

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2806/HAK-2

Bratislava 30.01.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad určený listom Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2014/75389-FIC zo dňa 17.09.2014 podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e zmenu v užívaní**

časti stavby bez stavebných úprav „Nebytového priestoru č. 43 na 1NP v dvornom krídle bytového domu, súp.č. 2543 na ul. Dostojevského rad č. 1 v Bratislave z administratívy na detské centrum“, na pozemku parc. č. 8942 v katastrálnom území Staré Mesto, navrhovateľovi spoločnosti Bresno, s.r.o., so sídlom Nálepškova 66, 900 27 Bernolákovo.

Predmetom je zmena v užívaní nebytového priestoru č. 43 na 1NP v dvornom krídle bytového domu, ktorý je určený na administratívu na detské centrum.

Stavebné úpravy v nebytovom priestore č. 43 boli uskutočnené na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, ktoré vydala MČ Bratislava – Staré Mesto pod č. 5549/31664/2014/STA/Dol zo dňa 10.07.2014. Navrhovateľ má zabezpečené 2 parkovacie miesta pre potreby detského centra.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 29.09.2014 postúpila Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava tunajšiemu úradu návrh spoločnosti Bresno, s.r.o., so sídlom Nálepškova 66, 900 27 Bernolákovo zo dňa 25.07.2014 na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bez stavebných úprav „Nebytového priestoru č. 43 na 1NP v dvornom krídle bytového domu, súp.č. 2543 na ul. Dostojevského rad č. 1 v Bratislave z administratívy na detské centrum“, na pozemku parc. č. 8942 v katastrálnom území Staré Mesto.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 13.11.2014 listom č. ÚKaSP-2014/2806/HAK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní časti stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.12.2014, z ktorého

vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky. Všetky potrebné doklady boli predložené dňa 29.01.2015.

K predmetným priestorom má navrhovateľ uzatvorenú s ich vlastníkom Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 635/2013 na dobu neurčitú. Parkovanie dvoch parkovacích boxov č. 8,9 na Bezručovej ulici pre potreby detského centra má navrhovateľ zabezpečené zmluvou č. 94/2014 s BPS PARK a.s. od 1.7.2014 do 30.06. 2015 s tým, že v zmysle zaužívaných obchodných postupov bude navrhovateľovi umožnené prednostné právo na predĺženie zmluvného vzťahu. Parkovania na dvoch parkovacích boxoch pre potreby detského centra musí byť zabezpečené počas celej doby užívania týchto priestorov na daný účel.

V konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR a Hasičský a záchranný útvar hl .m. SR Bratislavy. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby „Nebytového priestoru č. 43 na 1NP v dvornom krídle bytového domu, súp.č. 2543 na ul. Dostojevského rad č. 1 v Bratislave z administratívy na detské centrum“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Bresno, s.r.o., Nálepkova 66, 900 27 Bernolákovo
2. vlastník priestoru : Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Odd. správy majetku, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Dostojevského rad č. 1 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou :

Michal Filipko, Ing. Mojmír Kokles, Mgr. Štefánia Koklesová, Ing. Roman Kováč, Ing. Marieta Kováčová, Prof. Zdeno Obdržálek, PhDr. Erika Obdržálková – Pouerová, Mikuláš Hermann, Ing. Eva Bobrová, Ing. Ivan Kováčik, Helena Kováčiková, PhDr. Anna Ješíková, JUDr. Richard Schin, Mgr. Nataša Schinová, JUDr. Silvia Bučková, PhDr. Anna Ješíková, Peter Eichler, Ing. Mária Malovcová, JUDr. Ján Vojtko, RNDr. Anna Vojtková, Oľga Ujhelyiová, Alžbeta Heldová, Ing. Vladimír Andráš, Mgr. Žofia Brezinová, Mgr. Milota Malovecká, MUDr. Klára Hrubíšková, PhDr. Peter Obdržálek, Mgr. Gabriela Obdržálková, Peter Cupaník, Slavomíra Žiaková, Ing. Vladimír Veselý, Anna Veselá, Elena Deáková, Margita Petrovičová, 16 all real services, s.r.o., Vladimír Kosciv, Oľga Bohušová, Mgr. Andrej Vojtech, Miroslav Drobný, Peter Devínsky, Peter Csemez, Miroslav Vykoukal, Mgr. Andrej Vojtech, Ing. Ivana Vojtechová, Mária Miklásová, PhDr. Peter Obdržálek, Alexandra Obdržálková, Eva Bobrová, Žofia Brezinová, Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Katarína Magulová, ALTBYT, a.s., Ing. Anna Horárová

Na vedomie:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. BPS PARK, a.s., Cintorínska 2, 811 08 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: