

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 20/2008 zo dňa 16. 12. 2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 11/1995 zo dňa 24.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2/1996 zo dňa 25.6.1996 a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11/1998 zo dňa 13.10.1998**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v zmysle zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 zo dňa 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uznieslo :

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11/1995 zo dňa 24.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/1996 a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11/1998 sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 2 ods. 2 sa vypúšťajú písmená g a k.  
Doterajšie písmená h), i ) a j) sa označujú ako písmená g), h) a i).
2. V § 3 sa vypúšťa druhá a tretia veta.
3. V § 5 ods. 3 písm. b) sa na konci odseku dopĺňa veta:  
„Súčet zliav z ceny bytu a pozemku nesmie presiahnuť 8 300 euro. Táto zľava sa poskytne len na byty, ktoré boli postavené pred 1. augustom 1993.“.
4. V § 5 ods. 4 sa suma „2 000 Sk“ nahrádza sumou „70 euro“.
5. V § 5 ods. 4 sa na konci odseku dopĺňa veta:  
„Výška splátky sa zaokrúhľuje na 0,5 eura smerom hore.“.
6. V § 5 ods. 5 znie:  
„Mestská časť neposkytne zľavy z ceny bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku a príslušenstva podľa ods. 3, písm. b) nadobúdateľovi, ktorý predtým už aspoň raz nadobudol do vlastníctva byt z vlastníctva hl. mesta za cenu podľa ods. 1.“
7. V § 5 vypúšťajú sa ods. 6 a 7.
8. V § 9 odseky 1 až 6 znejú :
  - „1) Minimálna cena nebytového priestoru okrem ateliérov a garáží je 331,50 eur/m<sup>2</sup> .
  - 2) Minimálna cena garáže je 265,50 eur/ m<sup>2</sup>.
  - 3) Cena nebytového priestoru sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.
  - 4) Pri schvaľovaní prevodu nebytového priestoru sa tiež určí spôsob splácania ceny a spôsob zabezpečenia pohľadávky do splatenia ceny.
  - 5) Pri prevode garáže do vlastníctva nájomcu  
a/ predávajúci poskytne nadobúdateľovi zľavu 20 % z ceny garáže a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príľahom pozemku, ak nadobúdateľ uhradí 80 % z ceny garáže a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy alebo  
b/ nadobúdateľ uhradí minimálne 50 % z ceny garáže a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príľahom pozemku do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy a zostatok v pravidelných splátkach do dvoch rokov od podpísania zmluvy.
  - 6) Zľava z ceny nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príľahom pozemku sa neposkytuje, okrem garáží, ktoré neslúžia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.“
9. V § 9 ods. 7 vypúšťajú sa slová „na základe návrhu BYTOFOND-u Nové Mesto“.
10. V § 10 ods.1 sa vypúšťa druhá veta vrátane písmena a) a b).
11. V § 10 sa vypúšťa odsek 2.  
Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.

12. V § 11 sa slová „desiatky korún“ sa nahrádzajú slovami „najbližší euro cent“.

13. § 12 znie :

„Mestská časť podiely na výnosoch z prevodov vlastníctva pozemkov, príslušenstiev domov, trvalých porastov, nebytových priestorov, domov a ich častí odvedie na účet hlavného mesta každoročne ku dňu 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12.“.

14. § 14 znie :

„Zmluvu o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvára starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.“.

15. V § 15 sa suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 euro“.

16. V § 15 sa text „0,5%“ nahrádza textom „2,5 promile“.

17. V § 15 sa na konci odseku pred bodkou dopĺňa:

„najmenej však 0,83 euro za každý i začatý mesiac omeškania.“.

## Čl. II

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 20/2008 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 16.12.2008 uznesením č. 14/09.16.

2. Zmeny a doplnky všeobecne záväzného nariadenia je možné urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradných tabuliach.

4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vyhlásiť úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11/1995, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 20/2008.

Ing. Richard Frimmel  
Starosta