



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2009/1400/R-FME-730

Bratislava 21.12.2009

Vec : Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení
Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava 3 - návrh na vydanie
rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**ŽSR, Bratislava - Železničné zapojenie
Letiska M.R.Štefánika 2.etapa**“ k.ú. Bratislava-Nové Mesto, Vinohrady, Staré Mesto
a Trnávka.

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa určenia za stavebný úrad listom Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2009/1377/DLD zo dňa 23.02.2009 (ďalej len stavebný úrad), na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Stavebný úrad podľa §§ 37, 38, 39, 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie

o umiestnení stavby č. 730

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba pre navrhovateľa:

Železnice Slovenskej republiky,

so sídlom Klemensova č.8, 813 61 Bratislava
v zastúpení: Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava 3
s názvom:

„ŽSR, Bratislava-Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika 2. etapa“,

ktorá sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie na územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Dopravoprojekt a.s., Bratislava, hl. inžinier Ing. Ivan Kačo, (júl 2008) a podľa priloženého situačného výkresu na podklade katastrálnej mapy v mierke s vyznačením umiestnenia stavby a mapového podkladu v mierke 1: 10 000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.

II. Charakteristika a opis územia s popisom stavby.

Navrhovaná stavba predstavuje zdvojkolajnenie existujúcej železničnej trate medzi žst. Bratislava hlavná stanica a žst. Bratislava Nové Mesto. Zdvojkolajnenie sa navrhuje vložением odbočnej výhybky do koľaje č. 1 žel. trate v medzistaničnom úseku Bratislava Hlavná stanica – Bratislava Vajnory v sžkm 56,936 s ďalším pokračovaním navrhovanej trate v súbehu s existujúcimi koľajami najprv po východnej a potom po južnej strane až žst. Nové Mesto. Súčasťou stavby je aj komplexná prestavba predmestského zhlaví žst. Bratislava - Nové Mesto, ako aj čiastočná prestavba biskupického zhlaví (smer Bratislava ÚNS) vyvolaná pripravovaným napojením novej železničnej trate na Letisko M.R. Štefánika (realizované v samostatnej stavbe 3. etapa).

Predmetná stavba sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady, jedná sa o úsek žel. trate od začiatku až po nžkm. 0,400, kde prechádza do katastrálneho územia Nové Mesto, cez ktoré pokračuje až do žst. Nové Mesto, kde na biskupickom zhlaví prechádza v staničení sžkm 6,123 trate Bratislava – Nové Mesto – Bratislava – ÚNS do katastrálneho územia Trnávka.

Začiatok trate sa nachádza západne od vysokoškolského areálu Mladá garda a vytvára ho vloženie odbočnej výhybky do existujúcej koľajovej trate č. 1 Bratislava hlavná stanica - Bratislava – Galanta v sžkm 56,935 773. Navrhovaná trať vedie prakticky v celej dĺžke v súbehu s existujúcim násypom žel. trate až ku žst. Bratislava Nové Mesto. Je vedená vo vysoko urbanizovanom území hlavného mesta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a tieto podmienky zásadným spôsobom limitujú jej smerové vedenie. Z hľadiska podrobnejšieho popisu územia, ktorým navrhovaná trať prechádza, je územie možné rozdeliť na 3 základné úseky.

V prvom úseku navrhovaná koľaj prechádza sčasti vysokoškolským areálom Mladá garda a zasahuje do existujúceho športového areálu. Stavba si vyžaduje dočasné odstránenie jeho oplotenia pre umožnenie vybudovania násypu žel. telesa v priestore vybudovanej novej odb. Mladá garda. Okrem toho zasahuje do v súčasnej dobe už prebiehajúcej výstavby futbalového ihriska, ktoré bude dočasne zabraté za účelom výstavby zárodku budúceho tunelového objektu, v ktorom bude v budúcnosti v súlade s platným územným plánom vedená trasa prelozenej cesty II/502. Po výstavbe podzemných nosných častí budúcej tunelovej rúry sa priestor vráti do pôvodného stavu vrátane obnovy futbalového ihriska. V ďalšej časti prechádza cez územie záhradkárskej osady a priblíži sa do súbehu s existujúcou žel. traťou až po križovatku s Račianskou ulicou, kde je nutné vybudovať nový mostný objekt, prebieha trať pozdĺž stavby, ktorú tvoria stavby s podnikateľským účelom a meniarňou Dopravného podniku Bratislava.

V druhom úseku medzi Račianskou ulicou a traťou Bratislava predmestie – Bratislava – filiálka (Kukučínovou ulicou) sa teleso novej koľaje navrhuje ako rozšírenie existujúceho násypu (po pravej strane) a tento sa vybuduje v tesnom priestore medzi pätou svahu tohto násypu a pozemkom spoločnosti Skladovacia, a.s., nakoľko v súbehu s traťou a oplotením predmetného areálu je potrebné vytvoriť koridor pre inžinierske siete. Jednak je to kanalizácia DN 1000, ktorá je dnes vedená v násype existujúceho žel. telesa a je ju nutné preložiť, potom sú to existujúce káble (napájacie, spätné a ovládací kábel) Dopravného podniku Bratislava, ktoré z meniarne Račianska napájajú električkovú trať na Vajnorskej ulici a existujúce 2 káble Slovak Telecom. Okrem existujúcich vedení je do tohto koridoru nutné preložiť vodovod DN 800, ktorý prepája vodovodné vedenia medzi Račianskou a Vajnorskou ulicou. Tento vodovod je v súčasnej dobe vedený v ulici Pluhová, avšak z dôvodu vedenia dvojkolajnej trate medzi žst. Stanicou Bratislava predmestie a žst. Stanicou Bratislava Petržalka v tuneli (bude vybudovaná v stavbe „prepojenie koridorov“) nie je možné v tejto polohe technicky prijateľne vybudovať ich mimoúrovňové kríženie.

Do tohto úseku je možné typologicky zaradiť aj krátky úsek medzi novou dvojkolajnou traťou Bratislava – predmestie – Bratislava – filiálka a existujúcim križovaním

s dvojkolajnou traťou Bratislava – predmestie – Bratislava – Nové Mesto, kde navrhovaná trať prechádza areálom spoločnosti ELZA, s.r.o., ktorý je potrebné dočasne zabráť. V križovaní s traťou Bratislava predmestie – Bratislava filiálka sa existujúci železničný oceľový most odstráni a vybuduje sa nový. V súlade s novou koncepciou traťového prepojenia Bratislava predmestie – Bratislava Nové Mesto (existujúca dvojkolajná trať sa zruší a nová sa vybuduje v trase vlečkového koľajiska spoločnosti Istrochem) sa tento most odstráni a nahradí násypom.

V treťom zostávajúcom úseku až po žst. Bratislava Nové Mesto navrhovaná nová koľajová traťová koľaj vedie v súbehu pozdĺž existujúcej žel. trate, vyžaduje čiastočný záber záhradkárskej osady, pričom v tomto úseku mimoúrovňovo križuje jednokolajnú trať medzi žst. Bratislava filiálka (od. Slovany) – Bratislava Nové Mesto, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „prepojenie koridorov“.

Územie je rovinaté s výraznejším pozdĺžnym sklonom územia medzi existujúcou traťou Bratislava hlavná stanica – Galanta a Račianskou ulicou, v zostávajúcej časti je už priestor rovinatý.

Stavba je rozdelená na dve časti:

UČS 32: ŽST Bratislava hlavná stanica – ŽST Bratislava – Nové Mesto

UČS 33: Železničná stanica Nové Mesto

UČS 32:

Celková dĺžka traťového úseku je 2300m. Nová traťová koľaj bude vedená na zemnom násype, od odbočky pri Mladej garde až do železničnej stanice ŽST Bratislava – Nové Mesto. Odb. Mladá garda je situovaná v sžkm 56,935 773 traťovej koľaje č.1 medzistaničného úseku Bratislava hlavná stanica – Bratislava – Vajnory, čo predstavuje aj začiatok stavby. Nová traťová koľaj vedená od odb. Mladá garda do žst. Bratislava Nové Mesto bude spĺňať rýchlostné parametre s najväčšou traťovou rýchlosťou 80km/h pri zábrzdnej vzdialenosti 700m a obojsmernom traťovom zabezpečovacom zariadení 3.kategórie. Z hľadiska úsporného riešenia záberu pozemkov sú navrhnuté v kritických miestach oporné múry. Navrhovaná trať železnice bude elektrifikovaná striedavou sústavou 25kV 50Hz. V žst. Bratislava-Nové Mesto sa týmto zrealizuje modernizácia oboch železničných zhlaví so 4-koľajným zaústením. Pri križovaní s jestvujúcou železničnou traťou – Bratislava predmestie – Bratislava filiálka, ako aj s miestnou komunikáciou Račianska ul., budú jestvujúce železničné mosty nahradené novými. V súvislosti s výstavbou železničnej trate budú zrealizované všetky potrebné technologické zariadenia ako sú trakčné vedenia, elektronické stavadlá, oznamovacie a zabezpečovacie káble, káblové vedenia. Všetky vyvolané investície, ako preložky vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných sietí budú zrealizované tak, aby bola zabezpečená ich prevádzka s minimálnym obmedzením. Pri výstavbe železničných mostov ponad miestne komunikácie a električkovú trať budú navrhnuté také opatrenia, aby bola zabezpečená plynulosť dopravy ako aj MHD. Za účelom zníženia hluku sú navrhované v blízkosti obytných budov a administratívnych budov protihlukové steny.

UČS 33:

Ucelená časť začína rekonštrukciou predmestského zhlaví jestvujúcej stanice a končí rekonštrukciou biskupického zhlaví. Koľaje vlečky Istrochem budú zamenené a v ich trase bude koľaj novej trate projektu TEN-T, t.j. zapojenie letiska M.R.Štefánika na sieť žel.traťí v železničnom uzle Bratislava a nadväzuje na ostatné stavby projektu a koncepcie vytvára priaznivé podmienky skvalitnenia železničného dopravného systému. V súvislosti s výstavbou žel.trate budú zrealizované všetky potrebné technologické zariadenia, ako sú trakčné vedenia, elektronické stavadlá, oznamovacie a zabezpečovacie káble, káblové vedenia. Jestvujúce

železničné mosty pri križovaní s miestnymi komunikáciami budú nahradené novými – Vajnorská ul., Rožňavská ul.. Všetky vyvolané investície, ako preložky vodovodu, kanalizácie, plynovodu, horúcovodu a telekomunikačných sietí budú zrealizované tak, aby bola zabezpečená ich prevádzka s minimálnym obmedzením. Pri výstavbe železničných mostov ponad miestne komunikácie a električkovú trať budú navrhnuté také opatrenia, aby bola zabezpečená plynulosť dopravy ako aj mestskej hromadnej dopravy. Za účelom zníženia hluku sú navrhované v blízkosti obytných budov a administratívnych budov protihlukové steny.

V rámci projektovej prípravy stavby boli zrealizované prieskumy územia, a to geodetický prieskum, inžiniersko-geologický prieskum, prieskum podvalového podlažia, pedologický prieskum (bude predložený v stavebnom konaní), prieskum inžinierskych sietí, protikoróznny prieskum, seizmický prieskum, prieskum životného prostredia, dendrologický prieskum, prieskum hlukových pomerov, archeologický prieskum, ochranné pásma.

Objektová skladba stavby:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

UČS 32	ŽST Bratislava hlavná stanica – ŽST Bratislava Nové Mesto
SO 32-05-30	Hlavná stanica – Nové Mesto nová koľaj, železničný spodok
SO 32-05-31	Hlavná stanica – Nové Mesto nová koľaj, železničný zvršok
SO 32-05-32	Hlavná stanica – Nové Mesto rekonštrukcia pôvodnej koľaje, železničný spodok
SO 32-05-33	Hlavná stanica – Nové Mesto rekonštrukcia pôvodnej koľaje, železničný zvršok
SO 32-05-70	Rekonštrukcia električkovej trate Račianska ulica
SO 32-07-30	Hlavná stanica – Nové Mesto, káblková chráničková trasa
SO 32-07-70	Rekonštrukcia komunikácie OIL
SO 32-07-71	Rekonštrukcia Račianskej ulice
SO 32-07-76	Rekonštrukcie v areáli Mladá garda
SO 32-07-80	Preložka oplatenia záhradkárskej osady
SO 32-07-86	Rekonštrukcie v areáli Skladovacia, a.s.
SO 32-07-87	Rekonštrukcie v areáli Elza
SO 32-07-88	Prístupový chodník do záhradkárskej osady
SO 32-07-90	Káblové podchody pre káble DPB
SO 32-08-70	Preložka vodovodu DN 300 v nžkm 0,145-0,494
SO 32-08-71	Preložka vodovodu DN 800 v Pluhovej ulici
SO 32-08-72	Preložka vodovodu DN 200 v Račianskej ulici
SO 32-08-73	Preložka vodovodu DN 100 v Račianskej ulici
SO 32-08-75	Rekonštrukcia vodovodu DN 150 Istrochem v nžkm 1,055
SO 32-08-90	Preložka NTL plynovodu DN 200 v Račianskej ulici
SO 32-08-91	Preložka STL plynovodu DN 200 v Račianskej ulici
SO 32-09-70	Preložka kanalizácie DN 1000, zberač C 1 v nžkm 0,900-1,050
SO 32-09-71	Preložka kanalizácie DN 1000, DN 1200 zberač C v nžkm 1,080 – 1,415
SO 32-09-72	Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie DN 400 v Račianskej ulici
SO 32-09-73	Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky DN 300, DN 400 Skladovacia, a.s.
SO 32-09-74	Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky DN 600 PMD-Union a.s.
SO 32-09-75	Rekonštrukcia kanalizačných prípojok DN 300 Istrochem v nžkm 1,400

- SO 32-10-30 Hlavná stanica – Nové Mesto, protihlukové steny
- SO 32-10-32 Vegetačné úpravy
- SO 32-12-30 Hlavná stanica – Vajnory, priepust v sžkm 56,697
- SO 32-12-31 Hlavná stanica – Nové Mesto, železničný most v nžkm 0,57835 – podchod pre peších
- SO 32-12-32 Hlavná stanica – Nové Mesto, železničný most v sžkm 3,698 nad Račianskou ulicou
- SO 32-12-33 Hlavná stanica – Nové Mesto, železničný most v sžkm 3,920 nad traťou Predmestie – Filiálka
- SO 32-12-34 Hlavná stanica – Nové Mesto, železničný most v sžkm 4,000 asanácia
- SO 32-12-35 Hlavná stanica – Nové Mesto, železničný most v sžkm 4,160 nad traťou Filiálka – Nové Mesto
- SO 32-12-40 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v sžkm 56,935 – 56,995
- SO 32-12-41 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 0,011- 0,318
- SO 32-12-42 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 0,516 – 0,551
- SO 32-12-43 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 0,696 – 0,755
- SO 32-12-44 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 0,818 – 0,991
- SO 32-12-45 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 1,044 – 1,204
- SO 32-12-46 Hlavná stanica – Nové Mesto, oporný múr v nžkm 1,2226 – 1,446
- SO 32-12-70 Nosné konštrukcie pre tunel preložky II/502 v nžkm 0,429 313
- PS 32-21-01 Odb. Mladá garda - Nové Mesto, traťové zabezpečovacie zariadenie
- PS 32-21-02 Hlavná stanica - Nové Mesto, traťové zabezpečovacie zariadenie
- PS 32-21-03 Odb. Mladá garda, elektronické stavadlo
- PS 32-21-04 Odb. Mladá garda, provizórne zabezpečovacie zariadenie
- PS 32-21-05 Hlavná stanica, úprava zabezpečovacieho zariadenia
- PS 32-21-06 Odb. Mladá garda, úviazka traťového zabezpečovacieho zariadenia smer odb. Močiar
- PS 32-21-07 Hlavná stanica – odb. Močiar, úprava traťového zabezpečovacieho zariadenia
- PS 32-21-08 Hlavná stanica, úviazka traťového zabezpečovacieho zariadenia smer Nové Mesto
- SO 32-21-30 Preložka káblov zabezpečovacieho zariadenia žkm 0,000 – 1,156
- PS 32-22-01 Hlavná stanica – Nové Mesto, miestna kabelizácia
- PS 32-22-02 Hlavná stanica – Nové Mesto, dispozičný zapojovač
- PS 32-22-03 Hlavná stanica – Nové Mesto, prenosové zariadenia
- PS 32-22-04 Hlavná stanica – Nové Mesto, elektrický zabezpečovací systém
- PS 32-22-05 Hlavná stanica – Nové Mesto, kamerový systém
- SO 32-22-30 Hlavná stanica – Nové Mesto, výstavba optorúr
- SO 32-22-31 Hlavná stanica – Nové Mesto, optický kábel
- SO 32-22-32 Hlavná stanica – Nové Mesto, výpich z diaľkového kábla
- SO 32-22-33 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka diaľkových káblov ŽSR sžkm 56,950 – 57,370
- SO 32-22-34 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka diaľkového optického kábla ŽSR sžkm 56,923 – 57,420
- SO 32-22-35 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka diaľkových káblov ŽSR sžkm 3,325 – 3,955
- SO 32-22-36 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka miestnych káblov ŽSR sžkm 3,665 – 4,145
- SO 32-22-37 Hlavná stanica – Nové Mesto, ochrana diaľkových káblov ŽSR sžkm 3,930
- SO 32-22-38 Hlavná stanica – Nové Mesto, ochrana miestnych káblov ŽSR sžkm 3,930
- SO 32-22-39 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka diaľkového optického kábla ŽSR sžkm 3,960 – 4,145

- SO 32-22-70 Preložka slaboprúdového vedenia Sitel v Račianskej ul.
- SO 32-22-71 Preložka slaboprúdového vedenia Orange v Račianskej ul.
- SO 32-22-72 Preložka slaboprúdového vedenia UPC v Račianskej ul.
- SO 32-22-73 Preložka slaboprúdového vedenia Slovak Telekom v Račianskej ul. vľavo
- SO 32-22-74 Preložka slaboprúdového vedenia Slovak Telekom v Račianskej ul. vpravo
- SO 32-22-75 Preložka slaboprúdového vedenia Slovak Telekom žkm 0,859 – 1,100
- PS 32-23-01 Odb. Mladá garda – Ba Nové Mesto, diaľkové riadenie
- SO 32-23-30 Hlavná stanica – Nové Mesto, ukoľajnenie kovových konštrukcií
- SO 32-23-31 Odb. Mladá garda, elektrický ohrev výhybiiek
- SO 32-23-32 Odb. Mladá garda, prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie
- SO 32-23-34 Hlavná stanica – Nové Mesto, diaľkové ovládanie odpojovačov
- SO 32-23-70 Preložka NN vedení na Račianskej ul.
- SO 32-23-71 Prípojka NN pre podchod vodovodu DN 800
- SO 32-23-72 Preložka ovládacích káblov DPB
- SO 32-23-73 Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Račianskej ul.
- SO 32-25-30 Hlavná stanica – Nové Mesto, preložka kábla 6 Kv
- SO 32-25-70 Preložka VN vedenia 22 kV v sžkm 3,879
- SO 32-25-71 Preložka napájacích a spätných káblov DPB, meniareň Račianska – Vajnorská
- SO 32-25-72 Preložka VN vedení 22 kV na Račianskej ul.
- SO 32-26-30 Hlavná stanica – Nové Mesto, trolejové vedenie novej koľaje č. 1
- SO 32-26-31 Hlavná stanica – Nové Mesto, rekonštrukcia trolejového vedenia pôvodnej koľaje č. 2
- SO 32-26-70 Električková trať Račianska ul., rekonštrukcia trolejového vedenia
- SO 32-26-71 Električková trať Račianska ul., zriadenie nulového pola
- PS 32-31-01 Odb. Mladá Garda, náhradný prúdový zdroj

UČS 33 Železničná stanica Bratislava Nové Mesto

- SO 33-05-30 žst. Ba Nové Mesto železničný spodok, predmestské zhlavie
- SO 33-05-31 žst. Ba Nové Mesto železničný zvršok, predmestské zhlavie
- SO 33-05-35 žst. Ba Nové Mesto, železničný spodok, petržalské zhlavie
- SO 33-05-36 žst. Ba Nové Mesto, železničný zvršok, petržalské zhlavie
- SO 33-05-71 Rekonštrukcia električkovej trate Vajnorská ulica
- SO 33-07-30 žst. Ba Nové Mesto, káblová chráničková trasa
- SO 33-07-31 žst. Ba Nové Mesto, tvárnicová trasa
- SO 33-07-70 Rekonštrukcia Vajnorskej ulice
- SO 33-07-73 Rekonštrukcia Rožňavskej ulice
- SO 33-08-70 Rekonštrukcia horúcovodu 2x DN 125 pre Baumax na Rožňavskej ul.
- SO 33-10-30 žst. Ba Nové Mesto, protihlukové steny
- SO 33-12-30 žst. Ba Nové Mesto, oporné múry v sžkm 5,963 – 6,122
- SO 33-12-31 žst. Ba Nové Mesto, oporné múry v sžkm 6,177 – 6,426
- SO 33-12-40 žst. Ba Nové Mesto, železničný most v sžkm 4,970 nad Vajnorskou ulicou
- SO 33-12-41 žst. Ba Nové Mesto, železničný most v sžkm 6,139 nad Rožňavskou ulicou
- SO 33-13-30 žst. Ba Nové Mesto, protidotykové zábrany železničný most v sžkm 4,970
- SO 33-13-31 žst. Ba Nové Mesto, protidotykové zábrany železničný most v sžkm 6,139
- SO 33-20-30 žst. Ba Nové Mesto, stavebné úpravy prijímacej budovy
- PS 33-21-01 žst. Ba Nové Mesto, elektronické stavadlo
- PS 33-21-02 žst. Ba Nové Mesto, provizórne zabezpečovacie zariadenie

- PS 33-21-03 žst. Ba Nové Mesto, úviazka traťového zabezpečovacieho zariadenia smer Hlavná stanica
- PS 33-21-04 žst. Ba Nové Mesto, úviazka traťového zabezpečovacieho zariadenia smer Podunajské Biskupice
- PS 33-21-05 žst. Ba Nové Mesto, úviazka traťového zabezpečovacieho zariadenia smer ÚNS
- PS 33-21-06 žst. Ba Nové Mesto, riadiace centrum
- PS 33-22-01 žst. Ba Nové Mesto, miestna kabelizácia
- PS 33-22-02 žst. Ba Nové Mesto, dispozičný zapojovač
- PS 33-22-03 žst. Ba Nové Mesto, rozhlasové zariadenie
- PS 33-22-04 žst. Ba Nové Mesto, informačné zariadenie
- PS 33-22-05 žst. Ba Nové Mesto, jednotný čas
- PS 33-22-06 žst. Ba Nové Mesto, štrukturovaná kabeláž LAN
- PS 33-22-07 žst. Ba Nové Mesto, informačné systémy ŽSR
- PS 33-22-08 žst. Ba Nové Mesto, prenosové zariadenie
- PS 33-22-09 žst. Ba Nové Mesto, rádiofikácia
- PS 33-22-10 žst. Ba Nové Mesto, zariadenie GSM-R
- PS 33-22-11 žst. Ba Nové Mesto, elektrický zabezpečovací systém
- PS 33-22-12 žst. Ba Nové Mesto, stabilné hasiace zariadenie
- PS 33-22-13 žst. Ba Nové Mesto, elektrická požiarňa signalizácia
- PS 33-22-14 žst. Ba Nové Mesto, prístupový systém
- PS 33-22-15 žst. Ba Nové Mesto, kamerový systém
- PS 33-22-16 žst. Ba Nové Mesto, dispečerský telefónny systém RSE Bratislava
- PS 33-22-17 žst. Ba Nové Mesto, uvedenie do prevádzky oznamovacích zariadení
- SO 33-22-30 žst. Ba Nové Mesto, výstavba optorúr
- SO 33-22-31 žst. Ba Nové Mesto, optický kábel
- SO 33-22-32 žst. Ba Nové Mesto, preložka diaľkových optických káblov ŽSR sžkm 4,650 – PB Ba Nové Mesto
- SO 33-22-33 žst. Ba Nové Mesto, preložka miestnych káblov ŽSR, sžkm 4,650 – PB Ba Nové Mesto
- SO 33-22-34 žst. Ba Nové Mesto, preložka diaľkových káblov ŽSR sžkm 4,940 – PB Ba Nové Mesto
- SO 33-22-35 žst. Ba Nové Mesto, preložka rozhlasových káblov ŽSR , zhlavie Ba hlavná stanica
- SO 33-22-36 žst. Ba Nové Mesto, preložka diaľkových káblov ŽSR sžkm 5,730 – 6,190
- SO 33-22-37 žst. Ba Nové Mesto, preložka diaľkových optických káblov ŽSR sžkm 5,895 – 6,710
- SO 33-22-38 žst. Ba Nové Mesto, preložka traťového kábla ŽSR sžkm 5,895 – 6,710
- SO 33-22-39 žst. Ba Nové Mesto, preložka miestnych káblov ŽSR sžkm 5,895 – 6,710
- SO 33-22-40 žst. Ba Nové Mesto, preložka rozhlasových káblov ŽSR, zhlavie UNS
- SO 33-22-70 Preložka slaboprúdového vedenia Sirius žkm 2,066 – 2,099
- SO 33-22-71 Preložka slaboprúdového vedenia Sirius vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-72 Preložka slaboprúdového vedenia Orange vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-73 Preložka slaboprúdového vedenia GTX Nextra vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-74 Preložka slaboprúdového vedenia Slovak Telekom vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-75 Preložka slaboprúdového vedenia ZSE vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-76 Preložka slaboprúdového vedenia SWAN vo Vajnorskej ul.
- SO 33-22-80 Preložka slaboprúdového vedenia Slovak Telekom na Rožňavskej ul.
- SO 33-22-81 Preložka slaboprúdového vedenia ZSE na Rožňavskej ul.
- PS 33-23-01 žst. Ba Nové Mesto, dispečerské zariadenie TPNET
- PS 33-23-02 žst. Ba Nové Mesto, úprava diaľkového riadenia
- SO 33-23-30 žst. Ba Nové Mesto, úprava rozvodov NN

SO 33-23-31	žst. Ba Nové Mesto, rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia
SO 33-23-32	žst. Ba Nové Mesto, rekonštrukcia elektrického ohrevu výhybiek
SO 33-23-33	žst. Ba Nové Mesto, preložky silnoprúdových zariadení
SO 33-23-34	žst. Ba Nové Mesto, ukolajnenie kovových konštrukcií
SO 33-23-35	žst. Ba Nové Mesto, diaľkové ovládanie odpojovačov
SO 33-23-70	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Vajnorská ulica
SO 33-23-71	Preložka NN vedenia Vajnorská ulica
SO 33-23-72	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Rožňavská ulica
PS 33-24-01	žst. Ba Nové Mesto, rekonštr. Transformovne 22/0,4 kVA
SO 33-25-30	žst. Ba Nové Mesto, úprava VN napojenia EPZ
SO 33-25-70	Preložka VN vedení 22 kV na Vajnorskej ul.
SO 33-25-71	Preložka VN vedení 22 kV na Rožňavskej ul.
SO 33-25-75	Preložka napájacích, spätných a ovládacích káblov DPB, Vajnorská ul.
SO 33-25-76	Preložka napájacích a spätných káblov DPB, Rožňavská ul.
SO 33-26-30	žst. Ba Nové Mesto, rekonštrukcia trolejového vedenia
SO 33-26-70	Električková trať Vajnorská ul., rekonštrukcia trolejového vedenia
SO 33-26-71	Električková trať Vajnorská ul., zriadenie nulového pola
SO 33-26-72	Trolejbusová trať Rožňavská ul., rekonštrukcia trolejového vedenia
PS 33-31-01	žst. Ba Nové Mesto, rekonštrukcia náhradného zdroja prúdu

Napojenie na inžinierske siete:

Pripojenie stavby na elektrickú sieť – navrhovaná koľaj bude zatrolejovaná striedavou sústavou 25 kV, 50 Hz a trolejové vedenie bude napájané z existujúcej trakčnej stanice Vinohrady, ktorá bude rekonštruovaná v rámci stavby „prepojenie koridorov“.

Nové káblové prípojky NN si vyžaduje odb. Mladá garda, kde sa navrhuje vybavenie výhybiek elektrickým ohrevom a zabezpečovacím zariadením. Obdobne novú prípojku si vyžaduje preložka vodovodu DN 800 medzi Račianskou a Kukučínovou ulicou, kde sa vzhľadom na niveletu žel. trate navrhuje vybudovanie podchodu, ktorý je potrebné osvetliť a vybaviť vzduchotechnickým zariadením.

Existujúce káblové rozvody silnoprúdu – silnoprúdové káble ŽSR, silnoprúdové vedenia NN, VN Západoslovenskej energetiky a káblové vedenia verejného osvetlenia, ktoré kolidujú s telesom navrhovanej železničnej trate, s umiestnením základových konštrukcií nových mostných objektov, budú preložené do nových trás.

Vodné hospodárstvo a odkanalizovanie – navrhovaná stavba nemá žiadne nároky na zabezpečenie pitnej alebo úžitkovej vody.

Slaboprúdové rozvody – slaboprúdové vedenia sú navrhované ako vedenia káblové. V rámci stavby budú realizované nové káblové rozvody zabezpečujúce prenos signálov a dát zabezpečovacieho zariadenia, kábelové vedenia s funkciou oznamovacích vedení.

Existujúce káblové rozvody slaboprúdu – diaľkové káble ŽSR, diaľkové optické káble ŽSR miestne káble ŽSR a slaboprúdové káble mimo železničných operátorov, ktoré kolidujú s navrhovanými koľajovými úpravami budú preložené resp. uložené do nových chráničiek.

III. Podmienky projektovej prípravy stavby:

- **Navrhovateľ je povinný pri vypracovaní projektovej dokumentácie na stavebné konanie dodržať a rešpektovať podmienky a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v územnom konaní:**
 - Hl. mesto SR Bratislava, odd. ORM č. MAGS ORM31298/09-5024 zo dňa 12.3.2009
 - Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko č. 712/2009 zo dňa 20.3.2009
 - Mestská časť Bratislava – Ružinov - č. UARR/2008/9188-2/APA zo dňa 2.3.2009
 - Krajský pamiatkový úrad - záväzné stanovisko č. BA/09/0139-2/0423/Pr zo dňa 28.1.2009
 - Dopravný podnik – č. 2035/2000/2009 zo dňa 16.4.2009
 - Bratislavská teplárenská – č. 00589/2009/3350-3 zo dňa 19.5.2009
č. 01171/2009/3350-2 zo dňa 14.8.2009
č. 00548/2009/3350-2 zo dňa 15.5.2009
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - č. 2009/03498/LBO zo dňa 27.4.2009
 - Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – č. A/2009/01037 zo dňa 1.6.2009
 - Slovenský pozemkový fond – č. 1943/2009/RO-1 zo dňa 20.3.2009
 - Krajský pozemkový úrad – č. 1722/175/08 zo dňa 8.9.2008
 - Obvodný pozemkový úrad – č. 35/2009/312-GRO zo dňa 22.1.2009
 - GTS Slovakia – 111/2009 zo dňa 26.2.2009
 - MO, Správa nehnuteľného majetku a výstavby – č. SAMaV – 2898/2008 zo dňa 23.7.2008
 - Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií – Regionálny hygienik – záväzné stanovisko- Č. 263-952/08 zo dňa 3.11.2008
 - OÚŽP – odb. štátnej vodnej správy – č. ZPS/2008/06778/GEE/IIv zo dňa 29.7.2008
odb. ochrany prírody a krajiny – č. ZPO/2008/06979/TEK-BA-III zo dňa 20.8.2008
odb. odpadového hospodárstva – č. ZPH/2008/06830/II/SVD zo dňa 29.7.2008
 - BVS – č. 29073/4021/2008/La zo dňa 3.10.2008
 - SPP – č. OTDaGIS-Vi-1206/2008 zo dňa 18.8.2008
 - Západoslovenská energetika – zo dňa 19.8.2008
 - T- Com - č. 51586/08/TOPI-619 zo dňa 19.8.2008
 - ORANGE SLOVENSKO - č. BA – 1870/2008 zo dňa 26.8.2008
 - UPC – č. 1573 zo dňa 18.8.2008
 - SITEL – č. 3630/08 zo dňa 27.8.2008
 - OCAM – č. 22/2008 zo dňa 21.8.2008
 - Ministerstvo životného prostredia SR – záverečné stanovisko č. 8463/08-3.4/ml zo dňa 28.1.2008
 - INVITEL INTERNATIONÁL – č. VYJ/590/2009 zo dňa 5.8.2009
č. VYJ/348/2008 zo dňa 30.4.2008
 - Ministerstvo vnútra SR – sekcia informatiky - č. SITB-27-632/OT-2009 zo dňa 25.8.2009
- **Navrhovateľ je povinný pri vypracovaní projektovej dokumentácie na stavebné konanie zabezpečiť, aby v súlade s § 9 písm. i) vyhl. č. 453/2000 Z. z. obsahovala aj projekt organizácie výstavby vrátane projektu organizácie dopravy.**

IV. Námietky a pripomienky účastníkov konania

Podmienky určené na podklade námietok a pripomienok účastníkov konania:

- 1) **Istrochem Reality, a.s.**, Nobelova 34, 836 05 Bratislava pripomienky zo dňa 30.9.2009 zn. 521/IRE/2009 -
v prípade poškodenia pozemkov resp. inžinierskych sietí **je navrhovateľ, resp. budúci stavebník** v zmysle občianskoprávných predpisov **povinný** tieto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, občianskoprávnym predpisom podlieha aj uplatňovanie náhrady škôd spôsobených prípadným neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s.
- 2) **Palma Group, a.s., Račianska 76, 836 04 Bratislava** pripomienky zo dňa 6.10.2009 - stavebný úrad akceptuje uplatnené požiadavky, **navrhovateľ je povinný** v stavebnom konaní v projekte organizácie výstavby a projekte organizácii dopravy dokumentovať, že počas uskutočňovania navrhovanej stavby
 - a) nebude obmedzený hlavný vstup do areálu Palma Group a.s. z Račianskej ulice pre nákladné vozidlá (pozemky parc.č. 13196/11, 13196/32 13187/1,2)
 - b) kanalizačný zberač DN 1800 na parcele č.12782/31 bude preložený bližšie k železničnej trati tak, aby bol umožnený prejazd požiarnych a iných vozidiel cez predmetnú parcelu, detto pri rekonštrukcii kanalizačných prípojok DN 300 Istrochem. Navrhovateľ je povinný po ukončení stavby uviesť pozemky vo vlastníctve spoločnosti do pôvodného stavu.
- 3) **Skladovacia, a.s. Račianska 66, 831 02 Bratislava** pripomienky zo dňa 06.05.2009 č. MB 85/09- námietka, že v návrhu nie je úplne zohľadnené stavebné riešenie súvisiace s plánovanou rekonštrukciou skladu vo vlastníctve spoločnosti dohodnuté s navrhovateľom v zastúpení projektanta. Požiadavke o úpravu projektovej dokumentácie tak, aby bol zachovaný spoločnosťou navrhovaný vjazd, vyhovujúci požiadavkám STN sa vyhovuje. **Navrhovateľ je povinný požiadavku splniť** pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej stavby na stavebné konanie.
- 4) **Ing. Zuzana Mikušová, Mlynarovičova 5, 851 03 Bratislava a Andrej Nemoga, Šustekova 3 Bratislava**, spoluvlastníci pozemku parc. č. 13137 k. ú. listom zo dňa 11.05.2009
Pripomienku, aby navrhovateľ odkúpil celý pozemok vo výmere 607 m² z dôvodu, že rozdelením uvedeného pozemku z dôvodu uskutočnenia navrhovanej stavby nastane stav, že zostávajúca časť pozemku nebude možné využívať, resp. len s neprímeranými ťažkosťami navrhovateľ **zohľadní** v ďalších postupoch.
- 5) **Euromobilex, spol. s r.o.**, Račianskam111/A, 831 05 Bratislava - námietky zo dňa 05.05.2009 a 18.09.2009 k tomu aby sa stavba nedotýkala pozemkov vo vlastníctve uvedenej spoločnosti možno považovať za bezpredmetné, pretože navrhovanou stavbou umiestňovanou týmto rozhodnutím nebudú dotknuté pozemky v jej vlastníctve s výnimkou prípadného dočasného záberu časti pozemku parc. č. 13183/81 k. ú. Nové Mesto, pretože v súčasnosti je tam vedená trasa slaboprúdových vedení spoločností Sitel, Orange a UPC, na ktoré je potrebné pripojiť káble prekladané v rámci rekonštrukcie mostného objektu nad Račianskou ul. K záberu nedôjde v prípade, že sa pri uskutočňovaní navrhovanej stavby na základe vykopaných sond ukáže, že bod pripojenia bude možné umiestniť v chodníku a v dôsledku toho sa upraví trasa.
- 6) **Karol Sivý, Bilíkova 2, 841 01 Bratislava** listom zo dňa 26.08.2009 - stavebný úrad zistil, že umiestnením predmetnej stavby ŽSR, Bratislava-Železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika 2. etapa nie sú žiadnym spôsobom dotknuté pozemky parc. č. 11464/1 a parc. č. 11464/22 k.ú. Nové Mesto na Kominárskej ul. 13 v Bratislave a so zreteľom na

to je uplatnená námietka smerujúca proti jej umiestneniu na týchto pozemkoch bezpredmetná.

Námietkam účastníkov konania, ktoré uplatnili proti navrhovanému umiestneniu stavby z hľadiska ochrany svojich vlastníckych práv

Slovenská technická univerzita v Bratislave listom č. 1184/2009 zo dňa 02.03.2009
OIL Partner, s.r.o., Ľudové nám. 20 831 03 Bratislava a
BODEX, s.r.o. Magurská 3/B, 831 01 Bratislava

nebolo možné vyhovieť v tomto konaní vzhľadom na dôvody uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

V. Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona je možné predĺženie platnosti tohto rozhodnutia na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Navrhovateľovi zo zákona vyplýva povinnosť stavbu uskutočňovať iba na základe stavebného povolenia, vydaného špeciálnym stavebným úradom príslušným podľa zák. č. 164/1996 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. V stavebnom konaní, vykonávaným špeciálnym stavebným úradom sa v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vyžaduje záväzné stanovisko tunajšieho stavebného úradu, ktorým overí dodržanie podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Navrhovateľovi sa súčasne predpisuje podľa pol. 59 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 16,50 €, slovom šesťnásť eur 50 centov, ktorý uhradil pred vydaním tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.9.2009 pod číslom 6919/2009-2910/08,8600-01 podal navrhovateľ Železnice Slovenskej republiky, GR so sídlom na Klemensovej ul.č.8, 813 61 Bratislava, zastúpený DI Koridor, s.r.o. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava v zmysle splnomocnenia zo dňa 9.5.2005 a splnomocnený zástupca splnomocnenca zo dňa 9.8.2007 Dopravoprojekt, a.s. so sídlom na Kominárskej ul. č.2,4 832 03 Bratislava, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Projekt „Bratislava, železničné prepojenie koridorov EU s priamym napojením letiska na železničnú sieť“ je zaradený do Stratégie Slovenskej republiky pre Kohézny fond 2004 – 2006, do zásobníka projektov na programovacie obdobie 2007 – 2013.

zo dňa 27.4.2009
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – č. A/2009/01037
zo dňa 1.6.2009
Slovenský pozemkový fond – č. 1943/2009/RO-1 zo dňa 20.3.2009
Krajský pozemkový úrad – č. 1722/175/08 zo dňa 8.9.2008
Obvodný pozemkový úrad – č. 35/2009/312-GRO zo dňa 22.1.2009
GTS Slovakia – 111/2009 zo dňa 26.2.2009
MO, Správa nehnuteľného majetku a výstavby – č. SAMaV – 2898/2008 zo dňa 23.7.2008
Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií – Regionálny hygienik – záväzné stanovisko-
Č. 263-952/08 zo dňa 3.11.2008
OÚŽP – odb. štátnej vodnej správy – č. ZPS/2008/06778/GEE/IIv zo dňa 29.7.2008
odb. ochrany prírody a krajiny – č. ZPO/2008/06979/TEK-BA-III zo dňa 20.8.2008
odb. odpadového hospodárstva – č. ZPH/2008/06830/II/SVD zo dňa 29.7.2008
BVS – č. 29073/4021/2008/La zo dňa 3.10.2008
SPP – č. OTDaGIS-Vi-1206/2008 zo dňa 18.8.2008
Západoslovenská energetika – zo dňa 19.8.2008
T- Com - č. 51586/08/TOPI-619 zo dňa 19.8.2008
ORANGE SLOVENSKO - č. BA – 1870/2008 zo dňa 26.8.2008
UPC – č. 1573 zo dňa 18.8.2008
SITEL – č. 3630/08 zo dňa 27.8.2008
OCAM – č. 22/2008 zo dňa 21.8.2008
Ministerstvo životného prostredia SR – záverečné stanovisko č. 8463/08-3.4/ml
zo dňa 28.1.2008
INVITEL INTERNATIONÁL – č. VYJ/590/2009 zo dňa 5.8.2009 a č. VYJ/348/2008 zo
dňa 30.4.2008
Ministerstvo vnútra SR – sekcia informatiky - č. SITB-27-632/OT-2009 zo dňa 25.8.2009

Stavebný úrad listom zo dňa 18.09.2009 č. ÚKaSP–2009/1400/O-FME oznámil začatie územného konania s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť v určenej lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania. Územné konanie bolo začaté dňom podania návrhu.

V určenej lehote boli voči umiestneniu stavby uplatnené pripomienky a požiadavky príslušných dotknutých orgánov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia, ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia umiestnenie stavby posúdili kladne, resp. neuplatnili žiadne pripomienky. Pripomienky a námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby uplatnili aj vo výroku uvedení účastníci konania. Stavebný úrad sa nimi zaoberal a po ich vyhodnotení o uplatnených námietkach rozhodol tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi. Zistil pritom, že umiestnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade s podkladmi pre územné rozhodnutie - Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy schváleným 30.5.2007 v znení zmien a doplnkov 01 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15.12.2008. Najmä na podklade stanovísk dotknutých orgánov zabezpečených v konaní preveril, že vyhovuje hygienickým, protipožiarnym, dopravným podmienkam, podmienkam ochrany prírody ako aj ďalším záujmom chráneným osobitnými právnymi predpismi a tiež príslušným normatívom určeným vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi posúdil umiestnenie navrhovanej stavby a jej dôsledky v území s určením dodržania podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z ich stanovísk pre vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné konanie. Vyhovел pripomienkam účastníkov konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia určením podmienok, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať.

Stavebný úrad nemohol vyhovieť v celom rozsahu námietkam účastníkov konania vyplývajúcich z vlastníckych práv prípadne iných práv k pozemkom a stavbám, ktoré sú dotknuté navrhovaným umiestnením predmetnej stavby, a to námietkam vo výroku uvedených účastníkov konania - Slovenská technická univerzita, OIL Partner, s.r.o., BODEX, s.r.o.. Uskutočnenie predmetnej stavby je vo verejnom záujme v intenciách ustanovenia § 6 ods. 4 zák. č. 164/1996 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého na účely stavby dráh možno vo verejnom záujme vyvlastniť potrebné nehnuteľnosti alebo práva k nim v nevyhnutnej miere, ak ich nemožno získať dohodou. Z uvedeného dôvodu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby sa v zmysle § 38 stavebného zákona nevyžaduje súhlas vlastníka pozemku. K jednotlivým námietkam sa na podklade preskúmania návrhu a jeho prerokovania so zástupcom navrhovateľa – projektantom sa ešte osobitne uvádza:

- k námietke spol. BODEX, s.r.o. - predmetné pozemky určené na zriadenie zariadenia stanoviska nebudú predmetom trvalého, ale dočasného záberu, pričom ich vlastníkom nie je uvedená spoločnosť, ale Hl. mesto SR Bratislava, ktoré neuplatnilo námietky z hľadiska ochrany vlastníckych práv;
- k námietke OIL Partner, s.r.o. – dočasným záberom pozemku parc. č. 13183/76 v k.ú. Nové Mesto, potrebného pre uskutočnenie navrhovanej stavby sa nemôže znemožniť prístup zákazníkov k budove stanice „Rýchlej výmeny olejov a servisných prehliadok“, na pozemku parc. č. 13183/83 k. ú. Nové Mesto, pretože je povinnosťou navrhovateľa zabezpečiť možnosť nerušeného prístupu k predmetnej stavbe, v ktorej spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť; uvedené vyplýva zo Sprievodnej správy predloženej dokumentácie pre územné konanie príloha Popis stavebných objektov SO -32-07-71, podľa ktorej sa zaberie časť prístupovej komunikácie Oil Partner pre zabezpečenie manipulačného pásu pre pohyb stavebných mechanizmov pozdĺž novo budovanej koľaje a nového mosta nad Račianskou ul.; v záujme zabezpečenia príjazdu vozidiel k prevádzkovým budovám sa rozšíri príjazdová komunikácia zabratím časti zeleného ostrovčeka, na ktorej sa vybuduje komunikácia; plocha vybúranej a no ej vozovky je 96 m²; na podklade tejto dokumentácie overenej v územnom konaní **musí byť** navrhované riešenie zabezpečené v projektovej dokumentácii na stavebné konanie,
- k námietke Slovenskej technickej univerzity v Bratislave týkajúcej sa areálu Mladá garda sa pre vysvetlenie uvádza, že namiesto zbúraného jestvujúceho oplotenia v dĺžke 356 m je navrhnuté nové oplotenie v zmysle Sprievodnej správy predloženej dokumentácie pre územné konanie príloha Popis stavebných objektov SO -32-07-76, podľa podmienok uvedených v tejto prílohe, ako aj rekonštrukcia hľadiska štadiónu, rekonštrukcia oplotenia ihriska a rekonštrukcia futbalového ihriska; rovnako platí, že na podklade tejto dokumentácie overenej v územnom konaní **musí byť** navrhované riešenie zabezpečené v projektovej dokumentácii na stavebné konanie.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti a okolnosti stavebný úrad v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona rozhodol po podrobnom preskúmaní, posúdení a vyhodnotení návrhu na vydanie územného rozhodnutia tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Richard F r i m m e l
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha : mapový podklad v mierke 1: 10 000

Doručuje sa:

A. účastníkom konania

- 1.Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení
- 2.Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava 3 **obom do vlastných rúk**

verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v platnom znení:

vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch:

pozemkovoknižné parcely (PKN parcely), pôvodné k.ú.Bratislava

12147, 12148, 12149, 12150, 12151, 12152, 12153, 12154, 12780, 12781, 12782, 12783, 12784, 12785, 12793, 13080, 13102,13103, 13106, 13126/1, 13126/2, 13127, 13129, 13130, 13131, 13132/1, 13133, 13134, 13135, 13136, 13137/1, 13139, 13140, 13141, 13142, 13143, 13144, 13145, 13146, 13147, 13148, 13179, 13180, 13181, 13182, 13183/1, 13183/3, 13184, 13185, 13186, 13187, 13453, 13454, 13455, 13657/2, 14859/1, 14992/17, 14993, 15096/2, 15099, 15100/1, 15101/1, 15102, 15103, 15104, 15105, 15106, 15107, 15108, 15109/1, 15110, 15111/1, 15113, 15114, 15115, 15131/1, 17830, 17831, 17832, 17833, 22403

pozemkovoknižné parcely (PKN parcely)-neknihované, pôvodné k.ú.Bratislava

12457, 13183/2, 21329, 21332, 21968/1, 22001/1, 22056, 22058, 22071, 22072, 22170, 22401, 22404

parcely registra E KN (KN-E parcely), k.ú. Nové Mesto

12783, 12784, 12785, 13128, 13138

parcely registra E KN (KN-E parcely), k.ú. Vinohrady - 17833

parcely registra C KN (KN-C parcely), k.ú. Staré Mesto - 21229/73, 21260, 21262

parcely registra C KN (KN-C parcely), k.ú. Vinohrady - 21229/21, 22916

parcely registra C KN (KN-C), k.ú. Trnávka

15096/2, 15096/22, 15096/87, 15109/1, 15109/2, 15109/4, 15109/47, 15109/48, 15109/49, 15109/50, 15109/62, 15109/65, 15109/66, 15109/68, 15109/80, 15109/81, 15109/82, 15109/83, 21329/8, 22086/3, 23023/1, 23023/2

parcely registra C KN (KN-C parcely), k.ú. Nové Mesto

12142/1, 12780/1, 12780/176, 12782/1, 12782/2, 12782/31, 12782/32, 12782/35, 12782/70, 12782/71, 12782/72, 12782/73, 12785/5, 12795/16, 12795/28, 12795/31, 12795/34, 12795/39, 13080/6, 13080/7, 13114/1, 13114/38, 13114/43, 13137/1, 13137/8, 13137/9, 13137/13, 13137/14, 13137/15, 13137/17, 13137/28, 13137/29, 13137/30, 13137/33, 13137/34, 13137/39, 13137/40, 13137/42, 13137/43, 13137/44, 13137/47, 13137/48, 13137/49, 13137/50, 13137/53, 13137/54, 13137/55, 13137/56, 13137/57, 13137/58, 13137/59, 13137/60, 13137/61, 13137/62, 13137/63, 13137/64, 13137/67, 13137/68, 13137/69, 13137/70, 13137/71, 13137/72, 13137/73, 13137/74, 13137/75, 13137/76, 13137/77, 13137/78, 13137/79, 13137/80, 13137/81, 13137/82, 13137/83, 13137/86, 13137/87, 13137/88, 13137/98, 13137/99, 13137/100, 13137/101, 13137/102, 13137/103, 13137/104, 13137/105, 13183/2, 13183/68, 13183/69, 13183/76, 13184/1, 13184/2, 13184/3, 13184/11, 13184/12, 13184/13, 13184/14, 13184/15, 13184/17, 13184/18, 13184/19, 13184/20, 13187/1, 13187/2, 13196/10, 13196/29, 13444/10, 13454, 15101/3, 15104/1, 15111/2, 15111/17, 15111/25, 15111/27, 15111/69, 15115/3, 15115/4, 15115/15, 15115/17, 15115/18, 15115/20, 15115/25, 15115/29, 15115/62, 15115/116, 15115/117, 21283/2, 21283/204, 21968/3, 21968/49, 21968/107, 21968/108, 21968/116, 22001/1, 22001/25, 22046, 22056, 22404, 22912/11

vrátane neznámych vlastníkov a vlastníkom a spoluvlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich

B/ dotknutým orgánom

1. Hl.m.SR Bratislava, odd.UPM, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd.DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
3. Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR, Bazova 2, 821 08 Bratislava 2
4. EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava 3
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
6. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Pri starej prachárni 14, 27, 831 04 Bratislava 3
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, OD, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
10. Slovnaft a.s., Vlčie hradlo 1, 924 12 Bratislava 73
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
12. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
13. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
14. MO SR, Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava 3
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1
18. Západoslovenská energetika a.s., RSS BA, správa VN a NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. C-Term s.r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava 5

20. Slovak telecom a.s., T-Com, Jarošova 1, 830 08 Bratislava 38
21. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 29
22. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
23. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
24. UPC Slovensko s.r.o., P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
25. Heizer Optik, Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2
26. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
27. SIRIUS Slovakia a.s., Jantárová 25, 851 10 Bratislava 59
28. ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
29. T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava 3
30. Quadia DCT a.s., Prievozská 2/A, 824 99 Bratislava 26
31. GTS Nexta a.s., Prievozská 2/A, 824 99 Bratislava 26
32. Invitel International s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
33. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
34. Micronet a.s., Bratislava, Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava 2
35. Energotel a.s., Bratislava, Miletičova 7/B, 821 08 Bratislava 2
36. DialTelecom a.s., Plynárenská 7, 821 09 Bratislava 2
37. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03, Bratislava 1
38. Miestny úrad MČ Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
39. Miestny úrad MČ Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
40. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
41. Obvodný bankský úrad, Prievozská 30, 821 01 Bratislava
42. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
43. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
44. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
45. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
46. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 54/A, 824 84 Bratislava 26
47. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
48. Ministerstvo životného prostredia SR

C/ Na vedomie:

1. MÚ Bratislava - Nové Mesto - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd. ÚPRM, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1 - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Miestny úrad Bratislava-Ružinov - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
4. Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
5. MÚ Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania ŽP, tu

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje: Ing. František Mészáros tf.: 02/49253 400