

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 7/1994 zo dňa 14. apríla 1994 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/1993 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o spôsobe nájmu trhových zariadení a obchodných priestorov v Tržnici, Šancová č. 112, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sa uznieslo :

Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/1993 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 14. decembra 1993 o spôsobe nájmu trhových zariadení a obchodných priestorov v Tržnici, Šancová č. 112 Bratislava sa mení takto:

1. V § 3, ods. 1, v prvej vete sa vypúšťa spojenie alebo iným a to spravidla.

Nový text znie :

Priamy nájom u trhových zariadení sa umožní prednostne tým fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré mali tieto doposiaľ prenajaté, na jeden rok ak:.

2. v § 3, ods. 2 sa mení nasledovne:

Priamy nájom u obchodných priestorov schvaľuje Miestna rada mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe návrhu prenajímateľa tržnice a to maximálne na dobu piatich rokov. Pritom sa prihliada na splnenie podmienok uvedených v § 3, ods. 1, ak ide o nové predĺženie nájmu terajšieho nájomcu.

3. V § 6, v prvej vete sa vypúšťa koniec vety podľa dĺžky dočasného nájmu a nahradzuje sa: maximálne na tri mesiace.

Nový text znie :

Prenajímateľ má právo uvoľnené priestory, pri ktorých nájomca jednostranne odstúpi od nájomnej zmluvy, dočasne prenajať až do nového nájmu za alikvotnú časť ročného nájmu príslušného obchodného priestoru maximálne na tri mesiace.

4. V § 10, ods. 1 sa vypúšťa slovo spravidla.

Nový text znenie :

Nájomca je povinný platiť nájomné ako aj služby vopred v splátkach, splatných do 25. dňa mesiaca, predchádzajúceho nájomnému obdobiu.

5. V § 12, ods. 1 sa na koniec vety dopĺňa:

maximálne na dobu troch mesiacov počas celej doby nájmu.

Nový text znenie :

Nájomca môže prenajať trhové zariadenia alebo prenajaté obchodné priestory ďalej prenajímať iným fyzickým alebo právnickým osobám len vo výnimočných prípadoch, napr. dlhodobá nemoc, nástup vojenskej služby a pod. a to iba so súhlasom prenajímateľa maximálne na dobu troch mesiacov počas celej doby nájmu.

Článok II.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po zverejnení na úradnej výveske.

RNDr. Miloš L A M P E R T
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

v Bratislave dňa 14. 4. 1994