



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/24.09.2015

Naše číslo
ÚKaSP-2015/2709/HAK-ozn

Vybavuje/linka
Ing.Havránková/49253163

Bratislava
28.09.2015

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného, stavebného a búracieho konania

Dňa 24.09.2015 požiadali Florián Horváth s manželkou Katarínou Horváthovou, obaja bytom Hlavná 471/141, 900 29 Nová Dedinka o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Záhradný dom s prípojkami na inžinierske siete, žumpa“ v lokalite ZO Koliba – Vtáčnik v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18052/30,103,133 v katastrálnom území Vinohrady. Navrhovatelia ďalej požiadali o vydanie búracieho povolenia na jestvujúcu stavbu „Záhradná chata“ so súp. č. 3848 na pozemku parc. č. 18052/103 v k.ú. Vinohrady.

Zámer rieši asanáciu pôvodnej jednopodlažnej záhradnej chaty s pultovou strechou o zastavanej ploche 17m², výstavbu nového záhradného domu s novou žumpou a prípojkami na inžinierske siete, pôvodná vodovodná šachta a rozvádzač NN bude použitý pre novostavbu. Novonavrhovaný záhradný dom bude osadený aj na mieste pôvodnej záhradnej chaty. Nový záhradný dom obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 11,40m x 7,0m o max. zastavanej ploche 80m², je podpivničený, jednopodlažný, prestrešený pultovou strechou. Napojenie na inžinierske siete bude riešené novou prípojkou vody dopojenou do existujúcej vodovodnej šachty, prípojkou NN elektriny z existujúceho elektromerového rozvádzača, splaškovou kanalizáciou do žumpy s objemom 18m³, dažďové vody budú zvedené do zbernej nádoby s prepadom do vsakovacej jamy. Zdrojom tepla je elektrický kotol so zásobníkom TÚV, vykurovanie objektu bude elektrickou rohožou. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý krb. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníkov na existujúcej spevnenej ploche, celkovo pre dve osobné autá.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 a § 88 a § 90 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné, stavebné a búracie konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Florián Horváth, Hlavná 471/141, 900 29 Nová Dedinka
2. Katarína Horváthová, Hlavná 471/141, 900 29 Nové Dedinka
3. Ing. Alena Vachová, Exnárova 28, 821 03 Bratislava
4. Tomáš David, Švantnerova 11, 841 02 Bratislava
5. MBA. Lenka Kučerová, Viedenská cesta 8, 851 01 Bratislava
6. Vlastníci pozemku parc.č. 18052/47 v k.ú. Vinohrady : Milan Štálnik, Mária Štálniková, Ing. Vladimír Jurkovič, Ing. Alena Jurkovičová, JUDr. Jozef Krátky, Anna Krátka, Ing. arch. Juraj Koneval, Ivan Húska, Simona Húsková, Milan Martinec, Martin Matuška, Jaroslav Šimko, Božena Šimková, Ivan Jurkovič, Margita Grznárová, MUDr. Peter Blaško, Slávka Blašková, JUDr. Veronika Baková, MUDr. Vladimír Bak, Ing. arch. Erich Stupka, Dr. Jozef Sajbert, Eva Sajbertová, Tomáš David, Florian Horváth, Katarína Horváthová, MBA. Lenka Kučerová, Tomáš JANÍČEK, Peter Hrnčiar, Ing. Ľubica Hrnčiarová, Ing. Peter Priatka, Jarmila Priatková, Mária Berská, Ivor Bakoš, Ing. Viera Bakošová, MUDr. Alena Točíková, Juraj Pálffy, Alena Pálffyová, Robert Sulejmani, Leopold Benič, Helena Beničová, Ing. Alena Vachová, Ing. Helena Tajcnárová, Ľubomír Višňovský, Dušan Sádovský, Ing. Marián Barlok, Alina Prigancová, Mgr. Mária Eliášová, Ing. Emil Mikuláš, Marta Mikulášová, Ing. Vladimír Jelínek, Viera Jelínková, Peter Bagi, Soňa Bagiová, Ladislav Varga, Ivana Vargová, Michaela Maderičová Štefková, Barbara Ružová, Roman Šoka, Darina

Šoková, Erika Herdová, Anton Gaľa, Jaroslav Matejka, JUDr. Monika Herková, Ing. Lenka Húsková, JUDr. František Imrich – doručuje sa verejnou vyhláškou

7. Róbert Šteffek, L.Fullu 5, 841 05 Bratislava
8. Hl. m. SR Bratislava, Oddelenie SN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. RNDr. Katarína Schwarzová, Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava
10. Alžbeta Kratochvílová, Martinčekova 14, 821 09 Bratislava 2
11. Klára Pavlíková, Mánesovo nám. 6, 851 01 Bratislava 5
12. projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníkova 5, 831 01 Bratislava
13. stavebný dozor: Ing. Jana Grausová, Jozefa Cígera Hronského 4, 830 02 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, TU
15. Hl. m. SR Bratislava - magistrát, oddelenie ŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: