

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/1993 zo dňa 28. 9. 1993 o podmienkach vykonávania podnikateľských aktivít na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto podľa zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa zákona FZ č. 47/1992 Zb. - občiansky zákonník, podľa zákona FZ č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov; podľa zákona SNR č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov, podľa zákona SNR č. 181/1993 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa zákona FZ č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, podľa zákona FZ č. 219/91 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, podľa zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len nariadenie).

§ 1

Všeobecné ustanovenia

/1/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto týmto nariadením špecifikuje podmienky k vykonávaniu podnikateľskej činnosti

právnických a fyzických osôb.

/2/ Nariadenie vychádza súčasne z predpokladu, že mestská časť Bratislava - Nové Mesto podporuje všetky podnikateľské činnosti, slúžiace potrebám obyvateľov, sú na prospech rozvoja mestskej časti a v súlade s územným plánom.

/3/ Právnické a fyzické osoby, vykonávajúce podnikateľskú činnosť na území mestskej časti, spolupracujú s orgánmi miestnej samosprávy, štátnej správy, pričom v súčinnosti dbajú o to, aby nedochádzalo k ohrozovaniu a porušovaniu práv z občiansko-právnych vzťahov a aby sa prípadné rozpory medzi účastníkmi odstránili predovšetkým ich dohodou.

§ 2

Povinnosti podnikateľských subjektov

/1/ Spravidla 30 dní pred zahájením podnikateľskej činnosti sú právnické a fyzické osoby povinné požiadať mestskú časť o vydanie rozhodnutia k umiestneniu prevádzkarne a k začatiu podnikateľskej činnosti. K žiadosti je potrebné predložiť najmä:

a) fotokópiu zmluvy o nájme nebytového priestoru, resp. predbežný súhlas vlastníka tohto priestoru k nájmu. Ak ide o podnájom, súhlas vlastníka alebo správcu nebytového priestoru.

b) fotokópiu zápisnice o dražbe, pokiaľ bol nebytový priestor získaný na základe dražby,

c) vlastnícky list, ak sa podnikateľská činnosť bude vykonávať vo vlastnej nehnuteľnosti. Ak na liste vlastníctva vystupuje

niekoľko spoluvlastníkov, je potrebné predložiť ich písomný súhlas,

d) overené vyjadrenie najbližších susedov - užívateľov nehnuteľností, kde má byť podnikateľská činnosť vykonávaná,

e) doklad o zabezpečení odvozu a likvidácie odpadu (OLO, š.p., Kovošrot, Zberné suroviny, resp. inej právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má oprávnenie k vykonávaniu tejto činnosti),

f) doklad o zaplatení správneho poplatku (vždy).

Druh dokladov upresní v individuálnych prípadoch Miestny úrad.

/2/ Pri poľnohospodárskej výrobe, vykonávanej samostatne hospodáracími roľníkmi, je nutné:

a) podať ohlásenie Miestnemu úradu a spravidla doložiť nasledovné doklady:

1. doklad o vlastníctve alebo užívaní poľnohospodárskej pôdy, lesa, vodnej plochy,

2. doklad o povolení, alebo oprávnení pokiaľ je podľa ust. § 12b ods. 2 zákona č. 219/91 Zb. pre predmet činnosti potrebný,

3. doklad o zaplatení správneho poplatku (vždy).

b) o zápise do evidencie, na základe ohlásenia podľa bodu a) vydá starosta mestskej časti samostatne hospodáriacemu roľníkovi osvedčenie.

/3/ Za vykonanie úkonu podľa § 2 ods. /1/ a /2/ tohto nariadenia je nutné zaplatiť správny poplatok podľa sadzobníka poplatkov. Pri nezaplatení správneho poplatku v stanovenej lehote, sa podanie neprerokuje a úkon sa nevykoná.

/4/ Právnická alebo fyzická osoba, vykonávajúca podnikateľskú činnosť, pri ktorej vzniká odpad, je povinná okrem dodržiavania podmienok, stanovených štátnym obvodným lekárom, najmä:

a) zhromažďovať odpad (príp. jeho triedenie) a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

b) zhromažďovať nebezpečný odpad oddelene a nakladať s ním v súlade s osobitnými predpismi,

c) využívať vzniknutý odpad ako zdroj druhotných surovín predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti a odpad takto nevyužitý ponúknuť inému subjektu,

d) zabezpečiť u oprávnenej osoby odvoz a zneškodňovanie odpadov v prípade, že ich využitie nie je možné.

/5/ Pri uzatváraní nájomných a podnájomných zmlúv k nebytovým priestorom musia právnické a fyzické osoby

postupovať podľa zákona č. 116/1990 Zb.

/6/ Výkon práv a povinností vyplývajúcich z občianskoprávných vzťahov nesmie bez právneho dôvodu zasahovať do práv a oprávnených záujmov iných a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi. Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru, primeranú pomerom, obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

/7/ Dodržiavať platné zákony a iné právne predpisy, rešpektovať práva spoluobčanov a nestiažovať plnenie úloh štátnej správy, miestnej samosprávy a nerušiť verejný poriadok a občianske spolunažívanie. Tým sa vyvarovať spáchania priestupkov, trestných činov a iných porušení zákonov v oblastiach, spojených s podnikateľskými činnosťami.

§ 3

Spoločné ustanovenia

/1/ Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení prevádzky a osvedčení vykoná orgán povoľujúci prevádzkovanie v individuálnych prípadoch kontrolu v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy. Právnická alebo fyzická osoba je povinná túto kontrolu podnikateľskej činnosti (i v jej priebehu) v prevádzke umožniť.

/2/ Súhlas starostu mestskej časti k umiestneniu prevádzkarne a k vydaniu osvedčenia pre samostatne hospodáriacich roľníkov sa nebude udeľovať, pokiaľ nebudú splnené povinnosti podľa § 2 tohto nariadenia.

/3/ Bez vydania rozhodnutia k umiestneniu prevádzkarne a k začatiu podnikateľskej činnosti nemôžu právnické a fyzické osoby tieto prevádzkovať. Bez vydania osvedčenia sa nemôže fyzická osoba považovať za samostatne hospodáriaceho roľníka.

§ 4

Sankcie

/1/ Fyzická osoba, ktorá poruší toto nariadenie, sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe mestskej časti, za ktorý sa

môže uložiť pokuta do výšky 1.000,- Sk, v blokovom konaní do výšky 500,- Sk. Nepoužije sa v prípadoch pri podozrení z trestného činu.

/2/ Právnickej osobe, ktorá poruší toto nariadenie môže starosta mestskej časti uložiť pokutu do výšky 200.000,- Sk.

/3/ Za 3 krát opakované alebo závažné porušenie tohto nariadenia môže starosta zrušiť rozhodnutie o súhlase k umiestneniu prevádzkarne. Za závažné porušenia tohto nariadenia sú považované tie, pri ktorých boli naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu.

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

/1/ Týmto nariadením nie sú dotknuté povinnosti podnikateľov, vyplývajúce z iných právnych predpisov.

/2/ Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia možno urobiť len formou všeobecne záväzného nariadenia, schváleného Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto.

§ 6

Účinnosť

/1/ Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto dňa 28. septembra 1993.

/ 2/ Účinnosť nadobúda pätnástym dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

RNDr. Miloš L a m p e r t, v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 5.októbra 1993