

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2010-15/626/KON/HAK-175

Bratislava 21.08.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 29.04.2010 podal navrhovateľ ImmoBuild Group, s.r.o., so sídlom Bjzova 9, 821 08 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu DELTA 2000, s.r.o., so sídlom Mandľová 41, 851 10 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Nadstavba bytového domu Háľkova 46,48,50,52 v Bratislava“, na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12694, 12696, 12697/1, 12697/2, 12697/3, 12699/1, 12699/2, 12695/7, v registri „E“ parc.č. 12698,12697,12695,12694,12693 v k.ú. Nové Mesto (bytový som), úprava spevnených plôch a parkovacie miesta na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12695/1, 12698/22, 12695/4, 12698/1, 12695/3, 12698/21, 12695/5, 12695/6, 12739, 22024, 12612/14, 12612/15, v registri „E“ parc.č. 22025, 12699, 12698, 12697, 12695, 12694, 12701/1, 12739/1, 12739/2, 12738/2 v k.ú. Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznámila začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ÚKaSP-2010-15/626/KON/L zo dňa 15.06.2015, vzhľadom k tomu, že návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad na základe ustanovenia § 35 ods. 3) stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľa, aby v lehote najneskôr **do 31.12.2015** podanie doplnil o:

- v zmysle uplatnených pripomienok oddelenia výstavby a investícií MÚ BA-NM k oznámeniu o začatí územného konania doriešiť bilanciu navrhovaných parkovacích miest, nakoľko pri obhliadke miesta stavby a jeho okolia pracovníci oddelenia VaI zistili nesúlad bilancie existujúcich a navrhovaných parkovacích miest a skonštatovali, že navrhované riešenie prinesie vznik len 10 až 20 nových parkovacích miest, pri potrebe 35 parkovacích miest,
- stanovisko Oddelenia VaI MÚ BA-NM k preukázaniu nového riešenia chýbajúcich parkovacích miest.
- ak stavebník nie je vlastníkom pozemkov, prípadne k pozemkom na ktorých sa parkovacie miesta umiestňujú nemá iné právo, preukázať súhlas vlastníkov týchto pozemkov s ich umiestnením,
- stanovisko cestného správneho orgánu miestnych komunikácií III. triedy ul. Háľkova a Varšavská ul. nakoľko ich správcom je Hlavné mesto SR Bratislava,

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní o umiestnení stavby až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

- 1.ImmoBuild Group s.r.o., Bajzová 9, 821 08 Bratislava
- 2.DELTA 2000,s.r.o., Mandľová 41 ,851 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,odd. správy nehnuteľností (LV č. 5905, 5567,1, EL č.19)
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – sprava majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava (LV č. 5684)
6. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava (LV č. 5685)
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

8. Vlastníkom bytov, nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Háľkovej ulici č. 46,48,50,52 v Bratislave, na parc.č.: 12694, 12696, 12697/1-2-3, 12699/1-2, 12695/7 v k.ú. Nové Mesto, na ktorom je navrhnutá nadstavba - **doručí sa verejnou vyhláškou :**

BD Háľkova 46: Schotterová Monika, Štóc Karol, NINO-REAL, s.r.o., Netri Bohumil, Netriová Helena, Buzgovičová Zuzana, Repášová Jaroslava, Janota Miroslav, Janotová Mária, Prelovská Mária, Ing., Kracinová Katarína, Ing., Slamený Dušan, Ing., Arnoldová Edita Ing., Fieberová Ružena, Tallo Petr Ing.

BD Háľkova 48: Martinková Kristína, Mgr., Hrnčiarová Zuzana, Ing., Ozoráková Ľubica Ing. Vidová Janka, Vida Ján, Vida Miloš, Cmarková Lenka, Ing., Kováčová Iveta, Hodošová Beáta, Mařáková Natália, Dubovcová Mária, Ing., Košut Štefan, Ing. Oľga Košutová, Duchoňová Elena, Holas Peter, Buntajová Anna, Buntaj Vladimír, Valentová Zuzana, Zacharová Veronika

BD Háľkova 50: Kuchyňová Miroslava, Čanigová Iveta, Ing., Marianičová Dagmar, Pavúková Alena, Gréc Ľudovít, Grécová Jaroslava, Seneši Ivan Ing., Ondrejková Silvia, Múdry Rudolf, MUDr., Gábor Ladislav, Bankoš Juraj, Bankošová Hedviga, Marušinec Andrej, Kralovičová Kristína, Mgr., Výborná Jaroslava, Poliačiková Hana, Suchánek Adam, Suchánková Zuzana

BD Háľkova 52: Kasincová Etela, Halák Radislav, Chudíková Katarína, Holičová Jolana, Ondrušková Jarmila, Mgr., Oravec Matej, MgA., Mikula Félix, Rummel Peter, Rummelová Magdaléna, Bubáková Zuzana, Pelešková Klaudia, Dúbravská Lucia, Michtaliková Mária, Ing., Portschyová Alica, Then Alžbeta, Gaži Pavol, Jakš Vratislav

9. **Vlastníkom dotknutých pozemkov kde nie je založený list vlastníctva alebo vlastník je s neznámym pobytom - doručí sa verejnou vyhláškou :**

- Halli Ľudovít (pozemok v E registri, parc.č. 12698 a 12697 na LV 5685)

- Halliová Klára (r. Toberová) (pozemok v E registri, parc.č. 12698 a 12697 na LV 5685)

10. **Vlastníkom susedných nehnuteľností - doručí sa verejnou vyhláškou :**

BD Riazanská 42:

Fréz Jozef, Pešková Anna, Šimková Helena, Slamková Elena, Pašteková Danko, Hájková Anna, Rómová Renáta, Vrábel Maroš, Ing., Hostin Leopold, Anna Babelová, Pišta Peter, Ing., Lena Pištová, Mgr., Ľalík Michal, Ing., Marianna Ľalíková,

BD Riazanská 44:

Lojová Mária, Gálik Marián, Ing., Boháčová Matilda, Retová Tatiana, Kotvasová Mária, Kotvas Marian, Jágerová Jana, Štullerová Kristína, Mgr., Adamovič Marek, Mgr., Šumberová Edita, Nečasová Anna, Morávková Terézia, Janoška Juraj, Ing., Anna Janošková, Mgr., Bernard Marie

BD Riazanská 46:

Backstuberová Viera Ing., Karabínošová Gabriela, Gewisslerová Soňa, Šedivá Sylvia, Klobošičová Mária RNDr., Zverková Vilma, Nedoba Marián, Helena Nedobova, Masár Anton, Čech Antonín Ing., Eva Čechová Mgr., Duroška Jaroslav PhDr., Oľga Durošková, Pullman Jaroslav, Fabriciová Martina, Hornigová Lucia, Ing., Kellerová Kristína, Škodáček Branislav, Ing., Zgurišová Eva, Ing., Škodáček Branislav, Ing., Zgurišová Eva, Ing. Černay Michal, Ing., Hámorník Ján

BD Pavlovská 1:

Holocsyová Alena, Kušík Peter, Bc., Kušíková Eva, Frydrychová Juliana, Matejíček Tibor, Ing., Matejíčková Silvia, Ing., Pollák Miroslav, Eva Polláková, Balaj Michal, Ing., Bartovič Julian, Bartovičová Viera, Tomanicová Nadežda, JUDr., Holler Michal, Ing., Lackovičová Dana, MUDr., Pavel Lackovič, MUDr., Vajdičková Viera, Ing., Kováč Tomáš, Ing., Fukatschová Helena, Minárik Jozef, Ing., Baška Ján, Ing.

BD Pavlovská 3:

Herdičová Dana, Andrejco Rastislav, PhDr. Mgr. art., Denisa Andrejcová, Ing., Blahutiak Vladimír, Jana, Blahutiaková, Živická Zuzana, Randová Gizela, Zbončáková Michaela, Baník Gerard, Ing., Wollnerová Vlasta, Greguš Michal, Ing., Sabová Terézia Ing., Torbová Zuzana, Kintler Pavol, Gogalová Elena, Kohút Andrej, Kohútová Anna, Majkráková Zuzana, Mgr., Michalová Elena, Kubíková Zuzana

BD Pavlovská 5:

Polcík Vladimír, Ing., Katarína Polčíková, Mgr., Tučný Ladislav, Balláková Ľudmila, Beniak Pavol, Beniaková Hermína, Vítková Zuzana, Vlasák Jozef, Machovčáková Ivona, Pollák Peter, Moreczová Patrícia, Mgr., Zeliska Milan, Zelisková Alica, Ing., Šmidáková Monika, Brngál Milan, Ing., Holkovič Miloš, Birčáková Katarína, Tözsér Štefan, Mgr., Lucia Tözsér, Putzová Jirina

BD Pavlovská 7:

Kasalová Eva, Kičín Milan, Belovič Kazimír, Belovičová Viera, Zachová Anna, Paľovicová Daša, Ing., Puchovanová Iveta, Ing., Machalová Jolana, Urlič Ivan, Urličová Mária, Santuariová Jana, Krajčovič Lukáš, Pál Peter, Ing., Pál Ferdinand, PhDr., Urbanec Jozef Ing., Urbancová Zuzana, Gajdošová Jelena Mgr., Mrovčáková Mariana, Krajniak Martin

Nehnutelnosti od Halašovej ul.

Majtánová Ružena , (p.č.12597, LV 1075)

Filová Mária , (p.č.12597, LV 1075)

Majtánová Jana , (p.č.12597, LV 1075)

Drobná Andrea Mgr., (p.č.12597, LV 1075)

Jánoška Vladislav, Ing., (p.č.12608, LV 196)

Edmárová Eleonóra, (p.č. 12607 a 12606, LV 815)

Korábová Darina, (p.č.12605, LV 37)

Nehnutelnosti na Varšavskej ul.

TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, (p.c. 12724/1

Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, (p.č. 12724/35 a 2724/2...)

Čatloš Ronen, Ing., (p.č. 12726/10 , LV 5395)

Olijašová Alica JUDr., (p.č.12737/1-3, LV 284)

Janda Gejza, Judita Jandová, Krištof Matej, Švec Miroslav Ing., Petruľák Vladimír, Piroskova Ružena, Turjanová Helena, Mgr., Jakš Vratislav, Tabaciarová Renáta, Baláž Dušan

Dvor medzi Háľkovou, Riazanskou a Pavlovskou ul.

Edmárová Eleonóra, (p.č. 12606 a 12607, LV 815)

Hlavné Mesto SR Bratislava, (parcely č.12698/1, 12698/22, 12698/30, 12698/6, 12698/15, 12698/15 (LV 5567)

Holas Peter, (parcela č. 12698/18 na LV 5567; (garáž), LV 5443

Gallo Jozef (parcela č. 12698/17 na LV 5567; (garáž), LV 1811

Marušinec Andrej a Lenka Marušinec (parcela č. 12698/16 na LV 5567; (garáž), LV 3925

Bilkovič Marian Ing. a Jarmila Bilkovičová, (parcela č.12698/14 na LV 5567; (garáž), LV 2461

Bilkovič Marian Ing. a Jarmila Bilkovičová (parcela č. 12698/13 na LV 5567; (garáž), LV 3426

Majtánová Ružena a Drobná Andrea, Mgr., (parcela č. 12698/8 na LV 5567; (garáž), LV 2376

Boháč Miroslav a Matilda Boháčová, (parcela č. 12698/7 na LV 5567; (garáž), LV 5374

Dotknutým orgánom :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám., 810 05 Bratislava , odd. odpadové, odd. prírody
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
8. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie VaI, Junácka 1, Bratislava
9. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 81272 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
13. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava
19. Dalkia a.s.,Einsteinova 25, Digital Park II, 85101 Bratislava
20. ELTODO EG ,A.S., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
21. GTS Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
22. OCAM s.r.o., Paulínyho 8 poštová adresa P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
23. Pantel International SK spol.s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
24. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava (tel. 02/64283093)
25. Sanet, Vazovova 5, 812 43 Bratislava,
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01Bratislava
27. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. ACS, spol.s.r.o, Ružova dolina 10, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.8, 9 a 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

2. Novbyt,s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava na vyvesenie do všetkých vchodov Háľková 46,48,50,52, Riazanská 42,44,46, Pavlovská 1,3,5,7 v Bratislave

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: (podpis, pečiatka, ulica, vchod)