

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/3013/URK-262

Bratislava 18.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Dňa 21.10.2015 požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Družstevnej ulici č. 4,6,8 v Bratislave v zastúpení NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ so súp. č. 70, na pozemku parc. č. 11258/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

vyzýva

stavebníkov, aby v lehote najneskôr **do 28.02.2016** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnili o:

- súhlas spoluvlastníkov stavby – zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome
- splnomocnenie
- kópia katastrálnej mapy- originál – parcela 11258/3, nakoľko ste doložili katastrálnu mapu z inej lokality
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Staromestská 6, Bratislava)
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – príroda a krajina (Odborárske nám. 3, Bratislava)
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo (Odborárske nám. 3, Bratislava)
- doklad o zaplatení správneho poplatku, predpis na úhradu si môžete prevziať v kanc. č. 612 na stavebnom úrade.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2015 požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Družstevnej ulici č. 4,6,8 v Bratislave v zastúpení NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ so súp. č. 70, na pozemku parc. č. 11258/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval stavebníkov k doplneniu podania a konanie súčasne prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Družstevná 4-8- doručí sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. NOVBYT s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: