

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2391/MYM-144

Bratislava 14.12.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 61-b“ v bytovom dome na Vlárskiej 13B v Bratislave, so súp. č. 13672, na pozemku parc. č. 19470/24 v katastrálnom území Vinohrady, stavebnícke Mgr. Simone Ovšonkovej, bytom Čakanková 48, 821 07 Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia sú dve stavebné úpravy v bytovom dome. Ide o vyrezanie časti nosnej betónovej steny medzi kuchyňou a komorou, dĺžka otvoru bude 2,95 m a max. výška 2,6 m. Stropná doska bude podoprená pomocou ocelového nosníka. Ďalej bude vybúrané parapetné murivo pod oknom v kúpeľni, čím vznikne dverný otvor s rozmerom 1,2 m x 2,4 m pre prístup na terasu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v auguste 2015, zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Zábrodský, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 3 mesiace odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníčka nie je schopná stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníčka je povinná podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a to v lehote do 15 dní od začatia stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníčka oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníčka predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníčka je povinná mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebníčka je povinná stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
9. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál sa povoľuje skladovať len v priestore bytu
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov a pri ich preprave
 - v spoločných častiach bytového domu udržiavať čistotu.
10. Stavebníčka je povinná:
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - pri realizácii stavebných prác nie sú prípustné žiadne metódy a búracia technika, ktorá by vniesla dynamické namáhanie do existujúcej stavby.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, vyjadrenie č. ŽPaÚP-1432/2015/N zo dňa 19.10.2015:

- zabezpečiť bezpečnostné opatrenia a bezkolíznú prevádzku objektu počas búracích a stavebných prác, pri zachovaní čistoty spoločných priestorov a okolia objektu
- dodržať príslušné technické normy a predpisy
- nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- stavbu je nutné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu verejného priestranstva o okolia objektu stavebným materiálom a odpadom, ani pri zlých poveternostných podmienkach
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby na stavbe a pri ich preprave
- z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/75123-1/DAD/III zo dňa 12.10.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi

- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Po ukončení prác stavebníčka predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníčka, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (vážne listy).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníčka dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže jej byť uložená pokuta do výšky 830 €.

V konaní bola neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.08.2015 požiadala stavebníčka Mgr. Simona Ovšonková, bytom Čakanková 48, 821 07 Bratislava, ktorú zastupuje Bc. Alena Jánošíková, bytom Líščie údolie 131/A, 841 04 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 61-b“ v bytovom dome na Vlárskiej 13B v Bratislave, so súp. č. 13672, na pozemku parc. č. 19470/24 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval stavebníčku k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/2391/MYM-186 zo dňa 08.09.2015 prerušil. Spis bol doplnený dňa 21.10.2015.

Stavebný úrad kompletný spisový materiál a projektovú dokumentáciu preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/2391/MYM-ozn. zo dňa 30.10.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 11.12.2015. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Mgr. Simona Ovšonková, Čakanková 48, 821 07 Bratislava
2. Bc. Alena Jánošíková, Líščie údolie 131/A, 841 04 Bratislava
3. Ing. arch. Andrej Záborský - Inspire Design s.r.o., Velické námestie 40, 058 01 Poprad
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vlárскеj 13A, 13B a 13C v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o, Toplianska 5, 821 07 Bratislava
so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Vlárскеj 13A, 13B a 13C v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: