

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

oddelenie životného prostredia a územného plánovania



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 14.06.2015
Podpis:
V Bratislave dňa: 30.06.2015

Bratislava, dňa 09. 02. 2015
ŽPaÚP – 1651/R/2014/DAR
Star – 1466/R/2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 ods. 1 písm. d) a f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s Čl. 69 ods. 2. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti P G, ktorý zastupuje FORESPO REALITY 1 a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ,“) zo dňa 15. 10. 2014, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

súhlas

žiadateľovi na výrub 8 ks drevín rastúcich na pozemkoch s parc. č. 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71 a 19470/249 na Vlárskiej ulici, v k. ú. Vinohrady v Bratislave:

P. č.	Slovenský / Latinský názov drevín	Obvod kmeňa v cm	Spoločn. hodnota (€)	Prirážkové indexy		Upravená hodnota (€)
				1*	2*	
1.	jabloň malvičnatá / <i>Malus baccata</i> (L.) Borkh.	111	1336	0,8	0,9	961,92
3.	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i> (L.) Moench.	148	1612	0,8	0,9	1 160,64
4.	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i> L.	89	921	1	1	921,00
5.	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i> (L.) Moench.	106	1198	0,4	0,9	431,28
6.	čerešňa vtáčia / <i>Cerasus avium</i> (L.) Moench.	84	921	0,8	0,9	663,12
8.	jabloň malvičnatá / <i>Malus baccata</i> (L.) Borkh.	134	1612	0,8	0,9	1 160,64
9.	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i> L.	98	1059	1	1	1 059,00
10.	jabloň malvičnatá / <i>Malus baccata</i> (L.) Borkh.	88	921	0,8	0,9	663,12
Spoločenská hodnota drevín						7 020,72

Spoločenská hodnota drevín určených na výrub je vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a upravená príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 vyhlášky je 7020,72 €.

Použité prirážkové indexy :

1* - index poškodenia dreveniny alebo ak je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota,

2* - index dosiahnuteľného veku druhu.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje žiadateľom bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1) Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- a) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- b) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b.j., Bratislava“,
- c) výrub sa dotkne len drevín označených červenou farbou na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu,
- d) prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november – 31. marec), v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- e) s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov. V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.

2) Žiadateľ je povinný okamžite po výrube odstrániť drevné zvyšky, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutej parcele.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá finančnú náhradu:

1) **V spoločenskej hodnote drevín: 4490,72 €**

slovom : štyritisíc štyristodeväťdesiat eur a sedemdesiatdva centov

2) **Finančnú náhradu vo výške: 4490,72 € uhradí žiadateľ v termíne najneskôr do 10 dní pred výrubom drevín**

3) V zmysle Čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ zaplatí uvedenú finančnú hodnotu nasledovne:

- na účet Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto:

Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK 08 5600 000 000 1800347007

variabilný symbol: 6480032520

v sume: 2993,81 €

slovom: dvetisíc deväťstodeväťdesiattri eur
a osemdesiatjeden centov

- na účet Hl. mesta SR Bratislavy: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: 5027412964/0900

variabilný symbol: 16 22292200

špecifický symbol: 5 – 1466 - 2014

v sume: 1496,91 €

slovom: tisícštyristodeväťdesiatšesť eur
a deväťdesiatjeden centov

3) Doklad o zaplatení zašle žiadateľ obratom na tunajší úrad.

III. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu žiadateľovi:

- 1) Uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu na pozemkoch s parc. č. 19470/61, 19470/62, 19470/65, 19470/68, 19470/70, 19470/71 na Vlárskej ulici, v k. ú. Vinohrady:
 - 4 ks listnatých drevín druhu javor mliečny / *Acer platanoides L.*, s obvodom kmeňov min. 26 – 30 cm,
 - 3 ks listnatých drevín druhu lipa malolistá / *Tilia cordata Mill.* s obvodom kmeňov min. 21 – 25 cm,
 - 3 ks listnatých drevín druhu hrab obyčajný / *Carpinus betulus L.*, s obvodom kmeňov min. 21 – 25 cm.
- 2) Pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“,
- 3) výsadbu zrealizuje v termíne **najneskôr do 30. 06. 2018.**
- 4) Ako výsadbový materiál použije predpestované dreviny I. kategórie, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.
- 5) Doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby.
- 6) Zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
 - k) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, **najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.**

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán z vlastného podnetu alebo na návrh účastníka konania tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je situačná mapa so zakreslenými drevinami určenými na výrub.

dôvodnenie

Žiadateľ, _____ P G _____, a, ktorý zastupuje FORESPO REALITY 1 a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, podaním č. 10896 dňa 15. 10. 2014 požiadal o vydanie súhlasu na výrub 8 ks listnatých drevín v druhovej skladbe: 3 ks druhu jabloň malvičnatá / *Malus baccata* (L.) Borkh. s obvodmi kmeňov 111 cm, 134 cm a 88 cm, 3 ks druhu čerešňa vtáčia / *Cerasus avium* (L.) Moench. s obvodmi kmeňov 148 cm, 106 cm a 84 cm a 2 ks druhu orech kráľovský / *Juglans regia* L. s obvodmi kmeňa 89 cm a 98 cm, rastúcich na pozemkoch s parc. č. 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71 a 19470/249 na Vlárskej ulici, k. ú. Vinohrady v Bratislave, z dôvodu výstavby.

Žiadosť obsahovala plnú moc pre _____ P G _____ od spoločnosti FORESPO REALITY 1 a.s. na zastupovanie v predmetnej veci, listy vlastníctva k pozemkom na ktorých sa nachádzajú dreviny, dendrologický posudok vypracovaný spoločnosťou DENDREA s.r.o. v októbri 2014, kópia katastrálnej mapy zo dňa 03.09.2014, výpis z Obchodného registra spol. FORESPO REALITY 1 a.s. Podľa výpisov z listov vlastníctva č. 6428, 4836, 4835, 4840, 4841, 4842, 4845, 4837 a 4846, vlastníckmi pozemkov parc. č. 19470/1, 19470/61, 19470/62, 19470/63, 19470/64, 19470/65, 19470/66, 19470/67, 19470/68, 19470/69, 19470/70, 19470/71 a 19470/249 na ktorých sa nachádzajú dreviny je FORESPO REALITY 1 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, ktorá v žiadosti uviedla, že súhlasí s výrubom a riešením náhradnej výsadby podľa priloženého dendrologického posudku. Všetky pozemky majú uvedené na listoch vlastníctva druh pozemku záhrady, okrem parcely č. 19470/249, ktorej druh pozemku je vedený ako ostatné plochy.

V súlade s ustanoveniami § 82 ods. 7 zákona správny orgán zverejnil dňa 17. 10. 2014 na svojej internetovej stránke informáciu o začatí správneho konania a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie svojej účasti v konaní v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia oznámenia. Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámilo občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa e - mailom zo dňa 24. 10. 2014. Vo svojej žiadosti uviedlo, že žiada v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku o zaslanie podkladov pred vydaním rozhodnutia, aby sa mohlo vyjadriť.

Keďže správny orgán listom zo dňa 27.10. 2014 poskytol čas nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto pre všetkých účastníkov konania a zástupcu občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa sa zúčastnil miestneho zisťovania dňa 11. 11. 2014 a mohol nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa so všetkými skutočnosťami, správny orgán považoval zaslanie podkladov za bezpredmetné a preto tejto požiadavke nevyhovel.

Mestská časť listom zo dňa 27. 10. oznámila začatie konania známym účastníkom konania a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11. 11. 2014, ktorého sa zúčastnili žiadateľ _____ P _____

_____, spolupracovník žiadateľa Š _____ K _____, spracovateľka dendrologického posudku Ing. Katarína Serbinová (DENDREA s.r.o.) a zamestnanec správneho orgánu.

Na ohliadke bolo zistené, že pozemok je mierne naklonený, oplotený. Na území sa nachádzajú zanedbané záhradné chatky, plocha pozemkov je istý čas neudržiavaná a zarastená. Drevinovú skladbu tvoria rôzne produkčné dreviny ako jabloň, čerešňa, višňa, orech, prestárnutý vinič. Druh pozemkov na ktorých sa nachádzajú dreviny je vedený ako záhrady.

Počas miestneho zisťovania boli dreviny podľa priloženého dendrologického posudku premerané, skontrolované hodnoty určenia sadovnickej hodnoty a bolo možné konštatovať ohodnotenie drevín ako správne.

Dreviny č. 4 a č. 9 druhu orech kráľovský / *Juglans regia* L. s obvodom kmeňa 89 cm a 98 cm sú v dobrom zdravotnom stave, sú len mierne preschnuté, bez defektov.

Drevina č. 1 druhu jabloň malvičnatá / *Malus baccata* (L.) Borkh. s obvodom kmeňa 111 cm, dreviny č. 3 a 6 druhu čerešňa vtáčia / *Cerasus avium* (L.) Moench. s obvodom kmeňov 148 cm a 84 cm, drevina č. 8 druhu jabloň malvičnatá / *Malus baccata* (L.) Borkh. s obvodom kmeňa 134 cm a drevina č. 10 jabloň malvičnatá / *Malus baccata* (L.) Borkh. s obvodom kmeňa 88 cm sú slabo poškodené v rozpätí 11-25 %. Dreviny sú mierne preschnuté, koruny stromov majú niekoľko suchých vedľajších konárov, avšak dreviny v súčasnosti plnia produkčnú funkciu.

Drevina č. 5 druhu jabloň malvičnatá / *Malus baccata* (L.) Borkh. s obvodom kmeňa 106 cm má výrazne popraskanú kôru na kmeni, koruna stromu je suchá. Ide o ťažké poškodenie dreviny nad 60 %.

V priestore navrhovaných plôch zelene v prípade realizácie výstavby sa navrhuje ponechať 4 ks drevín v druhovej skladbe čerešňa vtáčia / *Cerasus avium* (L.) Moench. s obvodom kmeňov 148 cm a 180 cm, slivka trnková / *Prunus spinosa* L. s obvodom kmeňa 87 cm a smrek pichľavý / *Picea pungens* Engelm., ktorý bol v posudku opomenutý.

Do zápisnice z miestneho zisťovania správny orgán požiadal o doloženie výkresu umiestnenia stavby na pozemku, stanovisko mestskej časti k investičnému zámeru. Žiadateľ sa do zápisnice vyjadril, že náhradná výsadba bola priložená v dendrologickom posudku a bude realizovaná na pozemkoch kde požadujú výrub. Ďalej uviedol, že bude realizovaný geologický prieskum a je nutnosť výrubu drevín pod 80 cm, s čím správny orgán súhlasil, keďže zo zákona môže vlastník túto činnosť vykonať.

Nakoľko počas miestneho zisťovania žiadateľ informoval správny orgán o prebiehajúcom procese podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na stavbu: "Bytové domy Vlárka – Kramáre, 84 b. j. Bratislava", z dôvodu ktorej sa navrhuje výrub drevín, správny orgán poučil žiadateľa, že proces posudzovania musí byť ukončený pred vydaním rozhodnutia vo veci súhlasu o výrube drevín, z dôvodu možných ďalších potenciálnych účastníkov, ktorí sú automaticky účastníkmi správneho konania. Preto správny orgán požiadal žiadateľa o doplnenie zoznamu účastníkov konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., pretože v kontexte tohto zákona a zákona o správnom konaní, budú známi účastníci až po správoplatnení rozhodnutia vydaného v rámci posudzovania vplyvov v zmysle vyššie uvedeného zákona, a to v lehote do 90 dní od doručenia výzvy zn. ŽPaÚP – 1651/2/2014/DAR zo dňa 14.11. 2014. Správny orgán zároveň prerušil konanie rozhodnutím č. Star - 1466/P/2014, ŽPaÚP – 1651/P/2014/DAR zo dňa 14. 11. 2014.

Správny orgán upustil po úvahe od doloženia stanoviska mestskej časti k investičnému zámeru, keďže mal k dispozícii záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.

Dňa 11. 12. 2014 žiadateľ doplnil do spisu požadovaný výkres umiestnenia stavby na pozemku a rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/081755/SIĀ/III-EIA Okresného úradu Bratislava zo dňa 04. 12. 2014, podľa ktorého navrhovaná činnosť: "Bytové domy Vlárka – Kramáre, 84 b. j. Bratislava", sa nebude ďalej posudzovať a ktorý obsahoval zoznam zainteresovanej verejnosti resp. nových účastníkov konania: Združenie domových samospráv zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, M C a 24 občanov, ktorí vyjadrili súhlas s jej stanoviskom, O M a Z.

Keďže správny orgán ktorý vydával predmetné rozhodnutie jasne neuviedol, že ide o občiansku iniciatívu, orgán ochrany prírody a krajiny po konzultácii s právnym oddelením mestskej časti a preštudovaní dostupných podkladov, uznal každému podpísanému pod stanovisko M C postavenie účastníka konania.

V súvislosti s novými skutočnosťami mestská časť nariadila nové ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním listom č. ŽPaÚP – 1651/3/2014/DAR zo dňa 15. 12. 2014 a 17. 12. 2014, za účelom posúdenia a prerokovania žiadosti na deň 07. január 2015 so zrazom účastníkov konania priamo na mieste predmetu konania. Ústneho konania sa zúčastnili žiadateľ P. G., zástupcovia firmy FORESPO REALITY 1 a. s. - L. B. a P. B., spracovateľka dendrologického posudku Ing. K. Š. (DENDREA s.r.o.), K. Š. zástupca občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa, M. M. G. a Ing. E. B. a zamestnanci správneho orgánu.

Do zápisnice G. uviedla, že žiada v zmysle žiadosti zaslanej pánu starostovi koncom októbra, o spracovanie územného plánu zóny tejto lokality. Cir.

H. E. B. i M. súhlasili s vyjadrením pani G.

Ing. K. Š. za občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa uviedla, že citujem: "Keďže pozemky, ktoré sú síce uvedené v katastri ako záhrady sa zjavne nebudú používať i naďalej na pestovanie ovocia a zeleniny, lebo je tam plánovaná výstavba, preto žiadame, aby boli do žiadosti doplnené dreviny s obvodom nad 40 cm."

H. do zápisnice vyjadrila svoj nesúhlas s termínom miestneho zisťovania a to z dôvodu, že účastníkom bolo doručené oznámenie dňa 29. 12. 2014.

Počas kontroly zápisnice sa zistilo, že pán E. B. nemal postavenie účastníka konania a preto správny orgán na jeho účasť a súhlas s vyjadrením neprihliadal.

Nakoľko jednému účastníkovi konania nebolo doručené oznámenie o začatí konania do 07. 01. 2015 a v záujme zabezpečenia práv všetkých účastníkov konania, a s prihladením na obdobie do ktorého správne konanie spadá (obdobie Vianoce a Nový rok), správny orgán opätovne vyzval tých účastníkov konania, ktorí do dňa 02. 01. 2015 neprevzali doručenie do vlastných rúk, resp. oznámenie o začatí konania a tým sa nemohli zúčastniť na miestnom zisťovaní, aby sa vyjadrili k predmetu konania do siedmich pracovných dní od doručenia výziev č. ŽPaÚP – 1651/4/2014/DAR zo dňa 09.01.2015 a č. ŽPaÚP – 1651/5/2014/DAR zo dňa 12. 01. 2015. Správny orgán prerušil konanie rozhodnutím č. STAR – 1466/P2/2014, ŽPaÚP – 1651/P2/2014/DAR zo dňa 12.01.2015 na dobu 30 dní od doručenia výzvy č. ŽPaÚP – 1651/5/2014/DAR.

Dňa 16. 01. 2015 žiadateľ osobne doručil správne orgánu odpoveď II. stupňovému orgánu ochrany prírody a krajiny, Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, k požiadavke vznesenej občianskym združením Nádej pre Sad Janka Kráľa na doplnenie drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, z ktorého vyplýva, že na pozemkoch, evidovaných v operáte katastra nehnuteľností ako druh pozemku „záhrady“ (uvedený v listoch vlastníctva), sa súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa do 80 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, nevyžaduje. Citujem z uvedeného listu : „Ustanovenie § 47 ods. 4 písm. c) nerozlišuje stavebné pozemky, resp. nepoukazuje na taký osobitný predpis, ktorý by otázku určenia pozemku na výstavbu riešil. Predložený dendrologický posudok pre „Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b. j. – Bratislava“ spracovaný spol. DENDREA s. r. o. v októbri 2014 je preto vypracovaný v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je potrebné jeho doplnenie o dreviny s obvodom kmeňa do 80 cm.“

Počas procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b.j. Bratislava“ (EIA), boli vznesené nasledujúce požiadavky (rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/081755/SIA/III-EIA Okresného úradu Bratislava), ktoré sa týkajú výrubu drevín zainteresovanou verejnosťou:

1. Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia M. S. nesúhlasí so zaberaním zelených plôch na Kramároch za účelom akejkoľvek

stavebnej činnosti a pokladá to za znehodnocovanie životného prostredia, zhoršovanie klimatickej bilancie.

2. M. C. s ktorou vyjadrili súhlas 24 občania, vzniesla požiadavku, citujem : „ Z dendrologického pohľadu príde k výrubu tridsiatky stromov, pričom náhradná výsadba bude iba 10, ostatná finančná čiastka zo spoločenskej hodnoty stromov je plánovaná do špeciálneho fondu mestskej časti. Návrhom pre budúce rozhodnutia je, aby finančná čiastka bola v plnej výške určená pre obnovu zelene na ulici Vlárska. Ďalším návrhom je monitorovanie stromov tri roky po kolaudácii, nakoľko pri výstavbe často dochádza k porušeniu koreňového systému a následnému vyhynutiu. Na tento účel, resp. na účel poškodenia životného prostredia, žiada zloženie zálohy 10 tisíc eur Miestnemu úradu Bratislava pre prípadné škody, ktorá by po korektnom ukončení stavby bola investorovi navrátená. Dôvodom je častá zvyklosť investorov, kde dochádza k predčasnému ukončeniu svojej podnikateľskej činnosti, po ktorej už nie je možné vymáhať náhradu škôd.“

3. O M. , Z M. vo svojom stanovisku uviedli, že protestujú proti tomu, aby sa jediný park v ich lokalite na Vlárskej ulici využil na bytovú výstavbu, navrhujú a požadujú od Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, vypracovanie plánu na zveľadenie parku výsadbou kvalitných stromov s cieľom jej skvalitnenia.

E - mailom zo dňa 28. 12. 2014 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia M S. vyjadril obdobné pripomienky ku konaniu ako v procese EIA.

Združenie domových samospráv dňa 07.01.2015 požiadalo e - mailom o zaslanie zápisnice z miestnych zisťovaní ktoré mu správny orgán dňa 12. 01. 2015 zaslal e – mailom.

E - mailom zo dňa 14. 01. 2015 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia M S vyjadrilo ďalší názor, že podporujú stanovisko pani Gi a OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa uvedené v zápisnici zo dňa 07. 01. 2015. Ďalej sa v stanovisku uvádza, že nesúhlasí s výrubom, z dôvodu že je potrebné zachovať uvedené pozemky v ich súčasnom funkčnom využití, teda ako záhrady a sady a požaduje obstaranie územného plánu zóny, ktorá definuje územno-plánovaciú reguláciu a limity pre predmetnú lokalitu. Uvádza, citujem:„ Až do jednoznačného preklasifikovania v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) nie je splnená podmienka súladu s ÚPD v zmysle zákona o ochrane prírody. Zanedbanosť a spustnutie pozemku nie je dôvodom na zmenu funkčného využitia, je totiž právom a teda aj zodpovednosťou vlastníka ako sa o svoje vlastníctvo stará. Ak nechá svoje vlastníctvo spustnúť, ekonomické dôsledky musí niesť vlastník ako priamy dôsledok aktívneho využitia vlastníckych práv. Spustnutie nie je v zmysle príslušnej vyhlášky dôvod na výrub.“

Dňa 21. 01. 2015 e - mailom vyjadril svoje stanovisko S. R. v ktorom uviedol, že nesúhlasí s výrubom drevín.

Podaním č. 892 zo dňa 26.01.2015 P Š a M Š vyjadrili svoj nesúhlas s výrubom drevín z dôvodu, že nová výsadba svojim druhovým zložením a vekom nahradí veľkosť, diverzitu a úžitkovosť drevín a posudok zohľadňuje iba dreviny nad 80 cm a ostatné dreviny nezohľadňuje. Ďalej uviedli, že v dendrologickom posudku je mylne uvádzané, že ide o náletové a výmladkové dreviny, pričom v skutočnosti ide o záhradkármi vysadené dreviny.

Ostatné uvedené pripomienky neboli predmetom konania a preto nie sú uvedené.

K pripomienkam návrhom a vyjadreniam účastníkov konania správny orgán uvádza nasledovné:

K pripomienkam v procese EIA k predmetu výrubu:

1. Podľa priloženého Závazného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pre predmetné pozemky podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava je stanovené funkčné využitie územia ako málopodlažná zástavba obytného územia. Zaberanie zelených plôch je povolené zákonne územným plánom a miera zelene je vyjadrená koeficientom pre konkrétne územie. Predmetné konanie sa zaoberá konkrétne priamo drevinami, ich zdravotným stavom, funkciou a významom pre životné prostredie, pravdepodobnosťou prežitia a ich kolíziou so stavbou.

2. Návrh C berie správny orgán na vedomie v časti použiť finančnú čiastku na údržbu zelene v lokalite Vlárka a posunie požiadavku na správcu zelene v mestskej časti, keďže podľa § 48 zákona finančnú náhradu za výrub drevín je obec povinná použiť na úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území. Dreviny náhradnej výsadby podľa uvedených podmienok rozhodnutia sú monitorované tri roky po výsadbe ako aj ostatné dreviny v mestskej časti v rámci údržby. Trojročná starostlivosť o nové dreviny bola a je zo zákona povinná a preto aj v tomto prípade bola uložená v podmienkach tohto rozhodnutia. Ďalšie požiadavky nie je možné zohľadniť, keďže v súčasnosti zákon takúto možnosť nedáva. Zloženie zálohy 10 tisíc eur nie je zákonne možná a preto správny orgán požiadavke nevyhovel.

3. Predmetné konanie rieši výrub drevín na území ktoré je v súkromnom vlastníctve a preto požiadavke O M a Z M o vypracovanie plánu na zveľadenie parku správny orgán nevyhovel.

K pripomienkam počas správneho konania k predmetu výrubu:

K požiadavke G mestská časť Bratislava – Nové Mesto reagovala listom č. STAR – 1480/2014 zo dňa 27. 11. 2014. Predmetné správne konanie rieši otázku výrubu drevín a preto správny orgán požiadavke týkajúcej sa územného plánu a územnoplánovacej dokumentácie nebral do úvahy.

Požiadavke K Š zástupkyňi občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa o doplnenie drevín s obvodom nad 40 cm nebolo možné vyhovieť. Podľa už citovanej odpovede II. stupňového orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, zákon takýto výklad neumožňuje. Preto správny orgán požiadavke nevyhovel. Súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa do 80 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou sa nevyžaduje a preto správny orgán nepožadoval pre svoje rozhodovanie zmapovanie všetkých drevín.

