



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:ÚKaSP-2010/1999-ABA-SP

Bratislava, 22.08.2011

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Z. z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a článku č. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania v súlade s ustanovením § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovení 62 a § 64 ods.1 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojitosti s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavebníka: **RMX, a.s., so sídlom ul. Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava**

na stavbu s názvom:

„Pohotovostné skladovacie priestory“

miesto stavby: **areál spoločnosti RMX, a.s. na ul. Stará Vajnorská 37 v Bratislave**
na pozemku: **parc.č. 23056/34 a 23056/73**
katastrálne územie: **Bratislava – Nové Mesto,**

podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom Ing. arch. Pavlom Korčekom, ul. kpt. Rašu 1, 841 01 Bratislava, z júla 2010, ktorá je overená tunajším stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

a) Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši objekt malometrážnych pohotovostných skladov určených pre krátkodobé uskladnenie tovaru a materiálu nájomcov, ktorý bude umiestnený v západnej časti jestvujúceho areálu firmy RMX. Objekt bude stavebne napojený na existujúce oplatenie so systémom oporných (zavetrovacích) múrov, je navrhnutý ako jednopodlažný, o rozmeroch 167,3m x 6,00m a ukončený pultovou strechou s miernym sklonom. Dispozične bude rozdelený na 16 samostatných skladovacích priestorov, každý s vlastným vstupom. Objekt je navrhnutý ako nevykurovaný, bez vody a sociálneho zázemia, s riešením novej elektroinštalácie, bleskozvodu a prípojky NN. Dažďová voda bude odvedená do jestvujúcej areálovej kanalizačnej siete. Dopravne bude napojený na jestvujúcu areálovú cestnú komunikáciu.

Plošné ukazovatele:

Zastavaná plocha:	982,41 m ²
Celková úžitková plocha:	883,80 m ²

Dispozičné riešenie:

Objekt bude dispozične rozdelený na 16 samostatných skladovacích priestorov, každý s vlastným vstupom. Úžitková plocha jednotlivých priestorov je 32,1m² – 83,3 m². Každý priestor bude vybavený osvetľovacím telesom, vypínačom a zásuvkou.

Napojenie na rozvody inžinierskych sietí:

Objekt bude napojený na jestvujúce vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

- Zásobovanie elektrickou energiou – objekt bude pripojený káblovou prípojkou v zemi zo skrine PRIS3 umiestnenej na blízkom príľahlom objekte skladovacej haly (tzv. „dielne“) istený poistkami 3xPH00/63A káblom AYKY 4Bx25mm² do prípojkovskej skrine SP0, ukončený na poistkách 3xE33/35A. Meranie odberu el. energie investor nepožaduje. Na napájanie jednotlivých obvodov budú slúžiť dva rozvádzače RG a RG1. Elektrická inštalácia bude prevedená celoplastovými káblami CYKY-J uloženými v inštalačných trúbkach na povrchu.
- Bleskozvod a uzemnenie – zachytávacia sústava sa prevedie ako mrežová neizolovaná sústava rozmerom oka 20x20cm vodičom FeZn Ø 8mm. Na objekte bude umiestnených 8 zvodov, všetky umiestnené zo strany areálu RMX. Uzemnenie objektu bude v usporiadaní typu B ako základový zemnič pozdĺž celého objektu.
- Odvedenie odpadových vôd – dažďové vody budú zachytené odvodňovacími strešnými žľabmi, zvedené odvodňovacími zvodmi do dažďovej kanalizačnej prípojky, ktorá je napojená na areálový kanalizačný systém.
- Zásobovanie vodou – nie je navrhované.
- Príprava teplej úžitkovej vody – nie je navrhovaná.
- Vykurovanie – nie je navrhované.
- Zásobovanie plynom – nie je navrhované.

Dopravné napojenie: Ostáva bez zmeny. Napojenie areálu pre automobilovú dopravu je navrhnuté pripojením cez účelovú komunikáciu na ulici Stará Vajnorská na vonkajší mestský okruh.

Statická doprava: Parkovanie na území areálu je riešené na jestvujúcich parkovacích plochách areálu navrhnutých podľa projektu pre stavebné povolenie - stavebný objekt SO – Statická doprava z júna 2002.

Materiálové riešenie:

Základy a vodorovné nosné konštrukcie – objekt bude založený na betónových základových pásoch šírky 500mm. Hĺbka základovej škáry je v úrovni -0,950m. Základová doska je navrhnutá s hrúbkou 150mm, vystužená rohožou KD29, Ø 5/5, oká 150x150mm.

Zvislé nosné konštrukcie – budú zhotovené z debniacich betónových tvárnic hrúbky 200mm, resp. 150mm.

Strešná konštrukcia – bude tvorená drevenými krokvami 80 x 200mm, ktoré budú uložené vo vzájomnej vzdialenosti 1000mm. Na krokviach bude drevené debnenie, strešnú krytinu bude tvoriť pozinkovaný plech.

a) Podmienky umiestnenia stavby:

Objekt malometrážnych pohotovostných skladov bude umiestnený v západnej časti jestvujúceho areálu firmy RMX, na pozemku parc. č. 23056/34 a 23056/73, v k.ú. Nové Mesto tak, ako je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pôdorysné rozmery:

Maximálne rozmery objektu: 167,3m x 6,00m

Min. odstupové vzdialenosti stavby:

od fasády susedného objektu dielni PVS na poz. parc.č. 23057/2	8,03m
od hranice susedného pozemku parc. č. 23056/72	27,31m
od hranice susedného pozemku parc. č. 23033/141	14,51m
od hranice susedného pozemku parc. č. 23039/12 , 23053/1, 23053/3 a 23053/4	0,00m

Absolútne a relatívne výšky:

Výšková úroveň podlahy 1.NP:	± 0,000m
Max. výška objektu nad ± 0,000 po najvyšší bod strechy	3,450m

b) Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Pavol Korček, ul. kpt. Rašu 1, 841 01 Bratislava, z júla 2010, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie overenej v stavebnom konaní organizáciou na to oprávnenou.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie, ako aj overeného umiestnenia stavby.
4. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný označiť stavbu jasne viditeľnou tabuľou primeraných rozmerov s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby

8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
12. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
13. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
15. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu vznikajúceho pri uskutočňovaní stavby na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas uskutočňovania stavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
16. Inštalácie elektrických rozvodov sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Lehota na dokončenie stavby sa určuje **24 mesiacov** od dňa začatia stavebných prác.
20. Stavebné povolenie stráca platnosť ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.
21. Stavebník sa upozorňuje, že ak sa stavba bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
22. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po ukončení stavby.
23. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

24. Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto: č.j. Star-2309/2010/Zb zo dňa 24.02.2011, najmä:
 - *z hľadiska dopravného vybavenia:* Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
 - *z hľadiska ochrany životného prostredia:* Dodržať platné normy a predpisy vzťahujúce sa na realizáciu a prevádzku navrhovanej stavby. Nakladať s odpadmi vzniknutými z demolácií a výstavby v zmysle zákona č. 223//2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Riešiť nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad) počas prevádzky na pozemku investora. Prerokovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch a VZN hlavného mesta Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecnej záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby – zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave. Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odbor odpadového hospodárstva: č. ZPH/2011/04795-1/III/DAD zo dňa 11.08.2011, najmä:
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené;
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi;
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka;
 - držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní **predloží OÚ ŽP v Bratislave** doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, s uvedením značky vyjadrenia.

c) Podmienky stavebného úradu:

- stavebník je povinný postupovať pri realizácii stavebných prác podľa spracovaného POV;
- stavebník je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo počas výstavby v dôsledku stavebných prác k obmedzeniu a ohrozeniu obyvateľov a zamestnancov, ako aj znečisťovaniu komunikácií;
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priliehajúcich areálových komunikáciách a na ulici Stará Vajnorská;
- riešiť oplotenie staveniska nepriehľadným plotom tak, že pri vjazde a výjazde zo staveniska bude plot z priehľadného materiálu;

- stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len v pondelok až v piatok v čase **od 7,00 hod. do 18,00 hod.;**
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl. 44 – ods.1.;
- zhotoviteľ stavby bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších noviel;
- zhotoviteľ stavby z hľadiska požiarnej ochrany bude dôsledne plniť podmienku zabezpečenia dozoru po ukončení stavebných prác tak, aby po odchode zo stavby nevznikol požiar;
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby;
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky;
- zmysle §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Všeobecnej záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:
 1. Zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 2. Zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.

V určenej lehote v konaní vo veci povolenia predmetnej stavby neboli uplatnené nijaké námietky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné

Stavebníkovi sa súčasne podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje poplatok v sume 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur), ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na tunajší stavebný úrad bola dňa 24.11.2010 doručená žiadosť stavebníka RMX, a.s., so sídlom Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Pohotovostné skladovacie priestory“ v areáli spoločnosti RMX, a.s. na ulici Stará Vajnorská 37 v Bratislave, na pozemku parc.č. 23056/34 a 23056/73 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, ktorá bola postupne doplnená predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi. Na základe uvedeného bolo dňom podania začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka a podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Pavol Korček, ul. kpt. Rašu 1, 841 01 Bratislava, z júla 2010, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, listom zo dňa 23.06.2011 pod číslom ÚKaSP-2010/1999-ABA-ozn oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania vo veci povolenia predmetnej stavby a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce vlastnícke právo stavebníka, ktoré ho oprávňuje stavbu realizovať a ďalšie predpísané doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 1979 zo dňa 6.06.2011
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 6.06.2011
- 2x projektová dokumentácia
- stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k stavbe zo dňa 12.10.2010 a 10.06.2011
- autorizačné osvedčenie projektanta
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebník so žiadosťou o stavebné povolenie ďalej predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia:

- Záväzné stanovisko MČ Bratislava - Nové Mesto: č.j. Star-2309/2010/Zb zo dňa 24.02.2011
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odbor odpadového hospodárstva: č. ZPH/2011/04795-1/III/DAD zo dňa 11.08.2011
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: č. ORHZ-3834/2010 zo dňa 16.11.2010
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: č. 23568/2011/Mg zo dňa 27.07.2011

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 64 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby objektu pohotovostných skladových priestorov nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. So zreteľom na všetko uvedené, stavebný úrad v konaní nezistil skutočnosti alebo okolnosti preukazujúce, že stavba akýmkoľvek negatívnym spôsobom môže nad prípustné miery ovplyvniť užívanie susedných pozemkov a stavieb.

Námietky účastníkov konania k navrhovanej stavbe neboli v stanovenej lehote v tomto konaní uplatnené. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na novostavbu pohotovostných skladových priestorov v areáli spoločnosti RMX, a.s. na ulici Stará Vajnorská 37 v Bratislave, na pozemku parc. č. 23056/34 a 23056/73 v kat. úz. Nové Mesto.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Príloha: kópia katastrálnej mapy so zákresom v mierke 1:2000

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou, z dôvodu neznámych účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

.....

Doručuje sa:

A/ sa účastníkom konania:

1. stavebník: RMX, a.s., Stará Vajnorská č. 37, 832 18 Bratislava
2. Saint – Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava
3. stavbou dotknutým účastníkom konania – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
4. projektant: Ing. arch. Pavol Korček, kpt. Rašu 1, 841 01 Bratislava

B/ Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
2. MÚ Bratislava, MsČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava
- oddelenie územného plánu a životného prostredia
3. MÚ Bratislava, MsČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava
- oddelenie územného konania a stavebného poriadku
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
- odbor odpadového hospodárstva
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul. 6,
811 03 Bratislava 1
5. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Doručí sa za účelom vyvesenia oznámenia:

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU), Junácka 1, Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta ,
Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- so žiadosťou **zverejniť toto oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu**