



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP- 2011-10/1896 -SP-KON

Bratislava 27.4.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) v konaní o návrhu predmetnej stavby rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66, stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami na Uhrovej ul.č.4 v Bratislave,

na pozemku: parc.č. 5838, 5839 kat. úz. Vinohrady, m.č.Bratislava-Nové Mesto (LV č. 459)
podľa: dokumentácie stavby od gener. projektanta Ing.arch. Martin Hoza, Račianska 101,
831 02 Bratislava z august/2010 s názvom „Mestská vila „JAROŇ“, Bratislava.

pre stavebníka: Moravčík Cyril, Podhorského 3,811 04 Bratislava,
v zastúpení: Uhrova Development, s.r.o. a PANEURO CONSULTING, s.r.o., Špitálska 10,
811 08 Bratislava

Druh stavby: **bytová budova – bytový dom - novostavba**

Doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č.725, stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009-08/1991/2R– KON– 744, zo dňa 8.10.2010, právoplatné 12.11.2010 a zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia.

Predmetné parcely, na ktorých sa umiestňuje stavba (ďalej len „pozemok“), sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto, situované na nároží ulíc Hroznová a Uhrova a z bočných strán je obklopený inými pozemkami, na ktorých sa nachádzajú ďalšie nízko podlažné obytné objekty. Pozemok má nepravidelný tvar mnohouholníka. Terén je svahovitý a jeho výška nie je totožná s výškami okolitých komunikácií ani okolitých pozemkov.

Novostavba bytového domu je päťpodlažná s plochou strechou (s piatym ustúpeným poschodím a prvým podlažím čiastočne zapusteným), jedným podzemným podlažím pre parkovanie áut, s novými inžinierskymi sieťami, opornými múrmi v rámci oplotenia pozemku. Vstup pre osobnú

automobilovú dopravu do navrhovaného suterénu je navrhnutý v mieste pôvodnej garáže na Uhrovej ulici ako aj hlavný vstup do objektu je približne na rovnakom mieste ako do pôvodného objektu z Uhrovej ulice. Prístup na stavenisko bude cez Hroznovú ulicu. Vzrastlá zeleň a zeleň náletového charakteru sa nachádza na pozemku a bude treba ju vyrúbať. Po ukončení výstavby sa na pozemku zrealizujú nové sadové úpravy a výsadba.

Architektonické a stavebno – technické riešenie:

Bytový dom pozostáva z jedného podzemného podlažia, štyrmi nadzemnými a jedným – piatym ustúpeným podlažím, všetky ukončené plochou strechou resp. terasou. Jednotlivé poschodia sú prepojené vertikálnym jadrom, ktoré prechádza celou budovou. V bytovom dome je navrhnutých 12 bytov.

Dispozícia stavby:

Na prízemí – 1.np sa nachádza hlavný vstup, ďalej komunikačné jadro (schodisko a výt'ah), časť pivníc, kotolňa a dva byty s terasami. Na druhom až štvrtom poschodí po troch bytov a na piatom - ustúpenom podlaží dva byty.

V suteréne je navrhnutých 12 parkovacích stojísk, komunikačné jadro. Nájazd do suterénu je riešený rampou, v časti pôvodného vjazdu do garáže, z najnižšie položeného pôvodného terénu na ulici Uhrova.

Konštrukčné riešenie:

Nosný systém bude tvoriť železobetónový bezprievlakový skelet s výplňovým tehloblokovým murivom a zavetrovacími žb. stenami, stropné dosky monolitické železobetónové. Strechy budú ploché pochôdzne a nepochôdzne. Založenie objektu bude na železobetónových základových pásoch, v miestach stĺpov rozšírené do pätiiek.

Plošné bilancie

- Celková plocha pozemku	617,00 m ²
- Zastavaná plocha	243,90 m ²
- Komunikácie + parkoviská	154,60 m ²
- Zeleň	213,17 m ²
- Parkovanie podzemná garáž	319,00m ²
- Bývanie + terasy	1.030,38m ² / 148,69 m ²
- Technické vybavenie	22,24m ²
- Kapacita (účelové jednotky):	12 bytových jednotiek (2-izb. 1 ks, 3-izb. 11 ks)
- Počet parkovacích miest:	19 miest, z toho : 7 na teréne, 12 v 1.PP,

2. Napojenie na komunikačnú sieť :

- 2.1. Dopravné napojenie : je z Hroznovej alebo Uhrovej ulice na parkovacie miesta na pozemku navrhovateľa z Uhrovej ulice alebo vjazd do 1.PP – garáže navrhovateľa pod objektom.
- 2.2. Statická doprava : navrhnutých je 19 parkovacích stojísk, z toho v podzemnej garáži počtom 12 stojísk, na parkovisku pred objektom z Uhrovej ulice počtom 7 stojísk. Spevnené plochy, parkovacie státi, vjazdy podliehajú stavebnému konaniu na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade -MČ Bratislava– Nové mesto, odd. výstavby a investície (Val)

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

3.1. Zásobovanie vodou :

Objekt bude napojený na verejný vodovod DN 125 na Uhrovej ulici. Vodovodná prípojka bude z rúr PE 80 dn 90, na ktorej bude osadený podzemný hydrant DN 80 vo vzdialenosti viac ako 5,00 m od objektu. Vodomerná šachta je umiestnená 1,00 m za hranicou pozemku navrhovateľa s osadenými uzatváracie armatúry a vodomer DN 50. Od vodomernej šachty je súkromná časť prípojky vedená do suterénu objektu– garáže. Za vstupom je osadený hlavný domový uzáver.

3.2. Odvedenie odpadových vôd:

Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu DN 800 na Uhrovej ulici cez revíznú šachtu z kruhových prefabrikátov a vstupného liatinového poklopu.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vnútornými dažďovými odpadmi DN 100 do vsakovacích studní a na terén.

3.3 Zásobovanie plynom:

Podľa vyjadrenia SPP bude napojená z verejného plynovodu NTL DN150/max. PN 2,1 kPa, min. 1,7 kPa – materiál oceľ na Uhrovej ulici cez navrhnutú zrekonštruovanú jestvujúcu prípojkou DN

40/ max. PN 2,1 kPa, min. PN 1,7 kPa z ocele, dĺžka cca 21,0m ukončenú v novom hlavnom uzávere plynu (HUP) umiestnenom na hranici pozemku, meracia zostava bude umiestnená v samostatnej skrinke merania za HUP.

Od plynomernej skrine je prípojka vedená do suterénu domu, kde vedľa obvodovej steny vystúpi na 1.NP do miestnosti kotolňa. Za vstupom do kotolne je navrhnuté zásobné potrubie DN 100, z ktorého sú vedené dve prípojky DN 32 pre vykurovacie kotle Viessmann. Meranie plynu je navrhnuté v plynomernej skrini osadenej v oplotení pozemku. Za vstupom do skrine je osadený hlavný uzáver plynu. Pred plynomerom je umiestnený uzatvárací guľový kohút.

3.4. Zásobovanie teplom:

V kotolni na 1.NP budú osadené dva nízkotlaké kondenzačné nástenné agregáty na spaľovanie zemného plynu typu VIESSMANN –VITODENS 300-45 s menovitým výkonom 45 kW, zapojené v kaskáde so spoločným dispozičným výkonom 90 kW. Odvod spalín bude riešený z jednotlivých agregátov dymovodmi DN80mm pomocou prírub cez spoločný dymovod dimenzie DN 150mm do komínového telesa svetlosti min 150mm cca 100 cm nad najvyššiu časť strechy. Nasávanie vzduchu na spaľovanie bude riešené spoločným potrubím DN150 mm cez fasádu s napojením na jednotlivé tepelné agregáty potrubím DN80mm cez prírubu.

3.5. Zásobovanie el. energiou :

Objekt bude napojený z novovybudovanej skrine SR5 osadenej oproti riešeného objektu z rezervného vývodu kde sa osadia poistky príslušnej dimenzie. Z novej skrine SR5 bude vedený nový kábel NAYY-J 4x150 v zemi do elektromerového rozvádzača RE osadeného na verejne prístupnom mieste. V elektromerovom rozvádzači sú sústredené všetky merania pre byty a spoločnú spotrebu.

4. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. **So stavebnými prácami na stavbe možno začať** až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. **Stavebné povolenie stráca platnosť** ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
3. **Stavebník je povinný písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí** (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
5. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

9. Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a *Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave*, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 13. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape. Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR- Správcovi digitálnej technickej mapy v zmysle VZN č. 5/1998 hl. m. SR Bratislavy o digitálnej technickej mape, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
 14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. **Stavenisko musí** (podľa § 43i ods.3 stav. zákona):
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v platnom znení, VZN hl. m. SR Bratislavy č. 13/2001 o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v platnom znení a VZN č. 4/1996 mestskej časti Bratislava- Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

16. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník **vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny**
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm.e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.

17. Stavebník v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia **zabezpečí:**

- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

18. Stavebník dodrží podmienky z oznámenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 34925/2010-14160-1 zo dňa 21.1.2010:

- pred začatím stavebných prác, maximálne 30 dní do začatia výstavby, prerokovať projekt organizácie výstavby (dočasného dopravného značenia) v Operatívnej komisii Magistrátu hl.m.SR Bratislava – situácia dopravného režimu počas výstavby z ktorej bude zrejmé: dočasné zábery komunikácií, etapizácia, obmedzenia verejnej dopravy, vjazdy staveniskovej dopravy na stavenisko a pod.,
- prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy realizačný projekt – projekt organizácie dopravy- trvalého a dočasného dopravného značenia na základe schváleného dopravného režimu v rámci stavebného konania s priloženou pôvodnou situáciou,
- pred kolaudáciou, min. 30 dní, prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy projekt trvalého dopravného značenia.

19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava,:

- Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmien až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

20. Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,

- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí

21. **Stavebník** dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-31684/09/6991 zo dňa 23.3.2009, hlavne:

- Predložiť v rámci kolaudačného konania na oddelenie životného Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č.478/2002 Z.z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v **kolaudačnom konaní** realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v **kolaudačnom konaní** oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. dopravného plánovania, odd. prevádzky dopravy, referát MHD a odd. cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAGS ODP-52176/2010-308838/Bá-248 zo dňa 14.10.2010, hlavne:

- zachovať chodník pre peších pozdĺž Uhrovej ulice.
- Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe MG OCH-vzdušný rozvod.
- Všetky práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia, č. MAGS OZP 52003/2010-30884/Ma, zo dňa 20.10.2010, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia s podmienkami:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške +15,72m s prevýšením 1m nad rovnou strechou, v súlade s projektovou dokumentáciou,
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

MČ Bratislava-Nové Mesto, stanovisko č.Star-1207/2009 zo dňa 7.7.2009 s podmienkami, hlavne:

- zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami- kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby;
- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení ďalších noviel a doplnkov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel;

MČ Bratislava- Nové Mesto, stanovisko č. VaI- 928/2008 zo dňa 16.9.2009 s podmienkami,, hlavne:

- realizácia výstavby spevnených plôch podlieha ohláseniu na špeciálnom stavebnom úrade (tu na odd. VaI)
- pre zriadenie staveniska- zaujatie verejného priestranstva a rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať cestný správny orgán (tu na odd. VaI)

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2008/7084/BUB-BAIII zo dňa 2.9.2008, s pripomienkami:

- v prípade, že navrhovaným umiestnením stavby budú dotknuté stromy (aj ovocné) s obvodom kmeňa nad 40 cm (vo výške 130 cm nad zemou) alebo kry s výmerou nad 10 m², na ich výrub sa vyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
- v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaného dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené **najneskôr v stavebnom konaní**, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie, musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim..

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2008/07196/III/BUK zo dňa 20.8.2008 s pripomienkami, hlavne :

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým a právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrne množstvo 200 ton za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- držiteľ odpadov bude viesť a uschovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich znehodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 Vyhl. MŽP SR č.283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako 1 tonou ostatných odpadov v termíne do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží OUŽP spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- ku kolaudačnému konaniu žiadateľ doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zneškodnenie (zhodnotenie) stavebných odpadov oprávnenou osobou,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/23-11239/2008 zo dňa 27.10.2008,

- Rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia akustickej štúdie vypracovanej firmou VALERON spol.s.r.o.- Ing. Jaroslav Hruškovič zo dňa 10.10.2008
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar. vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestoroch pred nadmerným hlukom z vonkajších (železnica) ako i z technických vnútorných zdrojov hluku, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,...
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit. STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko KRP-DI-DIO-8-242/2010 z 25.10.2010, hlavne :

- Parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných v garáži a na povrchu navrhnuť v zmysle STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka parkovacieho stojiska 2,4m),
- Dopravné napojenie objektu navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102 s dôrazom na dodržanie normou stanovených polomerov smerových oblúkov a zabezpečenie dostatočného rozhľadu pri vjazde a výjazde z garáží na nadradený komunikačný systém,
- V zmysle čl.22 bodu č.7 Vyhlášky 9/2009 Z.z. požadujeme, aby priechod pre chodcov bol osvetlený verejným alebo samostatným osvetlením a bolo doplnené dopravné značenie č. IP 6- Priechod pre chodcov,
- V prípade zásahu do príľahlých cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii odd. dopravy Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby,
- Návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl.m. SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 26908/2010/Fj z 2.9.2010 a pod č. 22318/2010/Šr. zo dňa 30.7.2010 s podmienkami, hlavne:

- pre určenie presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách písm. j)ods.2)§17 a písm. j ods.2)§18 v znení neskorších predpisov,
- dodržať Všeobecné podmienky BVS, Technické podmienky BVS pre zásobovanie vodou, Technické podmienky BVS pre odvádzanie odpadových vôd pri jednotnej kanalizácii,
- hydrant (podzemný, uvažovaný osadiť pred vodomernou zostavou) situovať za vodomernú šachtu na areálovom rozvoze pitnej vody,
- vodomernú prípojku vybudovať z tvárnej liatiny,
- jestvujúce prípojky vodovodu a verejnej kanalizácie zrušiť v plnom rozsahu, priamo na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii,
- ďalšie podmienky pripojenia dohodnúť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS pri podávaní žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a montáž vodomernu,

SPP- distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDaGIS-Vi-1345/2010 zo dňa 29.9.2010, zmluva o pripojení ev.č. 8010010810 podpísaná SPP dňa 12.8.2010, hlavne:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.

Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 29.9.2008 a 11.8.2008 s podmienkami:

- Požadovaný odber elektrickej energie s max. inštalovaným výkonom 143 kW (čo predstavuje 75,06 kW súčasného výkonu) bude možné pripojiť po vybudovaní skrine SR5 a rekonštrukcie existujúceho káblového distribučného rozvodu napájaného z TS0056 (buduje ZSE,a.s. na vlastné investičné náklady na základe zmluvy o spolupráce) za predpokladu vybudovania novej kábovej prípojky na vlastné investičné náklady investora.
- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o Energetike a jeho noviel.
- Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste v skupinovom elektromerovom rozvádzači pre 13 meraní tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a podobne v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovania a montáž merania elektrickej energie“, zverejnenými na internetovej stránke.
- Pre elektromery jednotlivých bytových jednotiek osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3x20A s prúdovou charakteristikou B.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava vyjadrenie č. 3862/2008/O222/Be 153 zo dňa 18.8.2008

