

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.12/1995 zo dňa 12. 12. 1995 o dani z nehnuteľností na území MČ B-NM pre rok 1996

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 6, § 11 ods. 8 a § 12 ods. 1, 3 a 5 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov, sa uznieslo:

§ 1

Vymedzenie pôsobnosti

/1/ Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "nariadenie") podliehajú zdaneniu všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území mestskej časti Nové Mesto, vedené v Katastri nehnuteľností v Bratislave - katastrálne územie Vinohrady a katastrálne územie Nové Mesto.

Zdaňujú sa všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré nie sú oslobodené od dane a všetky stavby, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, potom také stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú, a nie sú oslobodené od dane.

/2/ Daňovníkov dane z pozemkov vymedzuje § 2 a daňovníkov dane zo stavieb § 7 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

§ 2

Daň z pozemkov

/1/ V zmysle zmocnenia § 6 ods. 6 zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určujú ročné sadzby dane:

a/ z ornej pôdy, viníc, chmeľníc a ovocných sádov vo výške 0,75% z ceny pôdy bez porastov určenej vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m², odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov, 1/

b/ z trvalých trávnatých porastov vo výške 0,25% z ceny pôdy bez porastov, určenej vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m², odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov, 1/

c/ z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, 2/ rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške 0,25% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov, 1/

d/ zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí v sume 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku,

e/ zo stavebných pozemkov v sume 2 Sk za každý i začatý m² pozemku,

f/ z ostatných plôch v zastavanom území mestskej časti v sume 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku,

g/ z ostatných plôch mimo zastavaného územia mestskej časti v sume 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.

/2/ V zmysle § 6 ods. 4 cit. zákona sa v prípade d/, e/, f/ ročná sadzba dane z pozemkov násobí koeficientom 4,5.

§ 3

Daň zo stavieb

/1/ V zmysle § 11 ods. 8 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa určujú ročné sadzby dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b) 2 Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

c) 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 5 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby

hromadných garáží a stavby určené alebo používané

na tieto účely postavené mimo obytných domov,

e) 10 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f) 10 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,

g) 6 Sk za ostatné stavby.

/2/ Sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú podľa § 11 ods. 2 cit. zákona pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

/3/ Sadzba dane určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa v súlade s § 11 ods. 3 cit. zákona násobí koeficientom 4,5.

/4/ Daň vypočítaná podľa ods. 3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m² podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa v súlade s § 11 ods. 5 zvyšuje v území mestskej časti o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy

- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo skladovanie, administratívu alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

§ 4

Daňové úľavy

1/ V zmysle § 12 zákona SNR č. 317/1992 o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa poskytnú daňové úľavy z pozemkov:

a/ podľa § 12 ods. 1 a 2 cit. zákona na základe žiadosti daňovníka :

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa,

- vo výške 50% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia,

- vo výške 90% na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich postihnutie ekologickou katastrofou,

- vo výške 30% na rokliny, výmole a vysoké medze s kroviskami alebo kamením,

- vo výške 50% na plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou,

b/ podľa § 12 ods. 3 cit. zákona vo výške 50% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania,^{3/} alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

/2/ V súlade s § 12 ods. 5 cit. zákona sa poskytnú úľavy dane zo stavieb :

a/ vo výške 50% z dane zo stavieb, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa a stavby využívajúce bioplyn, zateplenie stavby, pri ktorom sa dosiahne zníženie tepelných strát o viac ako 20%) na dobu 5 rokov. (Rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby a začiatku poskytnutia úľavy je vydané užívacie povolenie.),

b) vo výške 50% z dane zo stavieb, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z tuhých palív na plyn, elektrickú energiu, alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna a veterná energia, biomasa, úprava tepelného prevádzkového režimu a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien znížila spotreba energie najmenej o 20%, a to na dobu 5 rokov: (rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby a začiatku plynutia úľavy je vydané užívacie povolenie),

c) z dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku, a to na základe stavebného povolenia:

- vo výške 90% pri rekonštrukcii celej stavby na dobu od začatia prác až do vydania kolaudačného rozhodnutia,

- vo výške 50% z dane pripadajúcej na rekonštruovanú časť pri rekonštrukcii časti stavby na dobu od začatia prác až do vydania kolaudačného rozhodnutia,

d) vo výške 50% z dane zo stavieb na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov,^{3/} občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,^{4/} ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie,

e/ vo výške 60% z dane zo stavieb garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S,^{4/} ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, a to na základe predloženia:

- fotokópie preukazu ZŤP alebo ZŤP/S,

- fotokópie technického preukazu motorového vozidla pre držiteľa preukazu ZŤP a ZŤP/S

Stanovište vozidla musí byť totožné s garážou, na ktorú sa poskytuje daňová úľava.

§ 5

Záverečné ustanovenia

/1/ Zmeny, alebo doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením.

/2/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 12. 12. 1995 uznesením č. II/9/07.

/3/ Účinnosť nadobúda dňom 1. januára 1996.

Ing. Richard F r i m e l

starosta

mestskej časti Bratislava Nové Mesto

Bratislava 12. 12. 1995

-
- 1/ § 15 (príloha č. 8 a príloha č. 9) vyhlášky č. 465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách
za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov
 - 2/ § 23 ods. 2 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - 3/ Vyhláška č. 105/1992 Zb. a č. 243/1993 Z.z. o sociálnej odkázanosti
 - 4/ § 39 vyhl. č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov