

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1080/2016/UKSP/VIDM-3

Bratislava 26.1.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 85 a §80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), § 85 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní nebytového priestoru 7.07 na 7.p. na Stromovej ul. č. 9/A v Bratislave, na pozemku parc. č. 5797/5, 5797/32 a 5797/37 v katastrálnom území Vinohrady na byt, vlastníkovi Mgr. Viere Pruknerovej, bytom Stromová 9/A, 831 01 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 4.11.2015 požiadala Mgr. Viera Pruknerová, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava o zmenu nebytového priestoru 7-07 na 7.p. na Stromovej ul. č. 9/A v Bratislave na byt.

Na základe žiadosti stavebný úrad podľa ust. §85 a § 80 ods.1) oznámil dňa 12.12.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 12.1.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

V konaní sa vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/369/2016 zo dňa 11.1.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-4108/2015 zo dňa 14.1.2016.

Výpisom z listu vlastníctva č. 7124 žiadateľka preukázala vlastníctvo k 2 parkovacím miestam na pozemku parc. č. 5797/39 a 5807/48 v katastrálnom území Vinohrady.

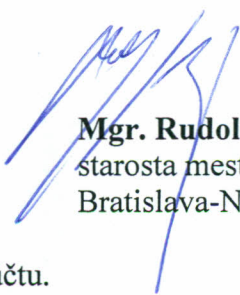
V konaní neboli uplatnené pripomienky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa:

Účastníci konania :

1. Mgr. Viera Pruknerová, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaný na liste vlastníctva 7088

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis