

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

526/2016/UKSP/URAK-13

Bratislava 18.01.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vo veci nepovolených stavebných úprav „Otvor v nosnej stene“ v byte č. 32 na 8. podlaží bytového domu na Mikovíniho ulici č. 9 v Bratislave,(ďalej len „ stavba “) na pozemku parc. č. 11901/1 v katastrálnom území Nové Mesto

vyzýva

Dávida Petríka, bytom Lomonosovova 5, 917 08 Trnava, aby v lehote

do 31.08.2016

predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetných stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadového hospodárstva
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy

a v rovnakom termíne doložil

- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 (napr.formou zápisnice zo schôdze ,písomné hlasovanie).

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/808/MIR-35 zo dňa 08.04.2015 dodatočne povolila stavbu „Otvor v nosnej stene“ v byte č. 32 na 8. podlaží bytového domu na Mikovíniho ulici č. 9 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11901/1 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi Dávidovi Petríkovi, bytom Lomonosovova 5, 917 08 Trnava. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán rozhodnutie rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2015/69869-3/JAN zo dňa 10.09.2015, právoplatného dňa 28.09.2015, zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe toho stavebný úrad vyzval vlastníka bytu k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami určenými odvolacím orgánom. Stavebný úrad ďalej požadoval doložiť súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby doplnil konkrétne podklady, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Dávid Petřík, Lomonosovova 5, 917 08 Trnava

Na vedomie:

1. Ing. Arch.. Štefánia Krumlová, Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
2. ARS-Projekt s.r.o., Ľudová 9, 917 01 Trnava- projektant

3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mikovíniho 9 a 11 v Bratislave- doručuje sa verejnou vyhláškou:

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchode bytového domu Mikovíniho 9, 11 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: