



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2010/1983-ABA-ozn

Bratislava, 9.05.2011

OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení §§ 60 - 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej časti stavby

názov zmeny stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 46 bytového domu na Račianskej ul. č. 65 v Bratislave“**

miesto stavby: **Račianska ul. č. 65, byt č. 46**
súpisné číslo: **1520**
na pozemku: **parc. č. 11774/2**
katastrálne územie: **Bratislava – Nové Mesto**
stavebník: **Martin Dubecký, Krížna 26, 811 07 Bratislava**

Stručný popis stavby:

Predmetný byt sa nachádza na 13.NP bytového domu, má 3 izby, kuchyňu, príslušenstvo a vstupný priestor (predsieň). V byte sú zrealizované stavebné práce v rozsahu úpravy priečky medzi kuchyňou a obývacou izbou. Jedná sa o železobetónovú montovanú priečku o hrúbke 75mm. Úprava spočívala v odstránení časti priečky o šírke 2000mm a výške 2400mm. Ďalšie stavebné úpravy spočívali vo výmene podláh, zárubní, dverí, zariadení a v malovke.

Na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu dňa 16.11.2010 bolo zistené, že ohlásená stavebná úprava predstavujúca realizáciu otvoru do nenosnej priečky už bola vykonaná podľa podmienok odborného statického posudku, ktorý vypracoval projektant Ing. Stanislav Guniš - PROPOS, autorizovaný stavebný inžinier SKSI – statika stavieb, reg. číslo 2460*SP*13, so sídlom Heyrovského 8, 841 05 Bratislava zo septembra 2010, a to v celom rozsahu.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, predložené a doplnené podklady poskytujú dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch a to: pondelok, streda 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 - 17.00 hod.

piatok 8.00 - 12.00 hod.

Súčasne sa účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozorňujú, že na neskôr podané námietky a pripomienky

sa n e p r i h l i a d n e .

V prípade, že dotknuté orgány v uvedenom termíne nepredložia svoje písomné stanoviská a ani inak neprejavia záujem sa so stavbou oboznámiť, stavebný úrad má za to, že s predmetnou stavbou súhlasia.

Stavebný úrad žiada :

- správcu objektu, aby **zabezpečil zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na výveske** vo vchode č. 65 bytového domu na Račianskej ul. ulici v Bratislave **po dobu 15 dní**, vyznačil deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a potvrdené vrátil tunajšiemu úradu.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

.....

A/ Doručuje sa účastníkom konania:

1. stavebník: Martin Dubecký, Križna 26, 811 07 Bratislava
2. vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vchode bytového domu na Račianskej ul.č. 65 - **doručí sa verejnou vyhláškou**
3. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
4. projektant: Ing. Stanislav Guniš - PROPOS, Heyrovského 8, 841 05 Bratislava

B/ Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného plánu a životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia oznámenia:

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU), Junácka 1, Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- so žiadosťou **zverejniť toto oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu**
3. DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
- so žiadosťou **zverejniť toto oznámenia vyvesením na vývesku vo vchode 46 bytového domu na Kukučínovej ulici v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu**

Na vedomie:

správca domu: DOMUS Bratislava, s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava