



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. sp.: ÚKaSP-2011/2394-MPU-2

Bratislava, 14. 12. 2011

## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v konaní začatom na žiadosť správcu nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ktorým je Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava vo veci vydania ústneho príkazu podľa § 91 stavebného zákona na odstránenie stavby garáže bez súpisného čísla, ku ktorej v katastri nehnuteľností nie je evidovaný vlastnícky vzťah, postavenej na pozemku parc. č. 12480 v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Obvodného úradu Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“)

### ustanovuje

**Mgr. Zuzanu Vargovú,**

narodenú dňa 8. 11. 1980, zamestnankyňu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku,

### za opatrovníčku

neznámemu vlastníkovi stavby garáže na Pluhovej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 12480 v k. ú. Nové Mesto, zapísaného v liste vlastníctva č. 1661.

## Odôvodnenie

Na stavebný úrad bola dňa 6. 12. 2011 doručená žiadosť správcu nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ktorým je Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava o vydanie príkazu v zmysle § 91 stavebného zákona na odstránenie stavby garáže bez súpisného čísla, ku ktorej v katastri nehnuteľností nie je evidovaný vlastnícky vzťah, postavenej na pozemku parc. č. 12480 v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Obvodného úradu Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava. Dôvodom je dlhodobo nefunkčný stav predmetnej stavby, ktorej využitie je vzhľadom na jej technický stav nemožné pre akýkoľvek účel. Garáž bola postavená bez stavebného povolenia, jej existencia je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavbu garáže značne poškodil požiar, v uvedenej veci bolo začaté a zároveň aj zastavené trestné stíhanie uznesením OR PZ SR v Bratislave III, OO PZ Bratislava Nové Mesto – východ s čvs. ORP-3084/NMV-B3-2011 zo dňa 25. 11. 2011.

K stavbe nie je v katastri nehnuteľností evidovaný vlastnícky vzťah. Na zastupovanie práv a právom chránených záujmov neznáameho vlastníka predmetnej garáže na uvedenom pozemku, ktorý má v tomto konaní postavenie účastníka konania, stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 16 ods. 2 správneho poriadku týmto rozhodnutím ustanovil opatrovníka Mgr. Zuzanu Vargovú, zamestnankyňu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku, ktorému prináleží plniť úlohy spojené so spravovaním majetku mestskej časti. Záujmy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nie sú v kolízii so záujmami neznáameho vlastníka garáže a možno opodstatnene predpokladať, že uvedená zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude v konaní vo veci vydania ústneho príkazu podľa § 91 stavebného zákona na odstránenie stavby garáže v plnej miere zastupovať práva neznáameho vlastníka.

Vzhľadom na to, že závadný stav garáže závažným spôsobom ohrozuje život a zdravie ľudí a hlavne majetok vlastníkov príľahlých nehnuteľností v husto zastavanej a obývanej lokalite a vzhľadom na uvedené okolnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podľa § 54 správneho poriadku účastníci konania v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné v zmysle podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku.

**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta Mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

#### **Doručí sa:**

1. Mgr. Zuzana Vargová, zamestnankyňa Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku
2. správca pozemku: Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
3. neznámym účastníkom konania sa **doručí verejnou vyhláškou**

#### **Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku na:**

4. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, org. referát
5. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 811 99 Bratislava

Vyvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.**