Ostatné pripomienky, týkajúce sa dendrologického posúdenia správny orgán zbral na vedomie. V dendrologickom posudku došlo k opomenutiu jednej dreviny druhu smrek pichľavý / *Picea pungens Engelhm.*, ktorá však ostáva v území. Údaje, ktoré boli relevantné pre posúdenie drevín boli vyhodnotené ako správne, a preto ho správny orgán akceptoval v plnej miere.

Opodstatnené pripomienky účastníkov konania majúce oporu v zákone boli akceptované, ostatným návrhom a požiadavkám nemohol správny orgán vyhovieť, keďže nemajú oporu v zákone alebo nie sú predmetom tohto konania.

Vzhľadom na to, že stanovište drevín je v bezprostrednej blízkosti stavby alebo v zábere navrhovanej stavby, veľkosť pozemku, na ktorom má byť stavba realizovaná, nie je možné upraviť tak, aby dreviny ostali zachované. Súčasne vzhľadom na to, že ide prevažne o produkčné dreviny s krátkou dobou života, ktoré budú nahradené novými kvalitnými drevinami, správny orgán posúdil žiadosť o vydanie súhlasu na výrub ako opodstatnenú.

Dreviny sú rastúce v území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona, kde výrub drevín nie je činnosťou zákonom zakázanou. Výrub predmetných drevín nie je podľa zákona v rozpore s územnou ani druhovou ochranou.

Spoločenskú hodnotu stromov správny orgán vypočítal podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorú upravil prirážkovými indexmi zohľadňujúcimi index poškodenia dreveniny (1*) a dosiahnuteľného veku dreveniny (2*).

Náhradná výsadba je navrhnutá na pozemkoch žiadateľa s ohľadom na nároky na prostredie. Z dôvodu, že žiadateľ nemá dostatočné miesto na umiestnenie celej náhradnej výsadby, bola mu uložená povinnosť zaplatiť časť spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že výrub sa uskutoční v intraviláne obce, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

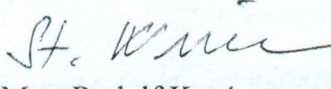
Správny poplatok:

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil žiadateľ správny poplatok v hodnote 100 € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od jeho oznámenia na konajúci správny orgán.

Zákonnosť tohto rozhodnutia môže byť preskúmateľná súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

v. z. 
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto



Prílohy: situačný výkres so zakreslenými drevinami určenými na výrub

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. STAR- 1466/R/2014 zo dňa 09. 02. 2015 sa doručuje:

A/Účastníci konania:

1. P G, (žiadateľ)
2. FORESPO REALITY 1 a. s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava (vlastník)
3. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava,
(zaslanie na poštovú adresu : Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody
a krajiny, Godrova ul. 3/b, 811 06 Bratislava 1)
4. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

5.
6.
7.
8.
9.
1

11. [redacted]
12. [redacted] va
13. [redacted]
14. [redacted] a
15. [redacted] lava
16. [redacted] slava
17. [redacted] va
18. [redacted] slava
19. [redacted] ava
20. [redacted] slava
21. [redacted] a
22. [redacted] va
23. [redacted] a
24. [redacted] lava
25. [redacted] atislava
26. [redacted] ava
27. [redacted] a
28. [redacted]
29. [redacted] atislava
30. [redacted] lava
31. [redacted] /a

B/ Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti) :

32. SIŽP - inšpektorát ochrany prírody, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

33. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene

34. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava, odd. hospodárske a finančné

C/ Co :

35. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava , odd. ŽPaÚP
- pre spis

36. Zverejnenie na internete

Vybavuje: Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Ing. Marcela Dargajová,
tel. 49 253 181, e-mail: zp@banm.sk

STROMY IHLIČNATE

1 BOD



Propolis:

2

Objava je súčasnou rozhodnutia starostu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
zo dňa 20.09.2019

DIČ: 2023894048

DATE: October 2014

