

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/1376/HAK-141

Bratislava 07.12.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Vstavba plynovej kotolne na ulici Vajnorská 80 v Bratislave a nová STL prípojka plynu“, v bytovom dome Vajnorská 80,82,84,86,88,90,92,94,96 v Bratislave, súp.č. 1358, na pozemku parc.č. 15123/2 v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nová Doba III, na ul. Vajnorská 80-96 v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je zabezpečenie nového zdroja tepla na vykurovanie objektu a centrálnu prípravu teplej úžitkovej vody, v súvislosti s jeho odpojením od súčasného zásobovania teplom prostredníctvom odovzdávajúcej stanice tepla napájanej z centrálného zdroja tepla. Nová kotolňa je navrhnutá v priestore pôvodnej kotolne (skladu uhlia), pričom ide o zmenu stavby spočívajúcu v zmene technológie spojenú so stavebnými úpravami.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vojtechom Fekete – Concept Energy, s.r.o. v termíne 03/2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.

5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody.
9. O zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
 - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
13. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP-742/2013/N, Star-600/2013 zo dňa 15.07.2013 :
z hľadiska dopravného vybavenia:
 - dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,

- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác,
- pred začatím výkopových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o ich povolenie,
- zabezpečiť úpravy spevnených plôch komunikácií, chodníkov a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu, pričom chodníky je potrebné upraviť v celej ich šírke,
- dodržať Technické podmienky TP 10/2011 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, MDVaRR Slovenskej republiky,

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- stavebný odpad je nutné umiestňovať do uzatvorených veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva,
- kontajnery umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- predložiť v rámci konania na stavebnom úrade vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- zabezpečiť v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia,
- umiestniť výdych komína nad strechu objektu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok,
- zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej s búracími a stavebnými prácami, ako aj bezpečnostné opatrenia a bezkolízu prevádzku bytového domu pri zachovaní čistoty spoločných priestorov a okolia objektu,
- zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe obzvlášť pri výkopových prácach a prácach na rozkopávke,
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne,
- rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, v ktorom orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny,
- zabezpečiť v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas vykonávania stavebných prác,
- vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja,

z hľadiska majetko - právnych a iných vzťahov:

- dodržať opodstatnené pripomienky vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
- zabezpečiť stanovisko súčasného dodávateľa tepla k odpojeniu bytového domu od súčasného systému dodávky tepla,
- predložiť k stavebnému konaniu stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. Oho/2013/4001/DAD/III zo dňa 03.05.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. Oo/2013/4303/FIL/III zo dňa 21.05.2013 :

- k žiadosti o súhlas na užívanie zdroja a) predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov, b) protokol o nastavení horákov kotlov,
- stavba predmetného zdroja bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,
- každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená príslušným orgánom ochrany ovzdušia,
- na užívanie zdroja je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/10528/2013 zo dňa 24.06.2013:

- pri kolaudácii stavby protokolom z merania hluku preukázať, že prevádzka kotolne nebude zdrojom nadmerného hluku pre susediace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. BA-2013/354-2/1366/BAR zo dňa 07.03.2013:

- bude predložený návrh vstupu do kotolne za účelom odsúhlasenia,
- vývod spalín bude vedený v pôvodnom komínovom telese,
- začiatok prác na obnove objektu oznámi vlastník resp. splnomocnený zástupca v predstihu preukázateľnou písomnou formou KPÚ BA,
- každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1533/2013-001 zo dňa 23.05.2013:

- pri kolaudačnom konaní predložiť stanovisko a overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TDBa/810/2013/An zo dňa 14.05.2013:

- navrhovaná prípojka plynu D63 sa pripojí na jestvujúci STL plynovod D 225/300kPa/PE v prístupovej komunikácii Junácka ul.,
- zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu D 225 – bod pripojenia,
- dodržať podmienky určené v žiadosti o pripojenie odberného miesta k distribučnej sieti – mimo domácnosť . ev.č. 8001010413 a POD:SKSPDIS 01010002285,
- HUP DN 50 bude osadený na hranici pozemku v plynomernej skrinke,
- zostava merania sa uspošobí pre montáž meradla G16,DN 40 s prepočítavačom plynu miniELCOR,
- požadujú doplniť v úseku za výstupnou prírubou plynomera a guľovým uzáverom za plynomerom odfukový ventil,
- tlakomerový kohút poz. 16 a tlakomer poz.22 inštalovať tak, aby nebránil v manipulácii s plynomerom,
- celú meraciu zostavu fixovať vhodnými kotviacimi prvkami tak, aby nedochádzalo k namáhaniu plynových spojov a samotných MaR komponentov,
- v skrinke MaR počítať s priestorom pre inštaláciu batériového telemetrického systému,
- odporúčajú použitie uzatváracích armatúr a filtra s prírubovým napojením,
- výšku skrinky MaR a samotnej technológie realizovať tak, aby po inštalácii prepočítavača nebol tento nižšie ako 1,5m,
- montáž výkres osadenia meradla spracovaný v zmysle požiadaviek je potrebné priniesť na odsúhlasenie,
- pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN,
- kontrolu realizácie PP vykoná poverený pracovník PDS pred zasypáním PP na základe objednávky,
- prepojové práce na distribučný plynovod STL D 225 môže realizovať iba firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP,
- geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP, ako aj všetky písomnosti od predmetného novovybudovaného PZ na SPP-dis.,a.s.Ba,
- montáž meradla realizovať v zmysle odsúhlasenej PD,
- za technické riešenie pripojenia plyn. Odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 29.05.2013:

- žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v ich majetku (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

BVS, a.s., vyjadrenie č.14450/2013/Mg zo dňa 14.05.2013:

- ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka, príp. ich časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka,
- zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môže realizovať len BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS,
- na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický

stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,

- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie,
- vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a kanalizácií.

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie k ukončeniu odberu tepla č.02284/2013/2310-1 zo dňa 09.05.2013:

- k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu bude vykonaný konečný odpočet meračov,
- budú fakturované v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví § 2 bod 3 Z.z. 283/2010 náklady za práce súvisiace s odpojením časti tepelných zariadení (tepelnej prípojky) najviac do výšky 165 eur s DPH za odberné miesto, ktoré je predmetom odpojenia.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- súhlas Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, k užívaniu stredného zdroja znečistenia,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania. V konaní boli vznesené námietky dotknutého orgánu, súčasného dodávateľa tepla pre bytový dom Bratislavská teplárenská, a.s., stavebný úrad ich ako neopodstatnené zamietla z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.04.2014 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nová Doba III, na ul. Vajnorská 80-96 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov Nová Doba III, so sídlom na ul. Vajnorská 88, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba plynovej kotolne na ulici Vajnorská 80 v Bratislave a nová STL prípojka plynu“, v bytovom dome Vajnorská

80,82,84,86,88,90,92,94,96 v Bratislave, súp.č. 1358, na pozemku parc.č. 15123/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím pod č. OU-BA-OVBP2-2014/21993/GRJ zo dňa 20.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2014 zrušil odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu MČ Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2013/1021-EKT-108-roz. zo dňa 19.09.2013, ktorým bola povolená stavba a vec vrátil prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Dňa 10.07.2015 bol kompletný spisový materiál odstúpený stavebným úradom Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z dôvodu preskúmania rozhodnutia stavebného úradu č. ÚKaSP-2013/1021-EKT-108-roz. zo dňa 19.09.2013 v konaní mimo odvolania. Dňa 16.10.2015 bol stavebnému úradu vrátený kompletný spisový materiál s tým, že podnetom napadnuté rozhodnutie bolo ponechané v platnosti.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.10.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 03.12.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V rámci lehoty pre vyjadrenie sa k oznámeniu o začatí stavebného konania pod č. 03231/Ba/2015/3410-2 zo dňa 03.11.2015 nesúhlasne vyjadril súčasný dodávateľ tepla pre bytový dom Bratislavská teplárenská, a.s. a uvádza nasledovné:

- vybudovanie nového zdroja tepla nie je potrebné, pre bytový dom Nová Doba III, Vajnorská 80-96 je zabezpečená dodávka tepla z OST 897 napojenej na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava – východ,
- vybudovanie nového zdroja tepla bude novým zdrojom znečistenia ovzdušia a bude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia zastavanej zóny MČ Nové Mesto,
- vybudovanie nového zdroja tepla bude mať nepriaznivý vplyv na hospodárnosť a energetickú efektívnosť dotknutej sústavy tepelných zariadení najmä systému centralizovaného zásobovania teplom,
- vybudovanie nového zdroja tepla zhorší hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom najmä zvýšením strát pri výrobe a rozvoze tepla,
- odpojenie sa bytového domu Nová Doba III, Vajnorská 80-96 od centralizovaného zásobovania tepla zvýši náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom, ktorým sa dodáva teplo z centralizovaného zdroja,
- je stavbou v rozpore s Koncepciou rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2008 zo dňa 25.09.2008 a ktorá deklaruje podporu centralizovanému zásobovaniu teplom a jeho preferenciu,
- ich spoločnosť realizovala a pripravuje investície do rekonštrukcie CZT v meste Bratislava ako aj konkrétnej lokalite.

K zamietnutiu podaných námietok dotknutého orgánu uvádza stavebný úrad nasledovné:

K uvedenému uvádzame, že podaním žiadosti o stanovisko a doložením vyššie uvedeného vyjadrenia spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. si stavebník splnil svoju povinnosť požiadať o stanovisko súčasného dodávateľa tepla.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať