

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
30449/1006/2025/SU/VODP

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Pavel Vodička - 02/49 253 400
pavel.vodicka@banm.sk

Bratislava
24.09.2025

VEC

Oznámenie o pokračovaní územného konania - oznámenie o rozšírení okruhu účastníkov konania, oznámenie začatia územného konania účastníkovi pribratému do konania, a upovedomenie účastníkov konania o nových skutočnostiach

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 8 v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámila listom č. 37268/1630/2024/SU/VODP zo dňa 27.09.2024 začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. novembra 2024, v stanovenom termíne na mieste stavby aj uskutočnené, **vo veci umiestnenia stavby SUDOVÁ**, ktorej navrhovateľom je ZSPV2PF s. r. o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava, IČO: 54 554 781.

Pretože v priebehu územného konania sa dňa 08.11.2024 podaním námietok viacerých účastníkov konania prostredníctvom splnomocneného zástupcu SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, prihlásila o priznanie postavenia účastníka konania aj ďalšia fyzická osoba, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), rozširuje okruh účastníkov konania - **priberá do konania** Dagmar Abrahámovú, s trvalým pobytom Boskovičova 1675/4, 831 01 Bratislava, na LV č. 4628, k. ú. Vinohrady uvedenú ešte pod menom Dagmar Jelenčiaková (ďalej len „pribratý účastník konania“), a v prílohe tohto oznámenia pribratému účastníkovi konania, zastúpenému jeho splnomocneným zástupcom SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, zasiela oznámenie č. 37268/1630/2024/SU/VODP zo dňa 27.09.2024, čím mu v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania v predmetnej veci.

Vzhľadom na to, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, stavebný úrad zároveň **upovedomuje účastníkov konania, dotknuté orgány a zúčastnené osoby o pokračovaní územného konania po jeho prerušení** rozhodnutím stavebného úradu č. 46216/1630/2024/SU/VODP zo dňa 09.12.2024 z dôvodu podania námietok smerujúcich proti obsahu záväzných stanovísk dotknutých orgánov, **upovedomuje účastníkov konania, dotknuté orgány a zúčastnené osoby o nových**

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 5

skutočnostiach územného konania - o doplnení návrhu na územné rozhodnutie o nové podklady, najmä o výkres situácie na podklade aktualizovanej katastrálnej mapy, o dopracovanú vibroakustickú štúdiu, o nové stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava po zmene pôvodného jeho nadriadeným orgánom na nesúhlasné, a po potvrdení záväzných stanovísk ďalších dotknutých orgánov ich nadriadenými orgánmi.

Účastníkovi pribratému do konania stanovuje stavebný úrad náhradnú zákonnú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok na príslušnom správnom orgáne formou potvrdenia, doplnenia, alebo zmenenia svojich podaných námietok zo dňa 08.11.2024,

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona; na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Rovnakú lehotu stanovuje stavebný úrad ostatným účastníkom konania, dotknutým orgánom a zúčastneným osobám pred vydaním rozhodnutia na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia, na vyjadrenie sa k nim, a na navrhnutie doplnenia podkladov pre rozhodnutie.

Stavebný úrad zároveň účastníkov konania, dotknuté orgány a zúčastnené osoby upozorňuje na skutočnosť, že ak správnomu orgánu v uvedenej lehote nebude predložené vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, rozhodne vo veci na podklade doteraz získaných a zhromaždených podkladov.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Nové Mesto, úradné dni pondelok 8:00-12:00, 13:00-17:00, streda 8:00-12:00, 13:00-17:00).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha pre účastníka pribratého do konania:

- oznámenie č. 37268/1630/2024/SU/VODP zo dňa 27.09.2024

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

účastníkom konania

1. 2SPV2PF s. r. o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava, IČO: 54 554 781 (navrhovateľ)
- doručuje sa splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa:
Navia consulting, s. r. o., Na križovatkách 35/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 880 368

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MAHOLZ s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741
4. * Abrahámová Dagmar, Boskovičova 1675/4, 831 01 Bratislava **doručuje sa vrátane prílohy**
5. * Balšianka Vladimír, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
6. Borza Ján, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
7. * Dinga Roman, Ing., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
8. Dobrotka Juraj, Ing., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
9. Dobrotková Natália, PhDr., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
10. * Fartelová Kristína, Šuňavcova 1660/9, 831 02 Bratislava
11. Garafová Alexandra, MUDr., PhD., Podbeľová 20411/7, 821 07 Bratislava
12. * Hatinová Eva, Ing., Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
13. Haviarová Barbora, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
14. * Hlavatá Viktória, Ing., Kvetná 2395/54, 942 01 Šurany
15. * Hoffmanová Jana, Ing. arch., Boskovičova 3023/1, 831 01 Bratislava
16. Holec Vladimír, Boskovičova 8, 831 01 Bratislava
17. Holeša Milan, Ing., PhD., Cádova 18, 831 01 Bratislava
18. Holeša Peter r. Holeša, Ing., Cádova 18, 831 01 Bratislava
19. Jančo Mojmir, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
20. Jančová Ružena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
21. Khamis Jana, Boskovičova 5, 831 01 Bratislava
22. * Kováčiková Patrícia, Ing., Sibírska 20, 831 02 Bratislava
23. Labašová Eva, Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
24. * Lopuchovský Milan, Ing., Boskovičova 1, 831 01 Bratislava
25. Mandzáková Renáta, Ing., Košická 16658/58, 821 08 Bratislava
26. * Máte Juraj, Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
27. * Nižňanský Emil, Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
28. * Pavlík Emil, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
29. Pavlovič Radoslav, Ing. Mgr. art., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
30. Pavlovičová Monika, Ing., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
31. * Rolná Martina, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
32. Rolná Silvia, Karola Adlera 1936/13, 841 02 Bratislava
33. * Rolný Peter, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
34. Rolný Michal, Bratislava - mestská časť Dúbravka 5972, 841 07 Bratislava
35. Rolný Vladimír, MUDr., Cesta na Kamzík 10479/1, 831 01 Bratislava
36. * Sámelová Karolína, Boskovičova 3, 831 01 Bratislava
37. Sekáč Branislav, Drotárska cesta 5943/54, 811 02 Bratislava
38. Softičová Slavomíra, Bullova 1169/7, 841 01 Bratislava
39. * Spevár Lucia, Malokrasňanská 10239/4, 831 54 Bratislava
40. Strečková Lenka, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
41. Strečok Miroslav, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
42. * Šimková Katarína, Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava
43. * Špalková Viera, Ing., PhD., Ošcadnica 1436, 023 01 Ošcadnica
44. Štímeľ Ján, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
45. * Štrba Martin, Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
46. * Šútovec Andrej, Mgr., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
47. Vaďurová Helena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
48. Valentová Mária, Boskovičova 3025/5, 831 01 Bratislava
49. Vidošovič Miroslav, Podháj 131, 841 03 Bratislava
50. Vozník Jozef, Lachova 1608/26, 851 03 Bratislava
51. Zezulová Barbora, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
52. * - doručuje sa splnomocnenému zástupcovi: SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711

Doručuje sa jednotlivo:

dotknutým orgánom a organizáciám

53. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
54. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
55. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866_12002
56. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
57. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
58. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, ako cestný správny orgán (referát dopravy)
59. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
60. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
61. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
62. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
63. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
64. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
65. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
66. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
67. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047_01
68. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
69. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
70. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
71. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
72. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
73. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
74. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

na vedomie (bez účinku doručenia)

1. Navia consulting, s. r. o., Na križovatkách 35/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 880 368
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MAHOLZ s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741
4. * Abrahámová Dagmar, Boskovičova 1675/4, 831 01 Bratislava **doručuje sa vrátane prílohy**
5. * Balšianka Vladimír, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
6. Borza Ján, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
7. * Dinga Roman, Ing., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
8. Dobrotka Juraj, Ing., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
9. Dobrotková Natália, PhDr., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
10. * Fartelová Kristína, Šuňavcova 1660/9, 831 02 Bratislava
11. Garafová Alexandra, MUDr., PhD., Podbeľová 20411/7, 821 07 Bratislava
12. * Hatinová Eva, Ing., Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
13. Haviarová Barbora, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
14. * Hlavatá Viktória, Ing., Kvetná 2395/54, 942 01 Šurany
15. * Hoffmanová Jana, Ing. arch., Boskovičova 3023/1, 831 01 Bratislava

16. Holec Vladimír, Boskovičova 8, 831 01 Bratislava
17. Holeša Milan, Ing., PhD., Cádova 18, 831 01 Bratislava
18. Holeša Peter r. Holeša, Ing., Cádova 18, 831 01 Bratislava
19. Jančo Mojmir, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
20. Jančová Ružena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
21. Khamis Jana, Boskovičova 5, 831 01 Bratislava
22. * Kováčiková Patrícia, Ing., Sibírska 20, 831 02 Bratislava
23. Labašová Eva, Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
24. * Lopuchovský Milan, Ing., Boskovičova 1, 831 01 Bratislava
25. Mandzaková Renáta, Ing., Košická 16658/58, 821 08 Bratislava
26. * Máte Juraj, Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
27. * Nižňanský Emil, Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
28. * Pavlík Emil, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
29. Pavlovič Radoslav, Ing. Mgr. art., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
30. Pavlovičová Monika, Ing., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
31. * Rolná Martina, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
32. Rolná Silvia, Karola Adlera 1936/13, 841 02 Bratislava
33. * Rolný Peter, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
34. Rolný Michal, Bratislava - mestská časť Dúbravka 5972, 841 07 Bratislava
35. Rolný Vladimír, MUDr., Cesta na Kamzík 10479/1, 831 01 Bratislava
36. * Sámelová Karolína, Boskovičova 3, 831 01 Bratislava
37. Sekáč Branislav, Drotárska cesta 5943/54, 811 02 Bratislava
38. Softičová Slavomíra, Bullova 1169/7, 841 01 Bratislava
39. * Spevár Lucia, Malokrasňanská 10239/4, 831 54 Bratislava
40. Strečková Lenka, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
41. Strečok Miroslav, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
42. * Šimková Katarína, Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava
43. * Špalková Viera, Ing., PhD., Ošcadnica 1436, 023 01 Ošcadnica
44. Štímel Ján, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
45. * Štrba Martin, Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
46. * Šútovec Andrej, Mgr., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
47. Vaďurová Helena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
48. Valentová Mária, Boskovičova 3025/5, 831 01 Bratislava
49. Vidošovič Miroslav, Podháj 131, 841 03 Bratislava
50. Vozník Jozef, Lachova 1608/26, 851 03 Bratislava
51. Zezulová Barbora, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
52. * - na vedomie len splnomocnenému zástupcovi: SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.,
Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
37268/1630/2024/SU/VODP

