



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

č.: ÚKaSP-2011/244-STE-ozn

v Bratislave 12. 07. 2011

**O Z N Á M E N I E**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona

**oznamuje**  
**začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania na stavbu :

**„Zateplenie bytového domu na Pluhovej ulici č.66 v Bratislave“**

miesto stavby: **Pluhová 66, Bratislava**  
parcelské číslo: **12813/1, 12813/5**  
súpisné č.: **976**  
kat. územie: **Nové Mesto**  
stavebníci: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Pluhovej ul.č.66, 831 03 Bratislava**  
v zastúpení: **Spoločenstvom vlastníkov na Pluhovej ul.č.66, 831 03 Bratislava**

**Stručný opis:** Stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby - zateplenia bytového domu na Pluhovej ul.č.66 bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové mesto, oddelením územného konania a stavebného poriadku pod č. ÚKaSP-2007/352-OMA, dňa 28.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2007. Stavebníci v lehote, ktorá začala plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, požiadali dňa 18.05.2009 o predĺženie platnosti stavebného povolenia, z dôvodu nadmernej vlhkosti v spodných podlažiach. Na základe zmienenej komplikácie a až po jej odstránení bude možné začať so stavebnými úpravami.

Stavebníci požiadali dňa 14.02.2011 o ďalšie predĺženie platnosti stavebného povolenia o dva roky z dôvodu, že so stavbou nebolo začaté a príčiny vlhnutia stavby v spodných podlažiach neboli odstránené.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s priloženou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona, od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Súčasne sa účastníci konania v zmysle §61 ods.3 stavebného zákona upozorňujú, že na neskôr podané námietky a pripomienky **sa n e p r i h l i a d n e**.

**M g r. R u d o l f K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

**Doručí sa**

**- účastníkom konania :**

1. Spoločenstvo vlastníkov, Pluhová 66, 831 03 Bratislava
2. projektant: Ing. arch. Peter Papp, Studenohorská 49, 841 03 Bratislava

**- dotknutým orgánom:**

3. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OURM, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ÚPŽP

**- doručí sa verejnou vyhláškou:**

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku, doručuje toto oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pluhovej ul.č.66. Spoločenstvo vlastníkov, ktoré zastupuje vlastníkov bytov, vyvesí oznámenie o začatí konania vo vchode bytového domu po dobu 15 dní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní aj na úradnej tabuli obce a po uplynutí tejto lehoty bude zaslané potvrdené späť na tunajší stavebný úrad.

6. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, MÚ Bratislava Nové mesto, Junácka 1 , 832 91 Bratislava /5 x na vyvesenie/
8. Spoločenstvo vlastníkov Pluhová 66, Pluhová 66, 831 03 Bratislava