

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2081/HAK-123

Bratislava 22.10.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Objekt pre záhradnú techniku a náradie“, v lokalite Koliba - Vtáčnik v Bratislave, na pozemku parc.č. 18052/15 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi Ľubomírovi Višňovskému, bytom Halašova 41, 831 03 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu objektu pre záhradnú techniku s rozmermi 7,4m x 10,8m a zastavanou plochou 79,92 m² s jedným podzemným podlažím, zastrešený plochou strechou so substrátom pre vegetáciu. Výška atiky objektu je navrhnutá + 3,465m od ±0,000m=257,490 m.n.m. BpV. Objekt nebude napojený na žiadne prípojky inžinierskych sietí. Objekt bude slúžiť na skladovanie vecí potrebných na údržbu domu a záhrady.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 18052/15 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

od pozemku parc. č. 18052/14 – 2,00m

od pozemku parc. č. 18052/13 – 12,00m

od pozemku parc. č. 18052/47 – 7,80m

od stavby na pozemku parc. č. 4905/1 – 5,0m

Výškové osadenie : ± 0,000 = podlaha objektu 257,490 m n. m. BpV

Výška strechy: + 3,465m = 260,955 m n. m. BpV

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Objekt nebude napojený na žiadne prípojky inžinierskych sietí.

- dopravné napojenie:

z existujúcej spevnenej plochy na pozemku parc. č. 4905/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemku stavebníka.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Martinom Matunákom v 12/2014, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/20450-1/DAD/III zo dňa 15.04.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže OÚ Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov predloží najneskôr v termíne do kolaudácie stavby OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko č. ŽPaÚP-150/2015/AU zo dňa 09.03.2015:

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

-z hľadiska dopravného vybavenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku,
- stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu,

-z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zistiť a vytýčiť siete a dodržať požiadavky ich správcov,

-z hľadiska majetkoprávných vzťahov:

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.07.2015 s posledným doplnením dňa 19.08.2015 podal stavebník Ľubomír Višňovský, bytom Halašova 41, 831 03 Bratislava prostredníctvom splnomocnených zástupcov Ing. Robertom Betkom, bytom Majerníkova 15, 841 05 Bratislava a Ing. Miriam Kmecovou, bytom Saratovská 6/B, 841 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Objekt pre záhradnú techniku a náradie“, v lokalite Koliba - Vtáčnik v Bratislave, na pozemku parc.č. 18052/15 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 09.09.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 15.10.2015. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebník doložil rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/40421, č.k. 77715/2015-GRO zo dňa 23.04.2015 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu povoloňovaného objektu. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4767 právo k pozemku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Ľubomír Višňovský, Halašova 41, 831 03 Bratislava
2. Ing. Robert Betko, Majerníkova 15, 841 05 Bratislava
3. Ing. Miriam Kmecová, Saratovská 6/B, 841 02 Bratislava
4. Laura Frajťová, Moskovská 17, 811 08 Bratislava
5. Dušan Sádovský, Záhradnícka 6, 811 07 Bratislava
6. Alina Prigancová, Kapušianska 11, 821 02 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc.č. 18052/74 v k.ú. Vinohrady : Milan Štálnik, Mária Štálniková, Ing. Vladimír Jurkovič, Ing. Alena Jurkovičová, JUDr. Jozef Krátky, Anna Krátka, Ing. arch. Juraj Koneval, Ivan Húska, Simona Húsková, Milan Martinec, Martin Matuška, Jaroslav Šimko, Božena Šimková, Ivan Jurkovič, Margita Grznárová, MUDr. Peter Blaško, Slávka Blašková, JUDr. Veronika Baková, MUDr. Vladimír Bak, Ing. arch. Erich Stupka, Dr. Jozef Sajbert, Eva Sajbertová, Tomáš David, Florian Horváth, Katarína Horváthová, MBA. Lenka Kučerová, Tomáš JANÍČEK, Peter Hrnčiar, Ing. Ľubica Hrnčiarová, Ing. Peter Priatka, Jarmila Priatková, Mária Berská, Ivor Bakoš, Ing. Viera Bakošová, MUDr. Alena Točíková, Juraj Pálffy, Alena Pálffyová, Robert Sulejmani, Leopold Benič, Helena Beničová, Ing. Alena Vachová, Ing. Helena Tajcnárová, Ľubomír Višňovský, Dušan Sádovský, Ing. Marián Barlok, Alina Prigancová, Mgr. Mária Eliášová, Ing. Emil Mikuláš, Marta Mikulášová, Ing. Vladimír Jelínek, Viera Jelínková, Peter Bagi, Soňa Bagiová, Ladislav Varga, Ivana Vargová, Michaela Maderičová Štefková, Barbara Ružová, Roman Šoka, Darina Šoková, Erika Herdová, Anton Gaľa, Jaroslav Matejka, JUDr. Monika Herková, Ing. Lenka Húsková, JUDr. František Imrich – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OSM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie OSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
12. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
14. ZD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

15. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: