



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP-2011/797-HAK

Bratislava, 05. 12. 2011

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania verejnou vyhláškou.

Dňa 09. 05. 2011 s posledným doplnením podania dňa 21.11.2011 podal stavebník **Ing. Anton Gaľa, bytom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**„Stavebné úpravy, prestavba a prístavba záhradného domu, Záhradkárska osada
Koliba – Vtáčnik, Bratislava“**

v objektovej skladbe:

101 Stavebné úpravy, prestavba a prístavba záhradného domu

102 Oplotenie – oporný múr okolo pozemku zo strany komunikácie (zo západnej a južnej strany pozemku) a východnej strany pozemku a oporný múr za účelom vytvorenia parkovacích stojísk, tri vonkajšie schodiská

103 Žumpa

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na pozemku parc. č. 18052/108,2 v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa ustanovenia §39a, §§ 60 – 66 § 90 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na pozemku parc.č. 18052/108 v k.ú. Bratislava – Vinohrady sa nachádza existujúca záhradná chata s jedným nadzemným podlažím, suterénom a podkrovím. Predmetom projektovej dokumentácie z 10/2011 sú stavebné úpravy, prestavba a prístavba záhradného domu v záhradkárskej osade Koliba – Vtáčnik, Bratislava. Pôvodný záhradný dom má

sedlovú strechu s vikierom, jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie, je obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 6,25mx5,60m, je pripojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia - žumpa, nn prípojka). V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa zväčšuje pôdorys 1 podzemného podlažia na 6,40mx7,0m, 1 nadzemného podlažia na pôdorys o rozmeroch 6,4mx12,5m s vyloženým interiérovým schodiskom o pôdorysných rozmeroch 1,415mx7,360m, pôdorys podkrovia na 7,60mx 12,50m a balkón o rozmeroch 7,60mx 1,20m. Zastrešenie je navrhnuté sedlovou strechou s jedným vikierom nad interiérovým schodiskom. Maximálna výška hrebeňa strechy stavby je +7,800 od ±0,000m, pričom ±0,000m=276,80 m.n.m. B.p.V=1NP. Súčasťou stavby je nová žumpa, oplatenie pozemku oporným múrom zo strany komunikácie (zo západnej a južnej strany pozemku) a východnej strany pozemku a oporný múr na pozemku s exteriérovým schodiskom na severovýchodnej strane objektu, ktorý je navrhnutý za účelom umiestnenia plochy z vegetačných tvárnic pre parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel a schodisko pre účely exteriérového prepojenia 1PP s 1NP záhradného domu.

Pre záhradný dom je navrhnutá nová prípojka kanalizácie do novej žumpy, vsakovacie jamy pre dažďovú kanalizáciu, spevnená plocha pre parkovanie 2 motorových vozidiel, oporný múr v dĺžke 7,92m s exteriérovým schodiskom na severovýchodnej strane objektu, dve exteriérové schodiská a oporný múr - oplatenie okolo pozemku zo strany komunikácie (zo západnej a južnej strany pozemku) a východnej strany pozemku.

±0,000m=276,80 m.n.m. B.p.V=1NP

Pôdorysné rozmery 1 nadzemného podlažia : 6,4mx12,5m

Zastavaná plocha záhradného domu : 80,00m²

Celková úžitková plocha záhradného domu: 162,30m²

Umiestnenie stavby (1NP)voči susedným nehnuteľnostiam :

Od hranice pozemku parc.č. 18052/47(vyložené interiérové schodisko)=min. 0,585m

Od hranice pozemku parc.č.18052/47(západná obvodová stena záhradného domu)=min. 2,0m

Od hranice pozemku parc.č.18052/47(juhovýchodný roh južnej steny záhradného domu)=max. 13,257m

Pôdorysné rozmery žumpy : 5,280mx2,265m

Umiestnenie župy voči susedným nehnuteľnostiam:

Od hranice pozemku parc.č. 4857/2 =min.2,0m

Od hranice pozemku parc.č. 18052/47=max.5,385m

Vodomerná existujúca šachta je na pozemku parc.č. 18052/2

Prípojka NN : existujúca

Z hľadiska inštalácií sa budú realizovať len osvetlenie a zásuvky v novovybudovaných priestoroch s napojením na existujúcu elektroinštaláciu záhradného domu.

Vykurovanie : mobilné elektrické radiátory

Kanalizácia : novovybudovaná žumpa

Dažďová kanalizácia : vsakovacie jamy pre dažďovú kanalizáciu

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v 10/2011 Ing. Tamara Ďuráková, autorizovaný stavebný inžinier (reg.č. 0335*A*1), Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava, ktorá bude vykonávať aj stavebný dozor na stavbe.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona

n e p r i h l i a d n e .

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch a to :

pondelok 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 -17.00 hod.

streda 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 -17.30 hod.

V prípade, že dotknuté orgány v uvedenom termíne nepredložia svoje písomné stanoviská a ani inak neprejavia záujem sa so stavbou oboznámiť, stavebný úrad má za to, že s predmetnou stavbou súhlasia.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

- 1.stavebník : Anton Gaľa, bytom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
- 2.Ing. Korbeľová Jana, Fudekova 7, 851 04 Bratislava (vlastník parc.č. 4857/2)
- 3.Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne námestie 814 99 Bratislava (vlastník parc.č. 18345)
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (vlastník parc.č. 4857/1)
5. projektant a stavebný dozor : Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková 5, 831 01 Bratislava
- 6.Ing.Vladimír Jurkovič - Výbor ZO SZZ 3-20 Koliba – Vtáčnik, Bellova 112, 831 01 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v záhradkárskej osade na verejnej tabuli)
7. vlastníci pozemku parc.č. 4823/1 a 18052/47 (komunikácie) – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

8. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
- oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
9. Mestská časť Bratislava Nové Mesto odd. UPŽP, odd. správy majetku (držiteľ parc.č. 18345)
10. OUŽP Bratislava, Karloveská č. 2, 842 19 Bratislava 4

11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
16. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

-verejnou vyhláškou:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemkov parc.č. 4823/1 a 18052/47 (komunikácie) sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb.:

17. Magistrát hl. m. SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava (so žiadosťou o zaslanie na stavebný úrad s vyznačením vyvesenia a zvesenie verejnej vyhlášky)
18. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, organiz. ref., Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

.....

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

.....

Vybavuje : Ing. Havránekova, tel.č. 02/49253163