniami a obchodných priestorov v Tržnici a dohodnutie výšky nájomného za tieto zariadenia a priestory.
- /2/ Predmetom dražby práva nájmu sú všetky trhovú zariadenia a obchodné priestory podľa Konceptie využitia Tržnice pre rok 1992 a nasledujúce, ktorým doterajší nájom končí dňom 31.12.1992.
- /3/ Predmetom dražby práva nájmu nie sú tie trhovú zariadenia a obchodné priestory, na ktoré sú uzatvorené zmluvy o práve nájmu a nájom trvá aj po 31. 12. 1992.

## **§ 2**

Organizácia dražby

- /1/ Organizátorom dražby je organizácia menovaná starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
- /2/ Nad riadnym priebehom dražby dohliada dražobná komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorá zodpovedá za správnosť dražobnej zápisnice, vyhotovenie výpisov dražobnej zápisnice a vyberanie predpísanej dražobnej zábezpeky.
- /3/ Dražbu vykonáva licitátor, resp. jeho zástupca, menovaný starostom mestskej časti Bratislava -Nové Mesto.

## **§ 3**

Účastníci dražby

- /1/ Dražby sa môžu aktívne zúčastniť občania ČSFR a cudzí štátni príslušníci s trvalým pobytom na území ČSFR, starší ako 18 rokov a právnické osoby.
- /2/ Účastník dražby je povinný :
  - a/ zaplatiť vstupný poplatok 500,- Kčs v prípade aktívnej účasti na dražbe,
  - b/ zaplatiť dražobnú zábezpeku vo výške vyvolávacej ceny trhového zariadenia resp. obchodného priestoru poštovou poukážkou vydanou organizátorom dražby v prípade aktívnej účasti na dražbe a to za každý typ zariadení, o ktoré prejaví záujem, zvlášť,
  - c/ zapísať sa do zoznamu dražiteľov na základe preukazu totožnosti, ústrižkom poštovej poukážky zo zaplataenia dražobnej zábezpeky,
  - d/ v prípade pasívnej účasti na dražbe zaplatiť vstupný poplatok stanovený dražobnou vyhláškou,
  - e/ nerušiť priebeh dražby a rešpektovať pokyny organizátorov dražby,
  - f/ právo pasívnej účasti na dražbe bez zaplataenia vstupného majú poslanci Miestneho zastupiteľstva Bratislava Nové Mesto so vstupom na poslanecký preukaz, delegovaní pracovníci tlače, rozhlasu a televízie so vstupom na služobný preukaz.

## **§ 4**

Vyvolávacia cena trhového zariadenia a obchodného priestoru

Vyvolávacia cena trhového zariadenia a obchodného priestoru sa stanovuje ako nákladová cena na 1 m<sup>2</sup>, násobená plochou ponúkanou do nájmu.

## **§ 5**

Postup pri dražbe

- /1/ Draží sa právo na nájom trhovými zariadeniami a obchodných priestorov na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto vyhlášky, a to :
  - zeleninové stoly, ovocné, kvetinové stoly a kvetinové kruhy, remeselnícke a doplnkové stoly na obdobie jedného roka
  - obchodné priestory na obdobie 3 rokov.
- /2/ Pri vyvolávaní predmetu dražby sa uvedie jeho vyvolávacia cena.
- /3/ Draží sa pokiaľ dražitelia zvyšujú ponuky. Najnižší nárast dražobnej ponuky je 200,- Kčs a vykoná sa po zreteľnom zdvihnutí dražobného čísla (štitkov). Ak nebolo napriek dvom vyzvaniam ponúknuté viac, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a priklepne predmet dražby dražiteľovi, ktorý ponúkol najviac.
- /4/ Úspešný dražiteľ, po odklepnutí predmetu dražby sa odoberie, nerušiac ďalší plynulý priebeh dražby k zapisovateľom, kde obdrží výpis z dražobnej zápisnice, ktorý ho oprávňuje na uzatvorenie zmluvy o nájme

vydraženého objektu.

/5/ Neúspešný dražiteľ dostane vrátenú dražobnú zábezpeku poštou, najneskôr do 15 dní po konaní dražby.

/6/ Úspešný dražiteľ je povinný uzavrieť zmluvu o nájme vydraženého objektu najneskôr do 5 pracovných dní po konaní dražby. Ak tak neurobí, jeho dražobná zábezpeka prepadne v prospech EKO - podniku verejnoprospešných služieb.

/7/ Uzatváranie nájomných zmlúv bude zabezpečovať EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava, priamo v budove Tržnice, na II. poschodí počas 5 pracovných dní, nasledujúcich po dražbe.

/8/ Úspešný dražiteľ - nájomca môže vydražené zariadenie, alebo obchodný priestor ďalej prenajímať iným fyzickým a právnickým osobám len so súhlasom prenajímateľa EKO - podniku VPS.

## § 6

Platenie splátok za nájomné a služby

/1/ Úspešný dražiteľ je povinný zaplatiť vydraženú čiastku práva nájmu na trhové zariadenia a obchodné priestory takto :

a/ v prvej splátke, zníženej o dražobnú zábezpeku, pri uzatváraní nájomnej zmluvy,

b/ v prípade trhových zariadení, v mesačných splátkach, vopred splatných do 25. dňa v mesiaci,

c/ v prípade obchodných priestorov, v kvartálnych splátkach, vopred splatných do 25. dňa v poslednom mesiaci predchádzajúceho kvartálu.

/2/ Úspešný dražiteľ - nájomca je povinný preukázať zaplatenie splátky v uvedených termínoch.

## § 7

Sankcie

/1/ Ak úspešný dražiteľ - nájomca nezplatí stanovenú splátku v zmysle § 6, prenajímateľ má právo zrušiť nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.

/2/ Po zrušení zmluvy je nájomca povinný uvoľniť príslušné trhové zariadenie alebo obchodný priestor do 48 hodín.

/3/ Ak tento nájomca nevyhoví v lehote stanovenej § 7 ods. 2, má právo prenajímateľ vypratať príslušný priestor do 24 hodín na náklady nájomcu.

/4/ Osoby, ktorým bola vypovedaná zmluva o nájme trhového zariadenia alebo obchodného priestoru v Tržnici z dôvodu neplatenia splátok za nájomné a služby, sú z dražieb vylúčené na dobu troch rokov odo dňa doručenia výpovede.

## § 8

Dočasný prenájom voľných trhových zariadení a obchodných priestorov

Prenajímateľ má právo priestory, uvoľnené v zmysle § 7 prenajímať do konania novej dražby za denné taxy, stanovené ako priemerná cena za jednotlivé trhové zariadenia a obchodný priestor, zaokrúhlená na desiatky korún, s uprednostnením nájomcu, ktorého trhové zariadenie resp. obchodný priestor je najbližšie k uvoľnenému trhovému zariadeniu alebo obchodnému priestoru.

## § 9

Dražobná vyhláška

/1/ Konanie dražby sa oznámi verejnou dražobnou vyhláškou, v ktorej sa uvedie čas a miesto konania dražby, podrobná špecifikácia objektov dražby a vyvolávací cena.

/2/ Zverejnenie dražobnej vyhlášky sa uskutoční spravidla 15 dní pred konaním dražby spôsobom obvyklým pre zverejňovanie záväzných vyhlášok Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto, zverejnením v dennej tlači a vyvesením priamo na objekte Tržnice.

## § 10

Záverečné ustanovenia

/1/ Táto všeobecne záväzná vyhláška bola schválená Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto dňa 3. septembra 1992 pod číslo 7/1992.

/2/ Účinnosť nadobúda 15 dní po jej zverejnení na úradnej výveske.

/3/ Ust. § 6 tejto všeobecne záväznej vyhlášky sa vzťahuje aj na všetky dosiaľ platné nájomné zmluvy.

/4/ Zmeny alebo doplnky tejto všeobecne záväznej vyhlášky možno urobiť len formou číslovaných dodatkov schválených Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto.

/5/ Dňom účinnosti tejto všeobecne záväznej vyhlášky sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia č.

1/1992 Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto o dražbe práva nájmu na trhové zariadenia a obchodné priestory v Mestskej tržnici zo dňa 8. 1. 1992 platné na území Bratislava - Nové Mesto.

Bratislava dňa 3. 9. 1992

RNDr. Miloš Lampert starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto