

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

612/2016/UKSP/MYSM-4

Bratislava 19.01.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 6, Vajnorská 7, Bratislava“ v bytovom dome so súp. č. 1306 na pozemku parc. č. 11361 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom, ktorými sú Ing. Martin Debnárik a Mgr. Katarína Debnáriková PhD., obaja bytom Vajnorská 7, 831 03 Bratislava.

Predmetom povolenia je výstavba vlastného zdroja tepla - plynového kotla (VAILLANT auroCOMPACT) so zabudovaným zásobníkom vody a s možnosťou pripojenia solárneho systému v byte č. 25. Odvádzanie znečisťujúcich látok od kotla je navrhnuté samostatným nerezovým dymovodom. Kotol bude umiestnený v kúpeľni a bude napojený na rekonštruované bytové rozvody plynu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľudovítom Belovičom v júli 2015, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
9. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál sa povoľuje skladovať len v priestore bytu
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov a pri ich preprave
 - v spoločných častiach bytového domu udržiavať čistotu.
10. Stavebníci sú povinní:
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - pri realizácii stavebných prác nie sú prípustné žiadne metódy a búracia technika, ktorá by vniesla dynamické namáhanie do existujúcej stavby.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy - povolenie stavby č. MAG OZP 54372/2015-36251/Ri zo dňa 02.11.2015:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným nerezovým dymovodom s vyústením vo výške 9,239 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,500 m nad rovinou strechy
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/86924/DAD/III zo dňa 20.10.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii

stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

V konaní bola neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.11.2015, s doplnením dňa 20.11.2015, podali stavebníci Ing. Martin Debnárik a Mgr. Katarína Debnáriková PhD., obaja bytom Vajnorská 7, 831 03 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 6, Vajnorská 7, Bratislava“.

Stavebný úrad kompletný spisový materiál a projektovú dokumentáciu preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/3188/MYM-ozn. zo dňa 27.11.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 11.01.2016.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ďalej spol. NOVBYT s.r.o. ako pôvodný dodávateľ tepla a spol. SPP - distribúcia, a.s.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Ing. Martin Debnárik, Vajnorská 7, 831 03 Bratislava
2. Mgr. Katarína Debnáriková PhD., Vajnorská 7, 831 03 Bratislava
3. Ing. Ľudovít Belovič, INSMAT - obchodná a stavebná spoločnosť s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vajnorskej 7,9,11 a 13 - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OŽP
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
3. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. DOMING, s.r.o., Nejedlého 51, 841 0 Bratislava
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu Vajnorskej 7,9,11 a 13 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: