

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové mesto č. 6/2000 zo dňa 13. 6. 2000 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 7/96 zo dňa 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa § 15, ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 6 ods. 2, písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov a príslušných ustanovení § 29 a §31 novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 7/96 zo dňa 26.11.1996 o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže sa mení a dopĺňa takto:

§ 5 ods. (1) sa dopĺňa a znie:

(1) Vymedzenému funkčnému využitiu územia a plôch musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré vymedzenému funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území umiestnené alebo povolené. Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese č.2a schváleného územného plánu, v priesvitke č. 2a – Z1 a v Prílohe č.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia."

§ 6 ods. (3) sa dopĺňa a znie:

(3) Nové objekty rodinných domov musia byť umiestňované a povoľované v rámci plochy vymedzenej na parcelách regulačnými prvkami priestorového usporiadania tak, ako sú stanovené vo výkrese č.2a územného plánu a v priesvitke č. 2a – Z1, pričom

- a) uličná čiara predstavuje hranicu medzi stavebnými pozemkami a verejným priestorom komunikácií,
- b) stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys stavby
- c) hranica zástavby vymedzuje možné ohraničenie pôdorysu novo navrhovaných objektov na ploche pozemku"

§7 ods. (3) sa dopĺňa a znie:

(3) Maximálny koeficient zastavanej plochy je daný pomerom zastavaných častí pozemku k jeho celkovej ploche a je stanovený pre každý navrhovaný stavebný pozemok vo výkrese č.2a územného plánu a v priesvitke č. 2a – Z1."

§ 7 ods. (4) sa dopĺňa a znie:

(4) Maximálna podlažnosť je stanovená vo výkrese č.2a územného plánu a v priesvitke č. 2a – Z1 pre každý navrhovaný stavebný pozemok, pričom počet podlaží je stanovený včítane podkrovia."

§ 8 ods. 1 sa dopĺňa o písm. i), j), k), ktoré znejú:

- i) rekonštrukcia Jeséniovej ulice.
- j) výstavba verejnej komunikácie - vstupu do obytnej zóny z Jeséniovej ulice."
- k) výstavba komunikácií s tlmenou dopravou označených I/9 v prílohe č.4 VZN."

§ 8 ods. (2) sa dopĺňa a znie:

(2) Obslužné komunikácie sa umiestňujú na plochách a trasách vyznačených v grafickej časti vo výkrese č.3 schváleného územného plánu a v priesvitke č. 3 – Z1."

§ 9 ods. (1) sa dopĺňa a znie:

(1) Rozsah plôch pre stavby a zariadenia technického vybavenia je zakreslený v grafickej časti vo výkrese č.4 a v priesvitkách č. 4a – Z1 a 4b – Z1."

V § 9 ods. (3), (4) a (5) znejú:

- (3) Územie bude zásobované vodou z verejného vodovodu rekonštrukciou a dobudovaním zásobovacej siete na profil DN 100."
- (4) Územie bude odkanalizované jednotnou uličnou stokovou sieťou verejnej kanalizácie a jej napojením na kanalizačný zberač BI - 2."
- (5) V územných celkoch B, R a S je potrebné vybudovať neverejnú splaškovú kanalizáciu, vrátane čerpacích staníc v územných celkoch B a výtlačkom do stôk A a B

Príloha č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba - Stráže "Stanovenie funkčného využitia jednotlivých vymedzených územných celkov" sa mení:

a/ V textovej časti prílohy č. 2 sa označenie:

Celok D nahrádza celkom DZ, ktoré znie:

CELOK DZ

Funkčné využitie: výstavba rodinných domov na súkromných pozemkoch"

Celok E1 nahrádza celkom E1Z, ktoré znie: "CELOK E1Z Funkčné využitie: výstavba rodinných domov na súkromných pozemkoch" Celok L nahrádza celkom LZ, ktoré znie: "CELOK LZ Funkčné využitie: výstavba objektov občianskej vybavenosti" Celok M nahrádza celkom MZ, ktoré znie: "CELOK MZ Funkčné využitie: pozemky existujúcich rodinných domov" b/ Vymedzené územné celky sa dopĺňajú o celok T, ktorý znie: "CELOK T Funkčné využitie: objekty garáží na súkromných pozemkoch" c/ Grafická časť prílohy č. 2 "VYMEDZENIE REALIZAČNÝCH CELKOV" sa nahrádza grafickou prílohou: "Vymedzenie realizačných celkov- zmena"

Príloha č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže "Zoznam verejnoprospešných stavieb vymedzených v záväznej časti územného plánu zóny Koliba Stráže" sa mení:

označenie I/9, ktoré znie:

"I/9 výstavba verejných komunikácií s tlmovou dopravou označených I/9 v prílohe č.4 VZN"

označenie I/10, ktoré znie:

"I/10 výstavba pešieho prepojenia v celkoch DZ, E1Z a E3"

Príloha č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Koliba – Stráže "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb" sa nahrádza prílohou "Územné vymedzenie verejnoprospešných stavieb – zmena"

Čl. II

1. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti dňa 13.6.2000 uznesením č. 10/14.

2. Zmeny alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia je možné urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

3. Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradných tabuliach.

4. Starosta mestskej časti Bratislava–Nové Mesto sa splnomocňuje vyhlásiť úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/1996, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vyhlásených všeobecne záväzným nariadením č. 6/2000.

Ing. Richard Frimmel
starosta

V Bratislave 13.6.2000