1. V platnosti zostávajú vyjadrenia a stanovené požiadavky ŽSR, GR, odbor rozvoja č. 5736/2008/O222/Be 213 zo dňa 11.11.2008 s podmienkami:

- Aplikovať opatrenia, ktoré eliminujú vplyvy od železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) a nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u ŽSR. Stavebník zabezpečí aby ním navrhovaná stavba odolávala uvedeným vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.
 - Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
 - Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavebnou činnosťou.
2. V platnosti zostáva vyjadrenie a stanovené požiadavky **ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava č. 8564/2008/389902/SŽTS/Fi.05** zo dňa 14.10.2008 a jeho odborných zložiek, doložených v jeho prílohách s podmienkami:
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky.
 - Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu.
 - Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
 - V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR, a je povinný zabezpečiť ním navrhovanú stavbu tak, aby odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky .
4. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia objektov a zariadení ŽSR a nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
5. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov a zariadení ŽSR vyvolaných stavbou.
6. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach.

T-COM / Slovak Telecom, vyjadrenie číslo 1785 10 zo dňa 18.8.2010, s podmienkami, hlavne:

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 60 05 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

Osobitné podmienky:

22. Stavebník uskutoční stavebné **práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah**. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
23. Stavebník **pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych siet'ach** zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem **príslušnými správcami** a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
24. Rešpektovať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 **o starostlivosti o verejnú zeleň** na území hl. m. SR Bratislavy.
25. **Projekt organizácie výstavby** – hranice staveniska bude mať stavebník na vlastných pozemkoch.
26. Stavebník **pred začatím** stavebných prác si **zadováži povolenie**, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :
- **povolenie na zaujatie verejného priestranstva** napríklad pre zriadenie staveniska na príslušnom úrade, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, MÚ Bratislava–Nové Mesto, odd. výstavby a investícií, resp. aj vlastníka pozemku (ak vlastníka pozemku nie je stavebník).
 - **rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska** (rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl. m. SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl. m. SR Bratislavy) je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,
 - **zadovážiť si príslušné rozhodnutie resp. ohlásenie k úpravám spevnených plôch, nových plôch, stojísk pre autá** resp. úpravy účelových komunikácií, ktoré podliehajú stavebnému konaniu na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - MČ Bratislava – Nové mesto, špeciálny stavebný úrad – odd. výstavby a investície

- **zadovážiť si príslušné rozhodnutie pre zriadenie vjazdu resp. jeho úpravu** na miestnu komunikáciu požiadať tunajší cestný správny orgán - MČ Bratislava–Nové mesto, špeciálny stavebný úrad- odd. výstavby a investície.
- v zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady,

27. Stavebník k žiadosti o návrh na kolaudačné rozhodnutie predloží doklady v zmysle stavebného zákona a § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

28. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania k predmetnej stavbe:

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov správny poplatok, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Moravčík Cyril, Podhorského 3,811 04 Bratislava v zastúpení: PANEURO CONSULTING, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, podal návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu bytového domu s názvom „ Mestská vila „JAROŇ“, Bratislava, na pozemku parc.č. 5838, 5839 kat. úz. Vinohrady, m.č.Bratislava-Nové Mesto.

Navrhovateľ predložil doklady:

A) Doklad o práve na pozemok:

- Výpis z listu vlastníctva č. 459 na pozemok parc.č.5838, 5839 k.ú. Vinohrady, vydaný dňa 14.7.2010 vo vlastníctve Moravčíka Cyrila, Podhorského 3, Bratislava 811 04
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 21.7. 2009
- splnomocnenie na PANEURO CONSULTING, s.r.o., Špitálska 10, Bratislava zo dňa 19.6.2008
- splnomocnenie na UHROVA DEVELOPMENT, s.r.o., Špitálska 10, Bratislava zo dňa 19.6.2008
- Zmluva o postúpení práv a prevode povinností a o prevode spoluvlastníckeho práva k pozemkom medzi Pražská Development, s.r.o. na Cyrila Moravčíka zo dňa 9.8.2010

B) Dokumentácia:

- Dokumentácia stavby od gener. projektanta arch.s.r.o., Ing. arch. Martin Hoza, Račianska 101, 831 02 Bratislava z júla/2008 a z júla/2010, so zákresom do situácie katastrálnej mapy z 14.7.2010,

C) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. ORHZ-2526/2010 zo dňa 23.7.2010,bez podmienky,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave-odbor štátnej vodnej správy č.ZPS/2008/08464/CSI/III-vyj zo dňa 16.10.2008:
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.ZPO/2008/07338/KAD/III zo dňa 18.8.2008,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia č. OKR-24282/2010/1 zo dňa 9.9.2010, záväzné stanovisko,
- Bratislavská teplárenská ,a.s. č. 03476/Ba/2010/3350-2 zo dňa 6.9.2010
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 200/2010 zo dňa 9.9.2010,
- Ministerstvo obrany SR, odd. správy neh. majetku a výstavby č. SAMaV-1656/2010 zo dňa 20.7.2010
- Ministerstvo vnútra SR, vyjadrenie č. SITB-OT4-2010/000167-077 zo dňa 3.9.2010

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. 4819/4409/2010/RO-1/Va z 30.9.2010
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu č. 3234/2010-S4/- Sú zo dňa 19.7.2010
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/1733-2/7013/Pr zo dňa 10.9.2008,
- Zákres sietí

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č.744, stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009-08/1991/ 2R-KON- 744, zo dňa 8.10.2010 a zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2010/ 1896-oz sp- KON zo dňa 22.11.2010 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania na novostavbu bytového domu a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k predmetnému stavebnému konaniu. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na riešenie lokalitu platí územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007“, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa : Účastníkom konania :

1. stavebník: Moravčík Cyril, Podhorského 3, 811 04 Bratislava
 2. zastúpení: PANEURO CONSULTING,s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava
 3. ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté sa doručí verejnou vyhláškou :
- Vlastníkom susednej nehnuteľnosti a pozemkov:
 - Bohdan Papay, Uhrova 2, 831 01 Bratislava (parc. č. 5840/1, 5840/2 k. ú. Vinohrady)
 - Oľga Papayová, Uhrova 2, 831 01 Bratislava (parc. č. 5840/1, 5840/2)
 - PhDr. Zuzana Papayová, Uhrova 2, 831 01 Bratislava (parc. č. 5840/1, 5840/2)
 - MUDr. Milan Beier, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/14, 5841/2, 5841/13)
 - Ing. Ľubica Beierová, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/14, 5841/2, 5841/13)
 - Vladimír Karas, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
 - Božena Martanovičová, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
 - Natália Štepanková r. Tomášková, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
 - Jarmila Antalová, Hroznová 4, 831 01 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
 - Martin Norek Ing., Kalinciaková 3, Ivanka pri Dunaji (parc. č. 5841/2, 5841/13)

- Ing. Hahnova Andrea, Ondavská 12, 821 08 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
- Drahomíra Červenáková Mgr., Spútňikova 23, 821 02 Bratislava 2 (parc. č. 5841/2, 5841/13)
- Vlastimil Piš, Vavilovova 1481/8, 851 01 Bratislava (parc. č. 5841/2, 5841/13)
- Vlastníkom susednej nehnuteľnosti a pozemkov parc. č. 5841/17, 16 a 5841/1, k. ú. Vinohrady ,
- Vlastníkom dotknutých nehnuteľností a pozemkov parc. č. 5533/4, 5533/5, 5837, 5836/3, 5836/1, k.ú. Vinohrady,

Dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor ochrany ovzdušia
 - odbor odpadové hospodárstvo
 - odbor ochrany vodnej správy
5. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ÚPŽP, ref. ŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
11. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie :

1. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (TU) – register

Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 3 **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní :**

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát , Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava

Vyvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Konečná, č. dv. 620

tel.č.: 02/ 49 253 151