

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

824/2016/ÚKSP/FABA-1

Bratislava 21.01.2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Prístavba balkóna so strieškou“ pre byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 244 na Vajnorskej ulici č. 27 na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/179/AFA-44 zo dňa 07.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2015, navrhovateľke Renáte Škovrankovej, bytom Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava.

Stavbou vznikol balkón s rozmermi 1,6m x 2,4m zhotoveného z oceľových profilov a prestrešeného lexanom, ktorý je prístupný novým dverným otvorom s veľkosťou 90cm x 197cm. Balkón je prístupný z chodby bytu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 30.11.2015 podala navrhovateľka Renáta Škovranková, bytom Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba balkóna so strieškou“ pre byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 244 na Vajnorskej ulici č. 27 na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/179/AFA-44 zo dňa 07.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2015.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 04.12.2015 listom č. ÚKaSP-2015/3447/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.01.2016 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby nedošlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa :

1. Renáta Škovranková, Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mestskej č. 2, 4 a 6, na Vajnorskej ulici č. 27, 29, 31, na Sadovej ulici č. 1 a na Tehelnej ulici č. 2 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Novbyt s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: