

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2073/JAP-AFA-19

Bratislava 16.12.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

bytu č. 129 na 16. podlaží obytného súboru III veže na Bajkalskej ulici č. 9/B, na pozemku parc. č. 23013/19 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, navrhovateľom, ktorými sú Oliver Schäfer a Zuzana Schäfer-Gažová, obaja bytom Jahnstrasse 6a, 856 52 Pliening, Nemecko.

Predmetom konania je zmena v užívaní bytu na administratívne účely na dobu určitú do 31.12.2020.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania:

- priestor je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.07.2015, s posledným doplnením dňa 19.10.2015, podali navrhovatelia Oliver Schäfer a Zuzana Schäfer-Gažová, obaja bytom Jahnstrasse 6a, 856 52 Pliening, Nemecko, v zastúpení splnomocneným Ing. Vladimírom Gažom, bytom Havelkova 42, 841 03 Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní bytu č. 129 na 16. poschodí obytného súboru III veže na Bajkalskej ulici č. 9/B v Bratislave, na pozemku parc. č. 23013/19 v katastrálnom území Nové Mesto na dobu určitú.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 21.10.2015 listom č. ÚKaSP-2015/2073/JAP-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne

nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 24.11.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky. Všetky potrebné doklady boli predložené 30.11.2015.

V konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. a Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia, užívanie priestoru na administratívne účely nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Oliver Schäfer a Zuzana Schäfer-Gažová, Jahnstrasse 6a, 856 52 Pliening, Nemecko – doručuje sa Ing. Vladimír Gažo, Havelkova 42, 841 03 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného súboru III veže – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia