

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

798/2016/ÚKSP/FABA-1

Bratislava 20.01.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

nebytového priestoru č. 907 na prízemí objektu so súpisným číslom 1579 na Račianskej ulici č. 88B, na pozemku parc. č. 13414/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, navrhovateľke Mgr. Kataríne Hruzikovej – Classic house, Hollého 5292/4, so sídlom 902 01 Pezinok, IČO: 47 341 653.

Predmetom je nebytový priestor č. 907 na prízemí objektu. Nový spôsob užívania priestoru je prevádzka rýchleho občerstvenia (kaviareň) s predajňou dekorácií.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania:

- priestor je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 25.11.2015 podala Mgr. Katarína Hruziková – Classic house, so sídlom Hollého 5292/4, 902 01 Pezinok, IČO: 47 341 653, návrh na povolenie zmeny v užívaní časti objektu so súpisným číslom 1579 na Račianskej ulici č. 88B na pozemku parc. č. 13414/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 08.12.2015 listom č. ÚKaSP-2015/3396/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 07.01.2016, z ktorého

vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky. Všetky potrebné doklady boli predložené 20.01.2016.

V konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia, užívanie priestoru na administratívne účely nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Mgr. Katarína Hruziková – Classic house, Hollého 5292/4, 902 01 Pezinok
2. vlastníci nebytových priestorov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: