

# Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 6/1996 zo dňa 26. 11. 1996 o dani z nehnuteľností na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre rok 1997

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 6, § 11 ods. 8 a § 12 ods. 1, 3 a 5 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

## § 1

Vymedzenie pôsobnosti

/1/ Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "nariadenie") podliehajú zdaneniu všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území mestskej časti Nové Mesto, vedené v Katastri nehnuteľností v Bratislave - katastrálne územie Vinohrady a katastrálne územie Nové Mesto. Zdaňujú sa všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré nie sú oslobodené od dane a všetky stavby, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, potom také stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú, a nie sú oslobodené od dane.

/2/ Daňovníkov dane z pozemkov vymedzuje § 2 a daňovníkov dane zo stavieb § 7 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

## § 2

Daň z pozemkov

/1/ V súlade s § 6 ods. 6 zákona 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určujú ročné sadzby dane :

a/ z ornej pôdy, viníc, chmeľníc a ovocných sádov vo výške 0,75% z ceny pôdy bez porastov z určenej vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup>, odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov/1,

b / z trvalých trávnatých porastov vo výške 0,25% z ceny pôdy bez porastov, určenej vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup>, odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov/1,

c/ z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy/2, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške 0,25% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných cenových predpisov/1,

d/ zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí v sume 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku,

e/ zo stavebných pozemkov v sume 2 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku,

f/ z ostatných plôch mimo zastavaného územia mestskej časti v sume 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.

/2/ V zmysle § 6 ods. 4 cit. zákona sa v prípade d/, e/, f/ ročná sadzba dane z pozemkov násobí koeficientom 4,5.

## § 3

Daň zo stavieb

/1/ V zmysle § 11 ods. 8 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určujú ročné sadzby dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

a/ 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 2,- Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

c/ 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,

e/ 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 26,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,

g/ 6,- Sk za ostatné stavby.

/2/ Sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú podľa § 11 ods. 2 cit. zákona pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

/3/ Sadzba dane určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa v súlade s § 11 ods. 3 cit. zákona

násobí koeficientom 4,5.

/4/ Daň vypočítaná podľa ods. 3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m<sup>2</sup> podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa v súlade s § 11 ods. 5 cit. zákona zvyšuje na území mestskej časti o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c/ samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

#### § 4

##### Daňové úľavy

/1/ V zmysle § 12 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa poskytnú daňové úľavy z pozemkov :

a/ podľa § 12 ods. 1 a 2 cit. zákona na základe dokladov preukazujúcich dôvody pre poskytnutie úľavy predložených správcovi dane do 31. januára 1977 :

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia,

- vo výške 90% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich postihnutie ekologickou katastrofou,

- vo výške 30% na rokliny, výmole a vysoké medze s kroviskami alebo kamením,

- vo výške 50% na plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou funkciou,

b/ podľa § 12 ods. 3 cit. zákona na základe dokladov preukazujúcich dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy (úľava z dôvodu veku nad 70 rokov, dosiahnutého k 1. 1. 1997, na základe čestného prehlásenia, že predmetné pozemky daňovník využíva výhradne pre svoju osobnú potrebu, úľavu z dôvodu sociálnej odkázanosti na základe predložených dokladov o sociálnej odkázanosti a čestného prehlásenia, že pozemky využíva daňovník výhradne pre svoju osobnú potrebu, predložených správcovi dane do 31. 1. 1997 :

- vo výške 50% na pozemky, ktorých výlučným vlastníkom sú uvedení občania.

/2/ V súlade s § 12 ods. 5 cit. zákona sa poskytujú úľavy dane zo stavieb na základe dokladov, preukazujúcich dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predložených správcovi dane do 31.1.1997 :

a/ vo výške 50% z dane zo stavieb, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárň a stavby využívajúce bioplyn, zateplenie stavby pri ktorom sa dosiahne zníženie tepelných strát o viac ako 20%) na dobu 5 rokov. (Rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby je vydané užívacie povolenie, stav sa posudzuje podľa skutočnosti k 1. 1. 1997

b/ stavieb, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z tuhých palív na plyn, elektrickú energiu, alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna a veterná energia, biomasa, úprava tepelného prevádzkového režimu a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien znížila spotreba energie najmenej o 20%, a to na dobu 5 rokov (rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby je vydané užívacie povolenie, stav sa posudzuje podľa skutočnosti k 1. 1. 1997),

/ z dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, a to :

- vo výške 90% pri rekonštrukcii celej stavby na dobu od vydania stavebného povolenia až do vydania kolaudačného rozhodnutia (na základe predloženia uvedených dokladov i v priebehu zdaňovacieho obdobia roku 1997),

- vo výške 50% z dane pripadajúcej na rekonštruovanú časť pri rekonštrukcii časti stavby na dobu od vydania stavebného povolenia do vydania kolaudačného rozhodnutia (na základe uvedených dokladov i v priebehu zdaňovacieho obdobia roku 1997),

- vo výške 50% v prípade stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku (na základe predloženého dokladu, stav sa posudzuje podľa skutočnosti k 1. 1. 1997),

d/ do výšky 50% z dane na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov/3, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S/4, ako aj prevažne alebo úplne b vládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie (na základe predloženia čestného prehlásenia (s uvedením veku), že stavba slúži na ich trvalé bývanie, dokladu o sociálnej odkázanosti, prípadne fotokópie preukazu ZŤP alebo ZŤP/S, dokladu o ťažkom zdravotnom postihnutí alebo prevažnej resp. úplnej bezvládnosti podľa stavu k 1. 1. 1997),

e/ vo výške 60% z dane zo stavieb garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S/4, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (na základe predloženia čestného prehlásenia (s uvedením veku), dokladu o ťažkom zdravotnom postihnutí alebo fotokópie preukazu ZŤP alebo ZŤP/S, fotokópie technického preukazu motorového vozidla pre držiteľa preukazu ZŤP a ZŤP/S podľa stavu k 1. 1. 1997).

Stanovište vozidla musí byť totožné s garážou, na ktorú sa poskytuje daňová úľava.

§ 5

Záverečné ustanovenia

/1/ Zmeny, alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

/2/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 26. 11. 1996 uznesením č. II/15/07.

/3/ Účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 1997

Ing. Richard Frimmel  
starosta

V Bratislave 26.11.1996

---

/1 § 15 (príloha č. 8 a príloha č. 9) vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov

/2 § 23 ods. 2 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov

/3 Vyhláška č. 105/1992 Zb. a č. 243/1993 Z.Z. o sociálnej odkázanosti

/4 § 39 vyhl. č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky o sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov