



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

INFORMÁCIA

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, k **zmene** činnosti

„Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova ul. 27, 811 08 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 19.05.2015 rozhodnutie č. 4789/2015-3.4/ak, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zmeny je regulačný celok OV/4 v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Tomášikova – Rožňavská. Regulačný celok sa nachádza na nároží ochranného pásma železničnej trate a Rožňavskej ulice – na pozemkoch parc. č. 15111/2 a 13, k.ú. Nové Mesto.

Podľa pôvodného zámeru sa na predmetných pozemkoch navrhoval administratívny komplex s 26 podlažnou výškovou budovou.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje vybudovanie tržnice, ktorá má byť náhradou za zrušenie v súčasnosti prevádzkovaného Fresh Marketu v regulačnom celku OV/2 – v bývalej predajni IKEA. Táto časť má mať dve nadzemné a jedno podzemné podlažie a zároveň tvorí podnož k administratívnej budove so 14-mi nadzemnými a jedným podzemným podlažím.

Celková plocha tržnice je 15 955 m² a administratívnej budovy 9 535 m². Navrhovaná kapacita statickej dopravy je 592 stojísk, z toho 303 v garáži a 289 na teréne.

MŽP SR na základe odborného posúdenia navrhovanej zmeny, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, posúdenia navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti predstavuje výraznú redukciu rozsahu pôvodne navrhovanej činnosti a tým aj redukciu jednotlivých vstupov a výstupov. Konštatuje viacero pozitívnych vplyvov navrhovanej zmeny, pričom najvýznamnejším je zníženie nárokov na dopravu. Požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov je možné zohľadniť v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia MŽP SR možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIL. - V ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
• 11 •

M. Kamhiyehová

Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 26.05.2015

