

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2568/HAK-142

Bratislava 09.12.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „4 byty – vstavba a nadstavba bytového domu“ so súpisným číslom 10644 na Kalinčiakovej ulici č. 13 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11269, 11263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2457BEA/HAK-13 zo dňa 10.06.2015, právoplatné dňa 04.08.2015, pre stavebníka Najkrajšie bývanie Kalinčiakova, s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava.

Predmetom projektovej dokumentácie je vstavba a nadstavba ktorou vzniknú 4 nové byty na 5. a 6. poschodí (6.NP a 7.NP), ktoré sú prepojené oceľovým schodiskom s pristavaným exteriérovým výťahom s miestom výstupu na medzipodestách schodiska. Na 6.NP je existujúca bytová jednotka a vzniknú 2 nové bytové jednotky, na 7.NP, ktoré je čiastočne ustupujúce, vzniknú nové 2 bytové jednotky. Rozvod vody a splaškovej kanalizácie je riešený napojením na existujúce rozvody v 1.PP, stúpacie potrubia sú vedené v svetlíkoch objektu, byty a výťah budú napojené na existujúci rozvod elektrickej energie, na prípravu TÚV pre každý byt je navrhovaný zásobníkový elektrický ohrievač, vykurovanie je navrhnuté elektrické odporové sálavé plošné uložené v nášľapnej vrstve podláh. Parkovanie v počte 9 parkovacích miest bude zabezpečené na existujúcich plochách vnútroblokového priestoru, ktorý je prístupný cez existujúci vjazd s bránou z Kalinčiakovej ulice, ku ktorým má stavebník súhlas Spoločenstva KVP zo dňa 21.10.2015. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Vstavba a nadstavba, SO 02 Výťah.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Pavelka – Atelier AA, s.r.o. v októbri 2014 - júli 2015, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby

- požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
 6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 7. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 10. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 11. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 13. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko č. Star-1113/2014/Zb zo dňa 29.07.2014:

- z hľadiska stavebno-technického riešenia :

- zabezpečiť bezpečnostné opatrenia a bezkolíznú prevádzku bytového domu počas realizácie búracích a stavebných prác pri zachovaní čistoty spoločných priestorov a okolia budovy,
- zabezpečiť vykonanie stavebno – technických opatrení chrániacich objekt pred poškodením pri otvorení strešného plášťa,
- zabezpečiť spôsob zvislej dopravy stavebných materiálov a sute s dodržaním bezpečnosti a minimálnej prašnosti s vylúčením používania schodišťa bytového domu na tento účel,

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku,
- prerokovať s Magistrátom hl.m. SR Bratislavy zvýšený počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva,
- dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby – zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom na stavbe a pri ich preprave,
- vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja,
- zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zabezpečiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

- z hľadiska majetkoprávných a iných vzťahov :

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI13-25-220/2015 zo dňa 24.09.2014 :

- parametre parkovacích miest situovaných na povrchu požadujú navrhnuť v súlade s STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel,

pričom ich šírkové parametre požadujú navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m),

- vytvorením celkového počtu 9 nových parkovacích miest považujú potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené,
- v prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujú najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- návrh trvalého dopravného značenia žiadajú predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/66428/DAD/III zo dňa 28.08.2014:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží OÚ Ba doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2014/65204/PAP zo dňa 28.08.2014:

- predmetný bytový dom sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,
- nadstavba bytového domu nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP,1994) riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom,
- podľa doručenej projektovej dokumentácie stavebné práce si nevyžadujú zásah do okolitej vegetácie,

- v súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujú na možný výskyt chránených živočíchov, napr. niektorých druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty v atike, rôzne štrbiny (napr. pod fasádnym obkladom, atikou) a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom,
- za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na území členských štátov Európskeho spoločenstva,
- podľa § 35 ods. 1 a odst. 2 „zákona“ chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. Nedodržanie zákazu činnosti uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania,
- podľa § 4 ods. 1 zákona OPK každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by stavebné práce viedli k ohrozeniu existencie chráneného druhu, orgán ochrany prírody ich môže po predchádzajúcom upozornení obmedziť alebo zakázať podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona,
- s ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra,
- pred začatím stavebných prác odporúčajú v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave, overiť výskyt chránených živočíchov na objekte a v prípade potvrdenie ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany,
- o výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 „zákona“ môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 „zákona“ rozhodnúť Ministerstvo životného prostredia SR,
- o prípadných obmedzeniach týkajúcich sa ochrany živočíchov je tiež potrebné informovať dodávateľa stavebných prác,

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2014/066206/LOL/III-vyj zo dňa 11.08.2014:

- navrhované stavebné objekty splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a vodovodná prípojka nie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 672/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon),
- existujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené,
- ku žiadosti o stavebné povolenie je potrebné predložiť stanovisko BVS, a.s..

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie pod č. 37112/2015/Nz zo dňa 01.10.2015:

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujú rešpektovať ich zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich

zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,

- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
- technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.,
- vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou,
- vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi,
- všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN,
- z dôvodu, že v predloženej projektovej dokumentácii je navrhované pripojiť stavbu na vnútorné rozvody, ktoré BVS neprevádzkuje, t.j. za bodom napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je potrebné o stanovisko k zásobovaniu pitnou vodou a k odvádzaniu odpadových vôd požiadať vlastníka týchto rozvodov,
- ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody,
- právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác,
- s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do verejnej kanalizácie súhlasia za podmienky zachovania súčasného množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie,
- ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a kanalizácií,

- nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 09.10.2015:

- žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v ich majetku, silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o energetike a jeho noviel,
- merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE na jednotlivých podlažiach, pričom elektromery pre jedno podlažie musia byť sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači na miestach prístupných pracovníkom ZD, a.s. z verejného priestranstva ako sú neuzamykateľné schodištia a chodby medzi jednotlivými podlažiami,
- umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TDBa/2166/2014/An zo dňa 08.09.2014:

- navrhovaná vstavba a nadstavba objektu nebude plynofikovaná,
- žiadajú rešpektovať všetky existujúce rozvody plynu v objekte.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2015 s posledným doplnením dňa 09.10.2015 požiadal stavebník Najkrajšie bývanie Kalinčiakova, s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PARANO, s.r.o., so sídlom Muchovo námestie 12, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „4 byty – vstavba a nadstavba bytového domu“ so súpisným číslom 10644 na Kalinčiakovej ulici č. 13 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11269, 11263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2014-15/2457BEA/HAK-13 zo dňa 10.06.2015, právoplatným dňa 04.08.2015.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 20.10.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť

svoje námietky do 03.12.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní účastníkmi neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2935/2015-001 zo dňa 24.09.2015, Slovak Telekom, a.s. vyjadrením č. 6611520849 zo dňa 22.09.2015, TÚV SÚD Slovakia s.r.o. odborným stanoviskom k projektovej dokumentácii stavby ev.č. 1207/50/15/BT/OS/DOK zo dňa 06.10.2015, Eustream, a.s. vyjadrenie č. GIS a ITIS 399/2014 zo dňa 19.08.2014, Ministerstva vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti vyjadrenie č. SITB-OT4-2014/000523-1055 zo dňa 22.09.2014, Suptel, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 23.09.2014. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa :

1. Najkrajšie bývanie Kalinčiakova, s.r.o., Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
2. PARANO, s.r.o., Muchovo námestie 12, 851 01 Bratislava
3. Atelier AA, s.r.o, Ing. arch. Tomáš Pavelka, Škultétyho 18, 831 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Lenka Môciková, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
6. Miloš Kúdela, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
7. Iveta Kúdelová, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
8. Ing. Daniela Falťanová, Košická 24, 821 09 Bratislava
9. Ing. Vladimír Mišík, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
10. MUDr. Želmíra Mišíková, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava

11. Bc. René Laja, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
12. Mgr. Patricia Lajová, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
13. Roman Polák, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
14. Žarka Poláková, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
15. Ing. arch. Gabriel Štefan, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
16. Ing. Herta Gabrielová, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
17. Alexander Nálepka, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
18. Ing. Anton Halúska, Kinská 244, 013 13 Rajecké Teplice
19. Marcela Halúsková, Kinská 244, 013 13 Rajecké Teplice
20. Helena Prochácová, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
21. Magdaléna Martinická, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
22. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pri starej prachárni č. 12 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Ľubica Štibraná, Viktória Vasseur, Mgr. Martina Macková, Ing. Roman Wittgrüber, MUDr. Dana Wittgrüberová, Terézia Bojsová, Ing. Jana Vachová, Dr. Štefan Volner, Tatiana Vendleková, MUDr. Peter Ďurica, MUDr. Miloš Janoušek, Viktória Janoušková
23. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Kalinčiaková 11 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Graflat, s.r.o., Sidónia Viteková, Jana Szabová, Miroslav Jurča, Miroslava Jurčová, Ružena Oláhová, Roman Slovák, Ivan Hermann, Marián Bednarovič, MUDr. Vladimír Zachar, Ondrej Jozefy, Ružena Jozefyová, Michal Potočár, Ing. Maroš Fronko, Ing. Eva Opálená
24. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11263/2 v k.ú. Nové Mesto v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Bytové družstvo Centrum, Ivana Kovtunová, Jolana Buchová, Kamila Taračova, Gabriela Skalníková, Anna Kusalíková, Brigita Kanošová, Karol Chudý, Ingrid Klestincová, Ing. Jozef Martiška, Ing. Jana Turnovcová, MUDr. Ján Šuba, Andrea Šubová, Mgr. art. Vít Halada, Ing. Katarína Haladová, Alena Koblišková, Ľubomír Fučík, Nataša Fučíková, Ing. arch. Zuzana Farkašová, Eva Chmelová, Katarína Králiková, Katarína Šimbochová, Ing. Stanislav Ondáč, Ľubica Šagátová, PhDr. Radoslav Repa, Otilia Lojková, Ľudmila Koporová, Ladislav Koričanský, Kristína Ilková, Ing. Anton Halúska, Marcela Halúsková, Alexander Nálepka, Ing. Daniela Faltánová, Ing. arch. Štefan Gabriel, Herta Gabrielová, Bc. René Laja, Ing. Vladimír Mišík, MUDr. Želmíra Mišíková, Helena Prochácová, Lenka Môciková, Ľubica Štibraná, Viktória Birešová, Mgr. Martina Macková, Ing. Roland Wittgrüber, Terézia Bojsová, Ing. Jana Vachová, Dr. Štefan Volner, Tatiana Vendleková, Ing. Marián Bacmaňák, Roman Slovák, Gizela Vitteková, Michal Potočár, Ondrej Jozefy, Ružena Jozefyová, Miroslav Jurča, Miroslava Jurčová, Vlasta Antalicová, Marián Bednarovič, MUDr. Vladimír Zachar, Ivan Hermann, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, Miloš Kúdela, Iveta Kúdelová, MUDr. Miloš Janoušek, Viktória Janoušková, MUDr. Peter Ďurica, Roman Polák, Žarka Poláková, RNDr. Soňa Kimenau, Ing. Katarína Kullová, Marián Balážik, Ing. Miloslav Kopecký, Ing. Ivana Kopecká, Ing. Peter Homola, Ing. Katarína Homolová, Oľga Poláková, Beáta Môciková, Stanislav Nichta, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, Lucia Kiripolská, Miroslav Valachovič, Ing. PhD. Martin Kratmüller, Ing. PhD. Oto Makýš, Mgr. Art. Marián Balážik, Manuela Balážiková, Ing. Albert Boldiš, Mária Boldišová, PhDr. Pavol Králik, Mária Lisá, Ing. Mgr. art. Martin Vanko, Mgr. Miroslava Vanková, Zina Hlbočanová, Pavol Botta, Alena Bottová, Ing. Eva Kubičková, Ing. Tomáš Kralovič, Jiřina Janičková, Angelika Jakabová, Mgr. Barbora Bowers, Ing. Jana Hankerová, Ing. Ivan Synek, Iveta Syneková, Ing. Peter Bedej, Ing. Silvia Bedejová, Ing. Leo Konečný, Bc. Vlasta Konečná, Ing. Ivan Trnavský, Ing. Soňa Trnavská, Mária Vaňová, Ing. Vladimír Lekír, Mária Lekírová, Soňa Škultétyová, Ing. Adriana

Nováková, Ing. arch. Roman Haviar, Ing. Gabriela Haviarová, Viera Molnárová, Martin Hurbanič, Katarína Hurbaničová, Zuzana Zátopková, Daniela Gašparíková, Viera Bačová, Lenka Horínková, Katarína Šimbochová, Annemarie Hitnerová, Oľga Liebhardová, Peter Kuna, Miroslav Lesay, Katarína Štofániková, Ing. Helena Malgotová, Ján Audy, Ľudmila Audyová, Ing. Roman Bartal, Mgr. Elena Skovajsová Rosívalová, Ing. Alexander Dobšínský, Elena Dobšínská, Mária Držíková, Ing. Zuzana André, Ing. Marta Dovalová, Viktor Kubalec, Tatiana Valková, Alena Kurilová, Mgr. Marta Vachunová, Renata Šubrová, František Baranec, Ivana Barancová, Michaela Hudecová, Ing. Jana Prukschová, JUDr. Marána Masarik, Daniela Masariková, Katarína Nemčíková, Ing. Ján Nemec, RNDr. Jarmila Nemcová, Ing. Tatjana Luknárová, Ing. Miroslav Mihál, Martina Mihálová, Jozef Paulík, Marta Paulíková, Jana Vavrinská, Ing. Mária Spišáková, Ing. Pavol Chvála, Mária Chválová, Tomáš Jesenský, Ján Špička, Ľudmila Špičková, Jozef Marko, Ing. Petra Szilágiová, Mgr. Dalibor Putško, Mgr. Ivana Putšková, Roman Stacho, Mgr. Romana Maliti, Marcela Mezianová, Dušan Zachar, Ing. Roman Dubecký, Lucia Dubecká, Roman Rajták, Mgr. Jarmila Rajtáková, Jana Hlaváčová, Andrej Bača, Daniela Bačová, Bytové družstvo Centrum, JUDr. Martin Gajarský, Dagmar Gajarská, Ľubomír Žitňan, Ing. Zita Žitňanová, Michal Chudý, Mgr. Beáta Rožárová, MUDr. Dana Wittgrüberová, Graflat, s.r.o., Matúš Hlbočan, PhDr. Ľubica Stupavská, Mgr. Patricia Lajová, Vladimír Višňovský, Magdaléna Martinická, Ing. Bc. Milada Kušnírová, Jozef Konečný, Daniela Bacmaňáková, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, JUDr. Katarína Bartal, Ing. Hedviga Martišková, Mgr. Anna Janošíková, Eva Režnáková, MUDr. Viktor Kubalec, Tomáš Šágy

25. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

26. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie rozvoja mesta, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
28. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP
31. KRPZ v Bratislave, KDI, DIO, Špitálska 14, 812 028 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
35. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

36. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: