

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto 1/1993 zo 16. marca 1993 o dražbách práva nájmu nebytových priestorov v správe organizácií Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dražbe práva nájmu nebytových priestorov na podnikateľské účely spravovaných organizáciami v pôsobnosti Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto.

§ 1

Všeobecné ustanovenia

/1/ Dražbou práva nájmu sa podľa tohto nariadenia rozumie spôsob výberu nájomcov v nebytových priestoroch na podnikateľské účely, ktorých uplynula dohodnutá doba nájmu.

/2/ Predmetom dražby práva nájmu sú všetky nebytové priestory na podnikateľské účely, ktoré spravujú organizácie v pôsobnosti Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto, ktorým doterajší nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Predmetom dražby je výška nájomného za tieto nebytové priestory za stanovenú cenu za 1 m² za rok nájmu nebytového priestoru.

/3/ Predmetom dražby nie sú :

- spoločné priestory v domoch

- priestory Mestskej tržnice, ktorých prenájom sa riadi samostatným všeobecne záväzným nariadením.

/4/ Právo nájmu sa draží na obdobie 1 - 5 rokov.

§ 2

Stanovenie účelu nájmu prenajatého nebytového priestoru

/1/ Pred uskutočnením dražby práva nájmu nebytového priestoru si prenajímateľ vyhradzuje právo stanovenia účelu nájmu prenajímaného nebytového priestoru.

/2/ Nájomca, ktorý právo nájmu vydražil, je povinný po dobu nájmu stanovený účel nájmu zachovať.

§ 3

Organizácia dražby

/1/ Organizátorom dražby je príslušný správca nebytového priestoru.

/2/ Nad riadnym priebehom dražby dohliada dražobná komisia, menovaná starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorá zodpovedá za správnosť dražobnej zápisnice a kontrolu zaplatenia predpísanej dražobnej zábezpeky.

/3/ Dražbu vykoná licitátor, resp. jeho zástupca, menovaný starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

§ 4

Účastníci dražby

/1/ Dražby sa môžu aktívne zúčastniť občania SR a cudzí štátni príslušníci s trvalým pobytom na území SR, starší ako 18 rokov a právnické osoby, ktorých účastníkmi alebo spoločníkmi sú výlučne fyzické osoby.

/2/ Účastník dražby je povinný :

a) zaplatiť vstupný poplatok 500,- Sk v prípade záujmu aktívnej účasti na dražbe,

b) zaplatiť dražobnú zábezpeku vo výške 100 % vyvolávacej ceny poštovou poukázkou vydanou organizátorom dražby v prípade aktívnej účasti na dražbe,

c) zapísať sa do zoznamu dražiteľov na základe preukazu totožnosti, ústrižkom poštovej poukázky zo zaplatenia dražobnej zábezpeky,

d) v prípade pasívnej účasti na dražbe zaplatiť vstupný poplatok stanovený dražobnou vyhláškou,

e) nerušiť priebeh dražby a rešpektovať pokyny organizátorov dražby,

f) právo pasívnej účasti na dražbe bez zaplatenia vstupného majú poslanci Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto so vstupom na poslanecký preukaz.

§ 5

Vyvolávacia cena nájmu za nebytový priestor

/1/ Vyvolávacia cena nájmu nebytových priestorov sa stanovuje sumou za 1 m²/rok. Táto cena sa stanoví na jednotlivý nebytový priestor podľa účelu využitia, polohy priestoru a jeho kvality, najneskôr 15 dní pred konaním dražby pri zverejnení dražobnej vyhlášky. Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto schvaľuje dražobnú vyhlášku a vyvolávaciu cenu za 1 m² nebytového priestoru.

/2/ Predmetom dražby nájmu nie je cena služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov.

§ 6

Postup pri dražbe

- /1/ Pri vyvolaní predmetu dražby sa uvedie jeho vyvolávacia cena.
- /2/ Draží sa pokiaľ dražitelia zvyšujú ponuky. Najnižší nárast dražobnej ponuky je 500,- Sk a vykoná sa po zreteľnom zdvihnutí dražobného čísla (štítkov). Ak nebolo napriek dvom vyzvaniam ponúknuté viac, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a priklepne predmet dražby dražiteľovi, ktorý ponúkol najviac.
- /3/ Úspešný dražiteľ po odklepnutí predmetu dražby sa odoberie nerušiac ďalší plynulý priebeh dražby k zapisovateľom, kde obdrží výpis z dražobnej zápisnice, ktorý ho oprávňuje na uzatvorenie zmluvy o nájme vydraženého objektu.
- /4/ Neúspešný dražiteľ dostane vrátenú dražobnú zábezpeku poštou, najneskôr do 15 dní po konaní dražby.
- /5/ Úspešný dražiteľ je povinný uzavrieť zmluvu o nájme vydraženého objektu najneskôr do 5 pracovných dní po konaní dražby. Ak tak neurobí, jeho dražobná zábezpeka prepadáva v prospech správcu nebytového priestoru.
- /6/ Uzatváranie nájomných zmlúv bude zabezpečovať správca nebytového priestoru počas 5 pracovných dní, nasledujúcich po dražbe.
- /7/ Úspešný dražiteľ - nájomca môže prenajať priestor ďalej prenajímať iným fyzickým a právnickým osobám len so súhlasom prenajímateľa.

§ 7

Platenie nájomného za prenajatý nebytový priestor

- /1/ Nájomca je povinný nájomné a služby spojené s nájomným platiť v štvrtročných splátkach, najneskôr 5 dní pre začatím štvrtroka.
- /2/ Zaplatená dražobná zábezpeka bude použitá prenajímateľom na úhradu nájomného do jej vyčerpania.
- /3/ Prenajímateľ v zmluve dohodne tiež výšku záloh na poskytované služby (vykurovanie, dodávku vody, upratovanie spoločných priestorov, odvoz smetí, používanie výťahu, osvetlenie spoločných priestorov, STA a iné), ktoré bude nájomca platiť štvrtročne spolu s nájomným.
- /4/ V druhom a ďalších rokoch prenájmu prenajímateľ dodatkom k zmluve upraví výšku nájomného v závislosti na inflačnom koeficiente.

§ 8

Dražobná vyhláška

- /1/ Konanie dražby sa oznámi dražobnou vyhláškou, v ktorej sa uvedie čas a miesto konania dražby, podrobná špecifikácia objektov dražby a vyvolávacia cena.
- /2/ Zverejnenie dražobnej vyhlášky sa uskutoční 15 dní pred konaním dražby spôsobom obvyklým pre zverejňovanie vyhlášok Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto, zverejnením oznamu na budove prenajímateľa a vyvesením priamo na objekte prenajímaného nebytového priestoru.
- /3/ Od konania dražby možno upustiť najneskôr pri jej začatí.

§ 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- /1/ Vydražiteľom, ktorí vydražili priestory v rámci zákona o malej privatizácii na 2 roky, bude umožnené užívať tieto priestory na ďalšie 3 roky pri zohľadnení úpravy nájomného, pričom sa k jednotlivým vydražiteľom bude pristupovať individuálne.
- /2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto dňa 16.03.1993.
- /3/ Účinnosť nadobúda pätnástym dňom po jeho zverejnení na úradnej výveske.
- /4/ Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia možno urobiť len formou všeobecne záväzného nariadenia, schváleného Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto.

RNDr. Miloš L a m p e r t, v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave dňa 23.03.1993