



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME

Bratislava 8.1.2010

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto rozhodnutie

**o umiestnení stavby č. 751**

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:

pre navrhovateľa: **Národný futbalový štadión, a.s.**, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava,  
v zastúpení: **FORMAT**, spol. s r. o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava,

s názvom: **Národný futbalový štadión, 1. stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie**

v objektovej skladbe:

<b>001</b>	<b>Príprava územia a staveniska</b>
001 010	Zariadenie staveniska
001 011	Odstránenie oplotení
001 016	Výrub stromov
001 0171	Staveniskové vjazdy
001 0172	Staveniskové komunikácie
001 0173	Dočasné dopravné značenie
001 060	Stavenisková prípojka vody
001 061	Stavenisková prípojka kanalizácie
001 081	Stavenisková prípojka NN
<b>002</b>	<b>NFŠ Suterén</b>
002 010	Stavebná časť
002 017	Organizácia Dopravy
002 021	Stavebná jama
002 022	Čerpanie vody
002 023	Vsakovacie studne
002 024	Zakladanie
002 030	Vykurovanie
002 031	Odovzdávacia stanica tepla
002 040	Vzduchotechnika
002 044	Detekcia CO v garážach

002 065	Stabilné hasiace zariadenie
002 066	Strojovňa SHZ
002 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
002 090	Meranie a regulácia
002 100	Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
002 110	Telefónne rozvody a ústredne
002 112	Telefónne rozvody a ústredne, mobilní operátori
002 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
002 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
002 160	Výťahy
002 162	Odpadové hospodárstvo
<b>003</b>	<b>NFŠ Štadión</b>
003 010	Stavebná časť
003 011	NFŠ Hracia plocha
003 012	Informačný systém
003 017	Organizácia dopravy
003 030	Vykurovanie
003 040	Vzduchotechnika
003 043	Odvod tepla a dymu
003 060	Zdravotechnika
003 065	Stabilné hasiace zariadenie
003 066	Strojovňa SHZ
003 067	Plynové SHZ
003 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
003 081	Osvetlenie štadióna
003 082	Záložné zdroje
003 083	Motorgenerátor 01
003 084	Motorgenerátor 02
003 085	Trafostanica 01
003 086	Trafostanica 02
003 087	Trafostanica 03
003 090	Meranie a regulácia
003 100	Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
003 110	Telefónne rozvody a ústredne
003 112	Telefónne rozvody a ústredne, mobilní operátori
003 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
003 130	Audio video + ozvučenie štadióna
003 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
003 150	Televízia
003 152	Televízne prenosy
003 160	Výťahy
003 161	Technológia kuchyne
003 162	Odpadové hospodárstvo
<b>004</b>	<b>NFŠ Infocentrum</b>
004 010	Stavebná časť
004 012	Informačný systém
004 030	Vykurovanie
004 040	Vzduchotechnika
004 060	Zdravotechnika

004 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
004 090	Meranie a regulácia
004 100	Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
004 110	Telefónne rozvody a ústredne
004 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
004 130	Audio video
004 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
004 150	Televízia
<b>005</b>	<b>Športhotel</b>
005 010	Stavebná časť
005 012	Informačný systém
005 030	Vykurovanie
005 040	Vzduchotechnika
005 060	Zdravotechnika
005 065	Stabilné hasiace zariadenie
005 066	Strojovňa SHZ
005 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
005 090	Meranie a regulácia
005 100	Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
005 110	Telefónne rozvody a ústredne
005 112	Telefónne rozvody a ústredne, mobilní operátori
005 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
005 130	Audio video + ozvučenie štadióna
005 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
005 160	Výtahy
005 161	Technológia kuchyne
005 162	Odpadové hospodárstvo
<b>016</b>	<b>Sadové úpravy</b>
<b>0171</b>	<b>Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy</b>
<b>0172</b>	<b>Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno</b>
<b>0173</b>	<b>Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.</b>
<b>0174</b>	<b>Predĺženie Kalinčiakovej ul.</b>
<b>0175</b>	<b>Svetelná signalizácia</b>
<b>0176</b>	<b>Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská - Bajkalská</b>
<b>0177</b>	<b>Preložka VO v križovatke 304</b>
<b>0178</b>	<b>Preložka stožiara s kamerou</b>
<b>018</b>	<b>Oplotenie</b>
<b>019</b>	<b>Drobná architektúra</b>
<b>032</b>	<b>Prípojka horúcovodu</b>
<b>033</b>	<b>Prekládka horúcovodu</b>
<b>060</b>	<b>Prípojky kanalizácie do ul. V. Tegelhoffa a areálová kanalizácia</b>
<b>061</b>	<b>Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova</b>
<b>062</b>	<b>Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia</b>
<b>063</b>	<b>Rekonštrukcia prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. pre Sitno</b>
<b>064</b>	<b>Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd</b>
<b>065</b>	<b>Verejný vodovod DN300 Kalinčiakova ul.</b>
<b>066</b>	<b>Prípojka vody DN200 do Kalinčiakovej ul.</b>
<b>067</b>	<b>Studňa a rozvod úžitkovej vody</b>
<b>068</b>	<b>Areálový rozvod vody DN200</b>

<b>069</b>	<b>Prípojka vody do Kalinčiakovej ul. pre Sitno</b>
<b>070</b>	<b>Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa</b>
<b>081</b>	<b>Prípojka VN</b>
<b>082</b>	<b>Areálové osvetlenie a rozvody elektro</b>
<b>083</b>	<b>Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.</b>
<b>084</b>	<b>Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa</b>
<b>087</b>	<b>Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.</b>
<b>111</b>	<b>Prípojka telefónu</b>
<b>140</b>	<b>Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu</b>
<b>151</b>	<b>Prípojka káblovej televízie</b>

na pozemkoch, v katastrálnom území Nové Mesto, parcelné číslo 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17, 15125, 23013/1, 11279/5, 11281/16, 15140/9, 15140/4, 11281/6 a v katastrálnom území Nivy, parcelné číslo 21949/3

## **II. Umiestnenie a popis stavby :**

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v 12/2008 (revízia 001 20.4.2009) spoločnosť Igor Palčo, s.r.o., Dúbravská 9., 840 05 Bratislava 45, zodpovedný spracovateľ Mgr. Igor Palčo, podľa priloženej situácie umiestnenia stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, v severovýchodnej časti Tehelného pola, v súčasnom areáli futbalového štadióna ŠK Slovan Bratislava. Časť stavby, súvisiaca s úpravou Trnavskej cesty a napojením na verejnú vodovodnú sieť sa nachádza aj v katastrálnom území Nivy. Územie umiestňovanej stavby je ohraničené z východnej strany komunikáciou Bajkalská, zo severnej strany komunikáciou ul. Viktora Tegelhoffa. Zo západnej strany susedí s areálom NTC, z juhozápadnej strany s areálom kúpaliska Tehelné pole a z južnej strany s areálom ZŠ športová Kalinčiakova. Vstup do areálu stavby je z ul. Kalinčiakova, V. Tegelhoffa a Bajkalskej.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, parcelné číslo:

- **11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4 a 11281/17**, všetky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ku ktorým má navrhovateľ nájomný vzťah, pre časti stavby:
  - hlavné objekty stavby (002 NFŠ Suterén, 003 NFŠ Štadión, 004 NFŠ Infocentrum a 005 Športhotel),
  - areálové pešie komunikácie, spevnené plochy a rozvody inžinierskych sietí,
  - predĺženie Kalinčiakovej ulice,
- **15125** (ul. V. Tegelhoffa), **23013/1** (Bajkalská ulica – LV nezaložený), **21949/3** (Trnavská cesta – plomba), **11279/5** (Kalinčiakova ulica), **11281/16, 15140/9 a 15140/4**, všetky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a s jeho súhlasom s umiestnením stavby a **11281/6** vo vlastníctve navrhovateľa, pre časti stavby:
  - úpravu alebo rozšírenie komunikácií (ul. V. Tegelhoffa, Bajkalská ulica a Trnavská cesta),
  - napojenie predĺženia Kalinčiakovej ulice na Kalinčiakovu ulicu,
  - napojenie spevnených plôch pre administratívnu budovu Sitno na Kalinčiakovu ulicu,

- prípojky, preložky a rekonštrukcie inžinierskych sietí a zariadení (verejné osvetlenie, CSS, vodovod, kanalizácie, horúcovod, VN a NN vedenie).

#### **Parcelné čísla susedných pozemkov:**

- 15125, 23013/1, 11279/5, 15140/9, 15140/4, 21956, 11280/33, 11281/15 a 11281/16, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- 11281/5, 21281/6, vo vlastníctve navrhovateľa,
- 11280/32, 21286/24, 21286/26, vo vlastníctve Národného tenisového centra, a.s.,
- 11280/65, 11280/66, vo vlastníctve Slovenského tenisového centra,
- 11286/6, 11286/14 a 11286/23, vo vlastníctve Slovenského združenia telesnej kultúry.

#### **Stručný popis stavby po jednotlivých stavebných objektoch:**

##### **001 Príprava územia a staveniska**

Príprava územia bude nasledovať po realizácii odstránenia jestvujúceho štadióna. Predčasne budú realizované rekonštrukcie a prekládky jestvujúcich inžinierskych sietí, aby boli zabezpečené požadované média pre výstavbu nového štadióna. Dopravné vjazdy sú navrhnuté k Bajkalskej a Kalinčiakovej ul. Výrub stromov bude realizovaný na základe osobitného povolenia orgánu ochrany prírody. Pri realizácii nového nepriehľadného oplotenía bude odstránené jestvujúce priehľadné oplotenie. Zariadenie staveniska bude navrhnuté zhotoviteľom, ktorý si na stavenisku umiestni dočasné sklady, kancelárie a sociálne zariadenia.

##### **002 NFŠ Suterén**

Celý suterén je určený pre parkovanie a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar stavebného pozemku. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25x230,65m. Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí. Súčasťou tohto objektu sú všetky podobjektory uvedené v objektovej skladbe stavby.

##### **003 NFŠ Štadión**

Nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým hľadiskom, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52 x 155m. Vnútorň rozmer hracej plochy je 105x68m. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia. Súčasťou tohto objektu sú všetky podobjektory uvedené v objektovej skladbe stavby.

##### **004 NFŠ Infocentrum**

Infocentrum je hlavným pútačom celého komplexu, kde budú poskytované všetky služby súvisiace s konanými akciami na štadióne. Infocentrum je dvojposchodová budova valcovitého tvaru. Kruhový pôdorys má priemer 24,3m. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou špirálovitou rampou, ktorá obieha po obvode budovy. V strede objektu je vytvorený priestor pre pozíciu infopultu a infoboxov. Vnútorň rampa slúži ako výstavný priestor súvisiaci s propagáciou štadióna. Súčasťou tohto objektu sú všetky podobjektory uvedené v objektovej skladbe stavby.

##### **005 Športhotel**

Zariadenie pre prechodné ubytovanie tretej kategórie obsahuje 140 dvojposteľových izieb, stravovacie zariadenie a príslušné technické zázemie, ktoré je čiastočne umiestnené aj v suteréne. Športhotel má tvar jednoduchého kvádra, ktorý je skrytý v diagonálnom obvodovom plášti. Celá fasáda je celosklenená bez otváracích okien, nakoľko je potrebné

navrhnuť fasádu v hlučnom prostredí. Nosná konštrukcia hotela je riešená ako železobetónová. Samotný objekt hotela je umiestnený nad platom. Host'ovské izby majú minimálnu plochu cca 18 m<sup>2</sup>, okrem apartmánov s max. plochou 36,5 m<sup>2</sup>. Súčasťou tohto objektu sú všetky podobjekty uvedené v objektovej skladbe stavby.

#### **016 Sadové úpravy**

Sadové úpravy pozostávajú z návrhu a z kultivácie vzrastlej zelene na prilahlých plochách a uliciach a vytvorení strešnej zelene na verejných priestranstvách okolo futbalového štadióna.

#### **0171 Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy**

Objekt rieši návrh peších komunikácií a spevnených plôch v bezprostrednom okolí vlastného objektu štadióna. Tieto plochy priamo nadväzujú na konštrukciu štadióna. Súčasťou tohto objektu bude aj nová vnútroareálová spojovacia jednosmerná, jednopruhovú komunikácia s odstavňým pásom medzi Kalinčiakovou a Príkopovou ulicou.

#### **0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno**

Objekt rieši návrh spevnených plôch a prístupovej komunikácie k jestvujúcej administratívnej budovy Sitno. Tieto plochy priamo nadväzujú na vnútroareálovú spojovaciu komunikáciu a novovytvorenú Kalinčiakovu ulicu.

#### **0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.**

Objekt rieši rozšírenie Bajkalskej v úseku od Tegelhoffovej po Trnavskú cestu, s novým pripojením Kalinčiakovej, s pripojením dvoch rámp z podzemnej HG, smerovú úpravu Bajkalskej v úseku budúceho vjazdu B3 do HG zo stredného deliaceho ostrovčeku na Bajkalskej a pridanie ľavého odbočovacieho pruhu v ramene križovatky Bajkalská – Trnavská.

#### **0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.**

Objekt rieši vytvorenie novej komunikácie v predĺžení Kalinčiakovej s pripojením na novú prepojovaciu komunikáciu od Trnavskej po Kalinčiakovu, ktorá bude realizovaná v rámci rekonštrukcie zimného štadióna.

#### **0175 Svetelná signalizácia**

Vytvorenie novej komunikácie predĺžením Kalinčiakovej a umiestnenie hlavného miesta príchodu divákov na štadión na nároží Bajkalskej a Kalinčiakovej si vyžaduje zabezpečenie prechodu pre peších cez Bajkalskú ul. dopytovou cestnou svetelnou signalizáciou (CSS). Táto CSS bude v koordinácii s CSS na križovatke 304 Bajkalská -Trnavská. Súčasťou tohto objektu bude aj koordinačný kábel CSS umiestnený medzi riadeným prechodom pre peších a križovatkou 304. CSS v križovatke 304 Bajkalská – Trnavská bude upravená vzhľadom na pridanie po jednom ľavom odbočovacom pruhu v dvoch vstupných ramenách (v smeroch od Trnavského mýta a od Vajnorskej) presunom lstožiaru CSS v stredovom ostrovčeku na Trnavskej a nutných úprav signálnych plánov, podľa vznikajúcej dopravnej situácie v dobe realizácie NFŠ.

#### **0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská**

Pre zlepšenie dopravnej priepustnosti ľavej odbočky v ramene Trnavskej v smere od Trnavského mýta v križovatke 304 Trnavská – Bajkalská, je pridany 1 ľavý odbočovací pruh v smere Trnavská – Bajkalská. Táto úprava rieši najmä dennodennú nedostatkovú situáciu v tomto smere. Navrhovanou úpravou sa zúži vyčkávací priestor pre chodcov na stredovom ostrovčeku na šírku cca 2,50m. Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu stožiarov pre CSS, VO a nosný stožiar s dopravnou kamerou.

#### **0177 Preložka VO v križovatke 304**

Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 stožiaru s VO, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude riešené aj jeho káblové pripojenie.

### **0178 Preložka stožiaru s kamerou**

Pridanie ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 betónového stožiaru s umiestnenou dopravnou kamerou, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude riešené aj jeho káblové pripojenie.

### **018 Oplotenie**

Oplotenie bude realizované na uzavretie areálu v časti prepojenia Príkopovej a Kalinčiakovej ulici. V oplotení budú realizované monitorované automatické brány. Oplotenie ohraničí sektor, ktorý nie je určený pre verejnosť.

### **019 Drobná architektúra**

Predmetom návrhu drobnej architektúry bude mestský mobiliár, lavičky, odpadové nádoby, sezónne prístrešky, vlajkosláva.

### **032 Prípojka horúcovodu**

Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej je 57,26 m.

### **033 Prekládka horúcovodu**

Pri realizácii suterénu bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 52,5 m.

### **060 Prípojky kanalizácie do ul. V. Tegelhoffa a areálová kanalizácia**

Kanalizačné prípojky z ul. V. Tegelhoffa budú rekonštruované pred začatím stavebných prác a budú využívané ako stavenisková prípojka kanalizácie. Rekonštrukcia prípojok bude v predpokladanej dĺžke 8,42 m. Areálová kanalizácia bude realizovaná v dĺžke 265m.

### **061 Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova**

Pri realizácii novej cestnej komunikácii na Kalinčiakovej ul. bude predĺžená jestvujúca jednotná kanalizácia. Dimenzia kanalizačného potrubia je DN300. Jestvujúca kanalizácia bude rekonštruovaná v rámci realizácie výstavby hokejového štadióna O. Nepelu. Predpokladaná dĺžka jednotnej kanalizácie je 265 m.

### **062 Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia**

Do novovybudovanej jednotnej kanalizácie sa zrealizuje nová kanalizačná prípojka, ktorá zabezpečí južnú polovicu objektu NFŠ. Predpokladaná dĺžka prípojky 15,2 m. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 240m.

### **063 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. pre Sitno**

Pri realizácii rekonštrukcie kanalizácie bude potrebné realizovať rekonštrukciu prípojky kanalizácie do administratívnej budovy Sitno. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie je 10,98 m.

### **064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd**

Dažďové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, ktorý bude realizovaný v Kalinčiakovej ul. Dimenzia vsakovacieho potrubia je DN355 a dimenzia dažďovej kanalizácie je DN300. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 522,37 m.

### **065 Verejný vodovod DN300 Kalinčiakova ul.**

Pre potreby zabezpečenia areálu pitnou vodou bude vybudovaný verejný vodovod v Kalinčiakovej ulici. Tento vodovod je napojený na vodovod DN600 v Bajkalskej ulici a prepojený na rekonštruovaný vodovod v Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka verejného vodovodu je 280m.

### **066 Prípojka vody DN200 do Kalinčiakovej ul.**

Areál NFŠ bude zásobovaný pitnou vodou z prípojky DN200 z Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka prípojky vody je 19,5 m.

### **067 Studňa a rozvod úžitkovej vody**

Pre potreby polievania hracej plochy a splachovanie vo verejných záchodoch bude vyvrtaná studňa. Predpokladaná poloha studne je označená na situačnom výkrese.

#### **068 Areálový rozvod vody DN200**

Areálový rozvod DN200 bude vybudovaný pre zabezpečenie požadovaného objemu požiarnej vody. V areály budú realizované nadzemné hydranty. Predpokladaná dĺžka areálového rozvodu vody je 850 m.

#### **069 Prípojka vody do Kalinčiakovej ul. pre Sitno**

Súčasná prípojka vody bude zrušená a administratívny objekt bude napojený na novovybudovaný vodovod DN300. Predpokladaná rekonštrukcia prípojky vody je v dĺžke 18,0m.

#### **070 Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa**

V ulici V. Tegelhoffa bude po celej dĺžke rekonštruovaná kanalizácia, ktorá je zaústená do zberača B IV, DN 3400/2160 vedeného v Bajkalskej ulici. Predpokladaná celková dĺžka je 255m.

#### **081 Prípojka VN**

Pre areál NFS bude realizovaná prípojka VN z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 66,5m.

#### **082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro**

Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

#### **083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.**

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

#### **084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa**

V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízií s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopovej. NN rozvody typu NAYY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 90,93m.

#### **087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.**

V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízií s niekoľkými existujúcimi stožiarimi verejného osvetlenia. Projekt rieši prekládky jednotlivých stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

#### **111 Prípojka telefónu**

Prípojka telefónu bude upresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom

#### **140 Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu**

Celý areál bude monitorovaný a napojený na kamerový systém štadióna.

#### **151 Prípojka káblovej televízie**

Prípojka televízie bude upresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

#### **Základné plošné a objemové bilancie stavby:**

Plocha pozemkov určených na výstavbu, parc. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11284/4, 11281/17	54.414m <sup>2</sup>
Počet podzemných objektov	1
Počet nadzemných objektov	3
Zastavaná plocha objektmi	25,131 m <sup>2</sup>



Plocha zelene na rastlom teréne	1,505 m <sup>2</sup>
Plocha komunikácií, spevnených plôch a ostatnej zelene	30.062 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha PP celkom / Podlažná plocha PP celkom	45.437 m <sup>2</sup> / 46.880 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha NP celkom / Podlažná plocha NP celkom	55.030m <sup>2</sup> / 62.101 m <sup>2</sup>
<b>002 NFŠ Suterén</b>	
Počet podzemných podlaží	1
Pôdorysný rozmer	248,25 x 230,65 m
Úžitková plocha / Podlažná plocha	45.437,2 m <sup>2</sup> / 46.880 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání / z toho telesne postihnúť	1450 / 58
<b>003 NFŠ Štadión</b>	
Počet poschodí	4
Počet podlaží	5
Pôdorysný rozmer	186,3 x 150,15 m
Úžitková plocha / Podlažná plocha	48.352 m <sup>2</sup> / 54.110 m <sup>2</sup>
Rozmer hracej plochy vnútorný	105 x 68 m
Rozmer hracej plochy vonkajší	117 x 79,8 m
Plocha hracej plochy	9.360,7 m <sup>2</sup>
Počet sedadiel celkom / z toho telesne postihnúť)	20.500 / 116
<b>004 NFŠ Infocentrum</b>	
Počet poschodí	1
Počet podlaží	2
Pôdorysný rozmer	Ø 24,3 m
Úžitková plocha / Podlažná plocha	905 m <sup>2</sup> / 928 m <sup>2</sup>
<b>005 Športhotel</b>	
Počet poschodí	11
Počet podlaží	12
Pôdorysný rozmer	29,75 x 20 m
Úžitková plocha / Podlažná plocha	5.773 m <sup>2</sup> / 7.063 m <sup>2</sup>
Počet izieb / lôžok	140 / 280

**Vzdialenosť stavby a jej hlavných stavebných objektov od okolitých pozemkov v metroch:**

	pozemok, parc. č. :							
	15140/ 9	23013/ 1	15125	11286/26	11286/ 6	11286/23	11280/65	11280/32
002 Suterén	<b>22,61</b>	<b>2,18</b>	<b>4,00</b>	<b>4,38</b>	<b>4,38</b>	<b>4,38</b>	<b>5,26</b>	<b>5,77</b>
003 NFŠ Štadión	<b>31,80</b>	<b>35,64</b>	<b>20,07</b>	<b>16,25</b>	<b>16,25</b>	<b>16,25</b>	<b>15,46</b>	<b>15,46</b>
004 NFŠ Infocentrum	<b>24,58</b>	<b>7,33</b>						
005 NFŠ Športhotel		<b>9,92</b>	<b>127,9 5</b>					

### III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby:

1. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude dokumentácia pre územné rozhodnutie, podľa ktorej je umiestnená stavba podľa tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
4. V spravidelnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. Pri vypracovaní projektu stavby je potrebné koordinovať časové, dopravné a vecné väzby stavby počas jej uskutočňovania, s pripravovanou stavbou **Športovo - spoločenské centrum Tehelné pole I**, ktorej investorom je TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava a so stavbou **Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu**. Projekt organizácie výstavby musí byť koordinovaný pod gesciou vlastníka pozemkov s ostatnými projektmi POV susediacich stavieb, pretože pri súčasnom realizovaní všetkých troch stavieb môže dôjsť ku kolízii dočasných záberov pozemkov, výjazdov zo stavenísk, atď. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejnú komunikáciu, atď. K POV musí byť doložené súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku.
7. Stavebný úrad v zmysle § 39 stavebného zákona si vyhradzuje právo dodatočne predložiť spoločnú hlukovú štúdiu pre všetky tri stavby vymenované v bode č. 6 týchto podmienok v prípade, že sa zmenia funkcie niektorých objektov stavieb, ktoré sú predmetom umiestnenia v zóne Tehelné pole. V prípade potreby podľa zdroja hluku budú v stavebných povoleniach podmienené realizácie protihlukových opatrení podľa požiadaviek príslušného úradu verejného zdravotníctva.
8. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
9. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
10. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzná

stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.

**11. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto nasledovným dotknutým orgánom a orgánom samosprávy hl. mesta:**

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby, z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby,
- Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s.,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava,
- Slovenský hydrometeorologický ústav,
- Slovenský zväz telesne postihnutých,
- Odvoz a likvidácia odpadu, a. s.
- Bratislavská teplárenská, a.s.,
- SPP - distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská energetika, a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**12. Navrhovateľ je povinný dodržať najmä tieto podmienky dotknutých orgánov a orgánov obecnej samosprávy:**

- **Hlavné mesto SR Bratislavy, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 56215/08-348203 MAGS ORM 29284/09-99619, zo dňa 14.07.2009:**
  - konštatuje, že dokumentáciu posúdil Slovenský futbalový zväz listom zo dňa 28.4.2008, v ktorom bolo konštatované, že táto napĺňa základné kritéria UEFA, uvedené v Technických odporúčaniach a požiadavkách na výstavbu a modernizáciu futbalových štadiónov,
  - odporúča nerealizovať v 1. etape objekt športohotela a tento využiť na účely priamo súvisiace s prevádzkou štadióna, doplnkové funkcie riešiť v ďalšej etape v kontexte doriešenia celého dotknutého územia uvažovaného pre štrukturálnu prestavbu,
  - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia s navrhovanou stavbou súhlasí a konštatuje, že navrhované opatrenia na zníženia negatívnych vplyvov stavby na dopravnú situáciu v jej okolí sú zahrnuté v projektovej dokumentácii stavby,
  - zvýšiť podiel zelene na rastlom teréne v zmysle spracovaných smerníc (Ing. arch Schráníl a kol., 1979 Praha, nakladateľstvo technickej literatúry),
  - predložiť v rámci stavebného a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z. v platnom znení,
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
  - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
  - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, tento musí byť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešený ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,
  - požiadať k stavebnému konaniu oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby,
  - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
  - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
  - požiadať v kolaudačnom konaní odd. životného prostredia o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, tento musí byť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešený ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,
- **Hlavné mesto SR Bratislava**, súhlas s umiestnením stavby č. **MAGS SNM 41448/09 287 857, zo dňa 18.08.2009:**
- dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, č. MAGS ORM 56215/08-348203 MAGS ORM 29284/09-99619, zo dňa 14.07.2009 k investičnej činnosti,
  - pred vydaním stavebného povolenia si zmluvne usporiadať vzťah k pozemkom dotknutých výstavbou,
- **Hlavné mesto SR Bratislava**, záväzné stanovisko č. **MAGS OD 42128/2009-217214-1, zo dňa 29.05.2009**, ktorým bol vydaný súhlas so zriadením vjazdu a výjazdu a s pripojením pozemnej komunikácie na miestnu komunikáciu I. triedy Bajkalská ulica:
- predložiť projektovú dokumentáciu stavby pre aj s navrhovaným vjazdom a výjazdom na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,

- prerokovať v operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dopravné riešenie navrhovaného vjazdu a výjazdu a pripojenie pozemnej komunikácie
  - navrhovaný vjazd a výjazd z miestnej komunikácie a pripojenie na miestnu komunikáciu (technické riešenie a umiestnenie) nesmie ohroziť dotknutú komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej prevádzky na nej,
  - dotknutá miestna komunikácia nesmie byť ohrozená odtekaním povrchových vôd zo susedných nehnuteľností,
- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, záväzné stanovisko č. Star-1228/2009/T, zo dňa 21.7.2009:**
- zabezpečiť stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka dotknutých pozemkov, tiež ako správcu komunikácie Bajkalská a Trnavská, k navrhovanému riešeniu a dodržania ním stanovených požiadaviek,
  - dodržať podmienky uvedené v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.7.2009 v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - doriešiť majetkoprávny vzťah k pozemku parc. č. 11281/16, kat. ú. Nové Mesto,
  - dodržať požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, č. RÚVZ/23-6045/2009, zo dňa 26.05.2009,
  - vylúčiť využívanie futbalového štadióna pre kultúrne a spoločenské akcie s produkciou hudby,
  - preukázať zabezpečenie okolitých bytov a školských stavieb od nadmerného hluku z konania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí v areáli futbalového štadióna, ako aj súvisiacej dopravy,
  - zabezpečiť riešenie 1. časti Kalinčiakovej ulice v spojení s novou komunikáciou medzi zimným štadiónom a školou (od ul. Odbojárov po Trnavskú) – s celodennou dopravnou prevádzkou a riešenia 2. časti Kalinčiakovej ulice pozdĺž školského areálu (od novej komunikácie po Bajkalskú) s vylúčením dopravnej prevádzky v bežnom dni, funkčnej len počas športových podujatí,
  - zabezpečiť rekonštrukciu parkoviska pri štadióne Inter, ktoré má doplniť chýbajúcu kapacitu parkovacích miest vyplývajúcu z prepočtu statickej dopravy a nezabezpečenú v areáli futbalového štadióna, najneskôr k termínu kolaudácie stavby futbalového štadióna,
  - doriešiť prehľadne a logicky vedenie pešej dopravy v priľahlom území v nadväznosti na zastávky MHD a SAD a peší pohyb v lokalite počas dňa s cieľom a zdrojom príľahlých aktivít, nielen k futbalovému štadiónu,
  - skoordinať navrhované dopravné riešenie s dopravným riešením ostatných stavieb v danej lokalite, najmä s potrebami Základnej školy Kalinčiakova, so stavbou Zimného štadióna O. Nepelu, so stavbou športovo-spoločenského centra Tehelné pole I., Národným tenisovým centrom, pripravovanou stavbou podzemného parkoviska na pozemku cyklistického štadióna a jestvujúcou, rozostavanou a pripravovanou bytovou zástavbou,
  - dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
  - dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí,
  - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov, resp. správcovi susediacich a dotknutých nehnuteľností,
  - zabezpečiť vyjadrenia príslušnej štátnej vodnej správy k stavbe podľa

- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zabezpečiť presnú klasifikáciu každého zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z. z. a zabezpečiť povolenia umiestnenia príslušného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č.478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
  - zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré vydáva Obvodný úrad životného prostredia v Bratislava,
  - zabezpečiť súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to pred konaním na stavebnom úrade,
  - zabezpečiť zväčšenie rozsahu zelene, najmä na rastlom teréne,
  - zabezpečiť odvetranie podzemného garážovacieho podlažia s takým technickým prevedením, ktoré podstatnú časť znečisťujúcich látok zachytí na filtroch priamo vo výduchoch,
  - zabezpečiť prerokovanie umiestnenia zberných nádob na komunálny odpad a možnosti manipulácie súvisiacej s odvozom - s firmou OLO, a.s., v zmysle príslušného VZN hlavného mesta SR Bratislavy,
  - zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením staveniska, príľahlých komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev, ako aj kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj zabezpečiť odvoz vykopanej zeminu v uzavretých mechanizmoch,
  - vylúčiť rušenia hlukom zo stavebnej činnosti v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja,
  - zabezpečiť ochranu vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí staveniska počas realizácie stavebných prác,
  - zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác,
  - vylúčiť negatívne vplyvy výstavby na okolité životné prostredie,
- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1314/2009 Val-692/2009, zo dňa 10.06.2009**, ktorým bolo povolené zriadenie zjazdu na komunikáciu III. triedy:
- vybudovať zriadenie napojenia vjazdu z parc. č. 11281/1 k. ú. Nové Mesto na komunikáciu III. tr. V. Tegelhoffa, parc. č. 11285/3 je žiadateľ povinný bezprašným spôsobom,
  - žiadateľ svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy,
  - úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
  - v zmysle Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky,
  - súčasťou tohto rozhodnutia je žiadosť doplnená projektovou dokumentáciou riešenia napojenia na komunikáciu,

- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, rozhodnutie č. **Star-1378/2009 Val-834/2009**, zo dňa **10.06.2009**, ktorým bolo povolené zriadenie pripojenia účelovej komunikácie III. triedy:
  - vybudovať zriadenie napojenia účelovej komunikácie z parc. č. 11281/11 k. ú. Nové Mesto na komunikáciu III. tr. Prikopova, parc. č. 21150 je žiadateľ povinný vybudovať bezprašným spôsobom,
  - žiadateľ svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č.315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy,
  - úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
  - v zmysle Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky,
  - súčasťou tohto rozhodnutia je žiadosť doplnená projektovou dokumentáciou riešenia napojenia na komunikáciu,
- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**, rozhodnutie č. **Star-1379/2009 Val-835/2009**, zo dňa **10.06.2009**, ktorým bolo povolené zriadenie zjazdu na komunikáciu III. triedy:
  - vybudovať zriadenie napojenia vjazdu z parc. č. 11281/6 k. ú. Nové Mesto na komunikáciu III. tr. Kalinčiakova, parc. č. 11285/16 je žiadateľ povinný bezprašným spôsobom,
  - žiadateľ svojou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 40 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy,
  - úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu zvláštneho užívania miestnej komunikácie a zmenu povrchovej úpravy môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu,
  - v zmysle Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky,
  - súčasťou tohto rozhodnutia je žiadosť doplnená projektovou dokumentáciou riešenia napojenia na komunikáciu,
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR**, záväzné stanovisko, č. **RÚVZ/23-6045/2009**, zo dňa **26.05.2009**, stanovuje povinnosti, ktorých splnenie žiada preukázať v stavebnom konaní stavby:
  - hlukovú štúdiu vplyvu hluku z futbalového zápasu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (pri zabezpečení vetrania). Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov. Účinnosť realizovaných opatrení preukázať protokolom z

merania pri kolaudácii stavby.

- podrobne posúdiť vplyv hluku počas výstavby na okolité chránené prostredie (byty, škola) podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci,
- riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa Vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania,
- na ubytovacích podlažiach hotela riešiť oddelené skladovanie čistej a použitej bielizne,
- zabezpečiť odvetranie všetkých navrhovaných priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami. Odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami z výfukových plynov,
- pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
  - preukázať realizáciu združeného osvetlenia v dotknutých administratívnych priestoroch objektu Kalinčiakova č.31, ako aj zmenu využitia priestorov bez denného osvetlenia v 1. PP a na 1. NP na priestory nevyžadujúce trvalý pobyt ľudí,
- **Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OKR-34910/2008/2, zo dňa 19.12.2008, bez pripomienok,:**
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2009/04471-2/SUZ/BA-III, zo dňa 23.07.2009:**
  - v území stavby platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
  - umiestnenie stavby nie je činnosťou v danom území „zákonom“ zakázanou, nedotýka sa záujmov územnej alebo druhovej ochrany v zmysle „zákona“ a nie je v kolízii ani s ochranou alebo zabezpečením funkčnosti prvkov významných z hľadiska územného systému ekologickej stability podľa projektu RUSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994),
  - v prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. O súhlas na výrub drevín podľa § 47 „zákona“ je príslušná rozhodnúť MČ Bratislava - Nové Mesto, orgán ochrany prírody a krajiny,
  - v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana



stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrenie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny sa zrealizujú ihneď po skončení stavebných prác,

- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. ZPS/2008/10060/ZRE/III.-v, zo dňa 09.01.2009:**
  - vodovod, kanalizácia a studňa je podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v zmysle § 26 ods. 1 vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
  - toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/00881/III/DAD, zo dňa 08.01.2009:**
  - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
  - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
  - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie,
  - dodávateľ stavby (držiteľ nebezpečných odpadov) a investor (pôvodca nebezpečných odpadov) sú povinní požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác,
  - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
  - držiteľ odpadov najneskôr k termínu do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
  - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z. z.), ak sa ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka,
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, súhlas na umiestnenie SZZO č. ZPO/2009/00887/KAS/III, zo dňa 09.01.2009:**
  - zdroje znečistenia ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov. Prevýšenie komínového telesa nad najvyšším bodom strechy musí byť min. 1,5 m,
  - v stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predchádzajúcim bodom,
  - predložiť rozhodnutie vo veci posudzovania vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - k povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 22 ods. 1, písmeno a) zákona č. 478/2002 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
  - vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia (statická doprava), investor je povinný požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

- v zmysle § 22 ods. 1 písmeno a) zákona o ochrane ovzdušia v zmysle neskorších predpisov,
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, stanovisko č. **ORHZ-4770/2008, zo dňa 12.01.2009**, bez pripomienok, stanovisko nenahrádza stanovisko ORHaZZ v Bratislave pre nasledujúce konanie podľa stavebného zákona,
  - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, stanovisko č. **BA/08/2306-2/9895/Pr, zo dňa 30.12.2008**:
    - investor/stavebník stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
    - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
  - **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát**, stanovisko č. **KRP-9-27/DIO-2009, zo dňa 16.02.2009**:
    - parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m),
    - z dôvodu znemožnenia otáčania sa vozidiel vychádzajúcich z ČSPH Slovnaft na Bajkalskej ulici požadujeme posunúť navrhované otáčanie bližšie k mimoúrovňovému príjazdu do hromadných garáží zo stredového ostrovčeka na Bajkalskej ulici,
    - vzhľadom na bezpečnosť chodcov požadujeme v spevnenom ostrovčeku na Bajkalskej ulici jednotlivé časti svetelne riadeného priechodu pre chodcov smerovo odsadiť,
    - na Kalinčiakovej ulici pri výjazde z hromadných garáží požadujeme odsunúť parkovací pruh pre autobusy mimo pravý jazdný pruh tak, aby v ňom odstavené autobusy nebránili výjazdu vozidiel z hromadnej garáže,
    - vytvorením celkového počtu 1635 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené,
    - k predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky,
  - **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie**, stanovisko č. **2009/04005/JTA, zo dňa 14.05.2009**:
    - novo navrhované stavebné úpravy cesty II/572 riešiť s ohľadom na bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v križovatke Trnavská – Bajkalská vrátane chodcov,
    - stavebné úpravy cesty II/572 – Trnavská cesta požadujeme vypracovať ako samostatný objekt pre účely povolenia špeciálneho stavebného úradu s doriešením pridaného ľavého odbočovacieho pruhu do Bajkalskej ul.,
    - šírkové a výškové usporiadanie križovatky Trnavská – Bajkalská musí byť navrhnuté na výhľadové dopravné zaťaženie v zmysle STN, a v nadväznosti na prebiehajúcu a pripravovanú investičnú výstavbu v celom priľahlom území,

- upozorňujeme na nesúlad zakreslenia súčasného a existujúceho stavu so zákresom do katastrálnej mapy v predloženej výkresovej dokumentácii. Z dôvodu navrhovaných stavebných úprav je potrebné uviesť daný stav do súladu,
  - ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POV a POD počas výstavby,
- **Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 23617/2000/2008, zo dňa 28.01.2009:**
- vzhľadom na závažné zásahy do prevádzky dopravy najmä počas výstavby (nevynímajúc prevádzku MHD) požadujeme v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie (DSP) dodržať a taktiež rozpracovať navrhované dopravné riešenia, ďalej vo vzťahu voči hromadnej doprave (MHD, regionálna autobusová doprava SL) osobitne riešiť projekt organizácie výstavby (POV), projekty dočasnej i definitívnej organizácie dopravy a dopravného značenia (POD) a projekty cestnej svetelnej signalizácie (CSS),
  - stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne prerokovaných a potvrdených projektov organizácie dopravy,
  - projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť ďalšie podmienky,
  - vyššie uvedené podmienky požadujeme zapracovať do rozhodnutia o umiestnení stavby v plnom znení,
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, vyjadrenie č.19513/220 - Dob/2009, zo dňa 16.01.2009:**
- odber podzemných vôd z vrtaných studní musí byť meraný vodomermom a požadujeme o tom informovať správcu tokov a povodia SVP, š.p. OZ Bratislava. Platby za odber budú posudzované v zmysle nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd a zákona 364/2004 Z. z. Zákon o vodách,
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme overiť hydrogeologickým posúdením schopnosť horninového prostredia absorbovať odvádzané zrážkové vody v predpokladanom množstve prostredníctvom vsakovacieho systému,
  - kvalitu infiltrovaných neznečistených zrážkových vôd do podzemných vôd požadujeme priebežne monitorovať,
  - plánovaný územný rozvoj podmieňujeme odkanalizovaním splaškových vôd z rozvojovej lokality do verejnej kanalizačnej siete,
  - ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.,
- **Slovenský hydrometeorologický ústav, vyjadrenie č. 304- 2239/2009/312, zo dňa 12.01.2009:**
- SHMÚ v predmetnom území nemá žiaden objekt základnej pozorovacej siete podzemných vôd SHMÚ, ktorý by mohol byť bezprostredne ovplyvnený v rámci stavebných činností, a ktorý by mohol byť dotknutý realizáciou studne a jej prevádzkou,
  - v lokalite ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne odbery podzemných vôd, ktoré sú oznámené SHMÚ v zmysle oznamovacej

- povinnosti podľa §6 ods. 5 zákona o vodách 364/2004 Zb.,
- upozorňujeme žiadateľa (investora), že v súlade s § 6 zákona č. 364 o vodách z 13.mája 2004, je obstarávateľ povinný oznámiť poverenej organizácii (t.j. SHMÚ) zdroj podzemnej vody s výdatnosťou nad 0,2 l.s-1,
- **Slovenský zväz telesne postihnutých**, stanovisko č. **366/2008, zo dňa 18.12.2008**:
  - podľa §64 ods.1 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. v stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku podľa prílohy bodu 2.3. Pri väčšom počte záchodových kabín pre verejnosť na každých začatých desať záchodových kabín musí byť ďalšia jedna kabína pre osobu na vozíku. Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru - chodby alebo haly, nemusí byť oddelene pre ženy a mužov.
  - podľa §64 ods. 4 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. v hľadisku športovej haly, na tribúne a štadióne musí byť najmenej 5 miest vyhradených osobám na vozíku, musia spĺňať požiadavky prílohy bodu 2.4.2.,
- **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby**, vyjadrenie č. **SAMaV – 4492/2008, zo dňa 17.12.2008**:
  - stavba nezasiahne do kasární Kutuzovova a Duklianska, neprerušit' premávku na ul. Bajkalská a Vajnorská,
- **Odvoz a likvidácia odpadu**, vyjadrenie č. **ZaK/03/09-Ša, zo dňa 07.01.2009**:
  - v ďalšom stupni PD pre stavebné konanie, požadujeme vyriešiť premiestnenie kontajnerov za účelom ich vyprázdnenia na miesto dostupné zvozovej technike OLO, a.s.,
- **Bratislavská teplárenská, a.s.**, č. 18/3350/Ba/2009, **vyjadrenie zo dňa 09.01.2009**:
  - ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie,
- **SPP - distribúcia, a.s.**, stanovisko č. **OTDaGIS-Fa-1850/2009, zo dňa 27.01.2009**:
  - ďalší stupeň PD pre stavebné konanie žiadame predložiť k posúdeniu,
- **Západoslovenská energetika, a.s.**, vyjadrenie **zo dňa 20.01.2009**:
  - navrhovaná trafostanica TS 01 bude zaslučkovaná z existujúceho 22kV distribučného káblového vedenia linky č. 364. Uvažované je do tejto TS 01 aj pripojenie nového 22kV distribučného káblového napájača linky č.429 napojeného z voľného VN poľa preloženej trafostanice TS 0763-000 Zimný štadión. Toto prepojenie na linku č.429 bude riešiť ZSE Distribúcia a.s. v zmysle Zmluvy o pripojení. Trafostanicu 01 osadiť VN rozvádzačom vo vyhotovení: pole č.1, č.2 prívod pre slučku linky č.364, č. 3 pozdĺžny spínač prípojnic, č.4 prívodné pole pre možnosť zaústenia linky č.429, č.5 pozdĺžny spínač s fakturačným meraním, č.6, č.7 vývody na trafo, č. 8, č. 9 areálový VN rozvod. VN polia č. 1, 2, 3, 4, 5 vyzbrojiť motorickým pohonom spínacích prvkov pre možnosť diaľkového ovládania. Všetky navrhované distribučné vedenia budú typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. V ďalšom stupni PD doplniť jednopólovú schému všetkých trafostaníc TS a zapojenia VN rozvodov,
  - fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhované objekty riešiť na VN strane ako nepriame v trafostanici TS 01. MTP (meracie transformátory prúdu) a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5 a musia byť úradne ociahované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Všetky fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu — zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia,

musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk), konkrétne na stránke: [http://www.zse.sk/index.php?www=sp\\_detail&id=1091](http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091),

- so zreteľom na územný záber výstavby a vyvolané, navrhované úpravy dotknutých rozvodov VN a NN, investor zmluvne a technicky zabezpečí na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v súlade so Zákonom 656/2004 Zb., v koordinácii s ich prevádzkovateľom RSS Bratislava, Hraničná 14.,
  - definitívny spôsob napojenia predmetného areálu bude definovaný v Zmluve o pripojenie v bode **X. Technické podmienky pripojenia**. Zmluva o pripojení bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktorú doručíte pred podaním PD pre SP,
  - do transformačných staníc TS a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor,
  - v prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti,
  - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia a.s. a ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov,
  - pre nové energetické zariadenia žiadame rezervovať plochy a koridory a zahrnúť ich do záväznej časti PD,
  - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE,
  - zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
  - pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE Distribúcia a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
  - pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS Bratislava, Hraničná 14.,
  - projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s. umiestneného na internetovej stránke: [http://www.zse.sk/index.php?www=sp\\_detail&id=1171&id\\_left\\_%20navigation=1201](http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1171&id_left_%20navigation=1201) (v prípade nejasností prosím kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. Genšor 02/50612524),
- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.81351/07/TOPI-928, zo dňa 09.01.2009:**
- upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia (PTZ), ktorých trasu žiadame rešpektovať pri výkopových prácach pre dané objekty a pri pripojovaní objektov na IS iných vlastníkov. Pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi PTZ - tlkm. káble, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby

neprišlo k poškodeniu. Naše PTZ sú len informatívne zakreslené vo Vašej projektovej dokumentácii. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie merací technik (tel: 58819444),

- požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí (STN 73 60 05) pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami (PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky). Ak nebudú dodržané priestorové normy uloženia alebo sa dostanú PTZ pod budované objekty, cesty, parkoviská príp. spevnené plochy (situácia po vytýčení) požadujeme PTZ preložiť resp. ochrániť - vypracovať PD odborne spôsobilým projektantom a predložiť ju na vyjadrenie,
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu požadujeme v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením,
- v ochrannom pásme káblov prípadne kábelovodu požadujeme ručné odkopanie podzemných káblov ST a.s. za prítomnosti prevádzkovateľa. Upozorňujeme dodávateľa výkopových prác, že vedenie umiestnené v kábelovode a metalické káble umiestnené v profile ulíc ostávajú počas prác na inžinierskych sieťach v prevádzke,
- keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor (§ 67 ods. 4 zákona 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- z dôvodu bezproblémového prevádzkovania telekomunikačnej prípojky a vlastníckych vzťahov doporučujeme konzultovať pripojenie objektu na verejnú telekomunikačnú sieť požiadavkou investora na ST a.s., CSI Západ, Tím plánovania a výstavby infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava. Požiadavku investora je potrebné doplniť o časový harmonogram výstavby,

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 12156/4020/2009/Hz, zo dňa 30.4.2009:**

**I. z hľadiska situovania navrhovanej stavby:**

- v území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS — vodovod DN 100, DN 600, kanalizácia DN 300/450, DN 3400/2160, DN 600-800, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - vodovod DN 100 - 2,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
  - vodovod DN 600 - 4,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
  - kanalizácia DN 300/450, DN 600-800, DN 3400/2160 - 3,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
- objednávku na vytýčenie presnej polohy verejnej kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín,
- v trase vodohospodárskych zariadení BVS vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo

vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

- navrhovaná rekonštrukcia existujúcej verejnej kanalizácie, budovanie nového verejného vodovodu DN 300, budovanie novej verejnej kanalizácie DN 800 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel,
- na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- existujúce prípojky vody a kanalizácie majú byť využité počas výstavby ako staveniskové. Vysporiadanie predmetných odberných miest je potrebné doriešiť na odbore služieb zákazníkom BVS,
- zrušenie pripojenia objektu Sitno z areálových rozvodov štadióna je potrebné riešiť s vlastníkom objektu,

## **II. z hľadiska zásobovania pitnou vodou:**

- z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
- k navrhovanému technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod máme nasledovné pripomienky:
  - podmieňujúcou investíciou je nový vodovod DN 300 v novo navrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice,
  - vodovodnú prípojku DN 200 a DN 80 z tvárnej liatiny z navrhovaného vodovodu DN 300 navrhnuť v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacimi normami a predpismi,
  - vnútorné rozmery vodomernej miestnosti musia zodpovedať umiestneniu vodomernej zostavy príslušnej dimenzie, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr,
  - pripojenie riešeného areálu na navrhovaný verejný vodovod DN 300, montáž vodomernej zostavy a uzatvorenie zmluvy na odber vody s našou spoločnosťou bude možné až po skolaudovaní vodovodu DN 300,
  - automatickú tlakovú stanicu požadujeme s prerušením tlaku,
  - rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom vody z verejného vodovodu,

## **III. z hľadiska odkanalizovania:**

- z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie BVS možné. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie BVS možné v doterajšom objeme, zvýšené množstvo vôd z povrchového odtoku bude riešené mimo systém verejnej kanalizácie (do vsakovacieho systému),
- k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
  - podmieňujúcou investíciou je nová verejná kanalizácia DN 800 v novo navrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice. Presný rozsah výstavby, príp. rozsah a spôsob rekonštrukcie existujúcej kanalizácie bude možné upresniť až v ďalšom stupni PD po dokončení kamerových skúšok uvedenej kanalizácie,
  - rekonštrukcia a návrh nových kanalizačných prípojok musí byť riešené v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a súvisiacich STN,

- na kanalizačných prípojkách budú vybudované revízne kanalizačné šachty tesne za hranicou parcely,
- pripojenie na navrhovanú verejnú kanalizáciu DN 800 bude možné až po skolaudovaní predmetnej kanalizácie a uzatvorení príslušných zmlúv,
- odpadové vody zaolejované, príp. znečistené ropnými látkami a masťné odpadové vody z prevádzky kuchyne je potrebné pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistiť zodpovedajúcim spôsobom,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,

#### **IV. z hľadiska budúcej prevádzky**

- budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- na vyvolané rekonštrukcie verejnej kanalizácie sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zák. č. 230/2005 Z. z., v zmysle ktorého sa vlastníctvo verejnej kanalizácie nemení. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzavrieť na oddelení právnych služieb BVS, a.s., budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby,
- upozorňujeme, že v prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné splniť nasledovné technické podmienky:

##### *Vodovod:*

- návrh nového vodovodu DN 300 musí byť v súlade s OTN 755401, STN 736005,
- verejný vodovod vrátane ochranného pásma žiadame v celom navrhovanom rozsahu umiestňovať vo verejných komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS,
- verejný vodovod z materiálu - tvárna liatina,
- hydranty podzemné,
- v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame kladačský plán prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS,

##### *Kanalizácia:*

- návrh novej kanalizácie DN 800 musí byť v súlade STN 756101, STN 736005,
- verejnú kanalizáciu vrátane ochranného pásma žiadame v celom navrhovanom rozsahu umiestňovať vo verejných komunikáciách s min. šírkou 5 m, s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS,
- verejnú kanalizáciu žiadame z materiálu sklolaminát, príp. hladké PVC,
- Ďalej je investor upozornený, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie,
- v prípade vodovodu je potrebné vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS vybudovať



centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov),

- v prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie,
- BVS upozorňuje, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov verejných kanalizácií, upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou,
- stavba musí byť navrhovaná s ohľadom na existujúce aj navrhované inžinierske siete a zariadenia za dodržania STN 73 6005 a ochranných pásiem,
- technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 736005, 755401, STN 756101, ON755411 a vzť. STN,
- vodohospodárske zariadenia navrhované, príp. rekonštruované v rámci stavby „Národný futbalový...“ je nutné z hľadiska vecného a časového skoordinať so stavbou „Rekonštrukcia zimného štadiónu.“,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovaný v súlade s STN 736005, OTN 755411, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

V územnom konaní účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1 SZ).

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.04.2009 podal navrhovateľ **Národný futbalový štadión, a.s.**, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, v zastúpení: FORMAT, spol. s r. o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, návrh na umiestnenie stavby **Národný futbalový štadión, 1. stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie**. Dňom podania návrhu na územné rozhodnutie bolo začaté územné konanie podľa § 35 odsek 1 stavebného zákona. Navrhovateľ prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu návrh doplnil o ďalšie náležitosti dňa 29.06.2009, 20.07.2009 a 12.10.2009.

Podkladom návrhu na umiestnenie stavby, v súlade s § 37 odsek 1,2 a 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sú súhlasy vlastníkov pozemkov stavby, dokumentácia pre územné rozhodnutie, posúdenia,

stanoviská, vyjadrenia samosprávnych a dotknutých orgánov, potvrdenia vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí a zariadení a štúdie a posúdenia, v rozsahu:

- **doklady k preukázaniu vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom stavby a k susedným pozemkom a ohlasy s umiestnením stavby:** kópia z katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, identifikáciu parciel s nezaloženým listom vlastníctva, zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-1084-07-00, zo dňa 12.2.2008 a súhlas Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS SNM 41448/09 287 857, zo dňa 14.07.2009 s umiestnením stavby,
- **dokumentácia pre územné rozhodnutie**, vypracovaná v 12/2008 (revízia 001 20.4.2009) spoločnosťou Igor Palčo, s.r.o., Dúbravská 9., 840 05 Bratislava 45, zodpovedný spracovateľ Mgr. Igor Palčo,
- **súhlas na výrub drevín**, vydaný právoplatným rozhodnutím MČ BA-NM, č. STAR-273/2009 ÚPŽP-3410/2009/AKM, zo dňa 26.5.2009,
- **záverečné stanovisko MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov** č. 1302/2009-3.4/pl, zo dňa 13.07.2009,
- **záväzné stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, posúdenia a stanoviská orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov:**
  - Hlavné mesto SR Bratislavy, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 56215/08-348203 MAGS ORM 29284/09-99619, zo dňa 18.08.2009,
  - Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas s umiestnením stavby č. MAGS SNM 41448/09 287 857, zo dňa 14.07.2009,
  - Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OD 42128/2009-217214-1, zo dňa 29.05.2009, ktorým bol vydaný súhlas so zriadením vjazdu a výjazdu a s pripojením pozemnej komunikácie na miestnu komunikáciu I. triedy Bajkalská ulica,
  - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, záväzné stanovisko č. Star-1228/2009/T, zo dňa 21.7.2009,
  - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1314/2009 Val-692/2009, zo dňa 10.06.2009,
  - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1378/2009 Val-834/2009, zo dňa 10.06.2009,
  - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rozhodnutie č. Star-1379/2009 Val-835/2009, zo dňa 10.06.2009,
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, záväzné stanovisko, č. RÚVZ/23-6045/2009, zo dňa 26.05.2009,
  - Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OKR-34910/2008/2, zo dňa 19.12.2008,
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2009/04471-2/SUZ/BA-III, zo dňa 23.07.2009,
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. č. ZPO/2009/04471-2/SUZ/BA-III, zo dňa 23.07.2009,
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPS/2008/10060/ZRE/III.-v., zo dňa 09.01.2009,
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, súhlas na umiestnenie SZZO č. ZPO/2009/00887/KAS/III, zo dňa 09.01.2009,
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-4770/2008, zo dňa 12.01.2009,

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/2306-2/9895/Pr, zo dňa 30.12.2008,
  - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRP-9-27/DIO-2009, zo dňa 16.02.2009,
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko č. 2009/04005/JTA, zo dňa 14.05.2009,
  - Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 23617/2000/2008, zo dňa 28.01.2009,
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, vyjadrenie č.19513/220 - Dob/2009, zo dňa 16.01.2009,
  - Slovenský hydrometeorologický ústav, vyjadrenie č. 304- 2239/2009/312, zo dňa 12.01.2009,
  - Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 366/2008, zo dňa 18.12.2008,
  - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, vyjadrenie č. SAMaV – 4492/2008, zo dňa 17.12.2008,
  - Odvoz a likvidácia odpadu, vyjadrenie č. ZaK/03/09-Ša, zo dňa 07.01.2009,
  - Bratislavská teplárenská, a.s., č. 18/3350/Ba/2009, vyjadrenie zo dňa 09.01.2009,
  - SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. OTDaGIS-Fa-1850/2009, zo dňa 27.01.2009,
  - Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 20.01.2009,
  - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.81351/07/TOPI-928, zo dňa 09.01.2009,
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 12156/4020/2009/Hz, zo dňa 30.4.2009,
  - Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko ku koordinácii stavieb v zóne Tehelné pole, č. MAGS/ODP/52527/09ODP/229/09-BP, zo dňa 06.10.2009,
- **situácie so zakreslenými a overenými siet'ami a zariadeniami** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., T-MOBILE a.s., GTS Nextra a.s., Memorex Telex C. SK s.r.o., ETEL s.r.o., ŽSR, Orange S. a.s., Energotel a.s., Západoslovenskej energetiky a.s., Dopravný podnik Bratislava, a.s., Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, OCH, Sirius a.s., SITEL s.r.o., Slovak Telecom a.s., SPP - distribúcia a.s.
  - **posúdenia a štúdie:**
    - Denné osvetlenie, Ing Oľga Paradeiserová, CSc.,
    - Hluková štúdia, A&Z ACOUSTIC, s.r.o., Ing. Peter Zaľko, Ing. Dušan Franek,
    - Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.

Stavebný úrad oznámením č. ÚKaSP-2009/1566/O/FME zo dňa 23.10.2009 podľa § 36 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad od ústneho pojednávania upustil z dôvodu, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné návrh posúdiť. Zároveň určil, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky podľa § 36 ods. 2 a 3 stavebného zákona uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Účastníci konania boli upozornení, že podľa § 42 odsek 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V určenej lehote žiadny účastník konania neuplatnil námietky a pripomienky. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na riadne posúdenie návrhu (§ 36 odsek 3 stavebného zákona).

Návrh je v súlade s Územným plánom Hl. mesta SR Bratislava, r.2007 schváleným 31.5.2007 a účinným od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Zároveň stanovil podmienky vecnej a časovej koordinácie výstavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1., 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nebude môcť vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného poriadku v správnom konaní.

**Ing. Richard F r i m m e l**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Stavebný úrad v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradných tabuliach Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto vyznačí deň vyvesenia a zvesenie oznámenia a opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s prípadnými pripomienkami predložia do spisu na stavebný úrad.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

.....

**Poplatok:** 16.- € (zaplatený v pokladni MÚ)

**Príloha :** Situačný plán na podklade kópie z katastrálnej mapy M 1:2000

**Doručuje sa :**

**A/ účastníkom konania:**

- 1) Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
- 2) FORMAT, spol. s r. o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava
- 3) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- 4) Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
- 5) Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 831 03 Bratislava
- 6) Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
- 7) Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch (doručuje sa verejnou vyhláškou)
  - a) na Vajnorskej ul. č. 40, 42, 44 a 46
  - b) na Vajnorskej ulici č. 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 a 62
  - c) na Vajnorskej ulici č. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 a 78
  - d) na Príkopovej ulici č. 2 a 4

**B/ dotknutým orgánom:**

- 8) Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
- 9) Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- 10) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava 2
- 12) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
- 13) Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ochrany ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- 14) Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ŠVS, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- 15) Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor OPaK, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
- 16) Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2,
- 17) Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava

- 18) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
- 19) Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 20) Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava 3
- 21) Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
- 22) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 23) Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 24) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
- 25) Slovenský plynárensky priemysel a.s, Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 26) Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 812 22 Bratislava
- 27) T-com, a.s.,Karadžičova č.10, 825 13 Bratislava
- 28) OLO a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
- 29) Dopravný podnik a.s., Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava
- 30) Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 31) Telemont, a.s. Trnavská cesta 102, P.O.Box č. 88, 820 09 Bratislava 29
- 32) Telekom servis s.r.o., Pluhová 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
- 33) Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava
- 34) Nevitel International SK s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
- 35) OCAM s.r.o. Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
- 36) SITEL, s.r.o. Zemplínska 6, 040 01 Košice
- 37) Dalkia a.s., Kutlíkova 17 – Technopol, 851 02 Bratislava
- 38) Transpetrol a.s. Bratislava, Šumavská 38, 821 087 Bratislava
- 39) Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- 40) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 41) GTS Slovakia, a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 42) SATRO, s.r.o. Bratislava
- 43) DialTelecom, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava
- 44) Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- 45) Orange Slovensko a.s., Bratislava – MICHLOVSKY s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

**C/ Právnickým osobám, fyzickým osobám, organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby priamo dotknuté.**

**D/ Na vedomie :**

- 45) Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 95 Bratislava 5
- 46) Tehelné pole, a.s. ul. Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
- 47) MÚ Bratislava – Nové Mesto – **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**
- 49) Miestny úrad Bratislava- Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP/Tu/

Vybavuje : Ing. František Mészáros  
Tel.: 02/ 492 53 400