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Pavel Vodička - 02/49 253 400
pavel.vodicka@banm.sk

Bratislava
27.09.2024

VEC

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

2SPV2PF s. r. o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava, IČO: 54 554 781 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou Navia consulting, s. r. o., Na križovatkách 35/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 880 368, dňa 22.12.2023 na príslušnom správnom orgáne – mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podala a dňa 24.09.2024 doplnila návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **SUDOVÁ** v rozsahu týchto stavebných objektov (SO):

- SO 00 Hrubé terénne úpravy
- SO 01 Dvojdom RDD 1
- SO 02 Dvojdom RDD 2
- SO 03 Dvojdom RDD 3
- SO 04 Dvojdom RDD 4
- SO 05 Dvojdom RDD 5
- SO 06 Dvojdom RDD 6
- SO 07 Dvojdom RDD 7
- SO 08 Dvojdom RDD 8
- SO 09 Oporné múry a oplotenie
- SO 10 Sadové úpravy
- SO 201 Prípojka vodovodu
- SO 202 Areálový rozvod vodovodu
- SO 205 Splašková kanalizácia
- SO 206 Dažďová kanalizácia komunikácií
- SO 207 Prípojka NN
- SO 208 Verejné osvetlenie
- SO 209 Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 210 Distribučné siete NN (stavebníkom bude ZS Distribúcia)
- SO 301 Zriadenie vjazdu a rekonštrukcia časti miestnej cesty III. triedy C3 MOU 6/30 Sudová ulica
- SO 302 Pozemná komunikácia

- hlavné stavebné objekty (budovy rodinných domov) na pozemkoch registra „C“ parc. č. 6126/1, 6142/2, 6142/3, v katastrálnom území Vinohrady, inžinierske siete, spevnené plochy a sadové úpravy aj na ďalších pozemkoch registra „C“ parc. č. 6139/5, 6142/5, 6144, 6164, 21665, 21667 v katastrálnom území Vinohrady.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 5

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 64 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12. novembra 2024 (utorok) o 10.00 hodine

so stretnutím prizvaných na Sudovej ulici v Bratislave medzi domami Sudová 2 a Boskovičova 7.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad v súlade s § 42 ods. 5 (znenia účinného do 31. marca 2024) v spojení s § 142l ods. 1 (znenia účinného od 1. apríla 2024) stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Nové Mesto, úradné dni pondelok 8:00-12:00, 13:00-17:00, streda 8:00-12:00, 13:00-17:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

účastníkom konania

1. 2SPV2PF s. r. o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava, IČO: 54 554 781 (navrhovateľ)
- doručuje sa splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa:
Navia consulting, s. r. o., Na križovatkách 35/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 880 368
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MAHOLZ s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741
4. Balšianka Vladimír, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
5. Borza Ján, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
6. Dinga Roman, Ing., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
7. Dobrotka Juraj, Ing., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
8. Dobrotková Natália, PhD., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
9. Fartelová Kristína, Šuňavcova 1660/9, 831 02 Bratislava
10. Garafová Alexandra, MUDr., PhD., Podbeľová 20411/7, 821 07 Bratislava
11. Hatinová Eva, Ing., Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
12. Haviarová Barbora, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
13. Hlavatá Viktória, Ing., Kvetná 2395/54, 942 01 Šurany
14. Hoffmanová Jana, Ing. arch., Boskovičova 3023/1, 831 01 Bratislava
15. Holec Vladimír, Boskovičova 8, 831 01 Bratislava
16. Holeša Milan, Ing., PhD., Cádova 18, 831 01 Bratislava
17. Holeša Peter r. Holeša, Ing., Cádova 18, 831 01 Bratislava
18. Jančo Mojmir, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
19. Jančová Ružena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
20. Khamis Jana, Boskovičova 5, 831 01 Bratislava
21. Kováčiková Patrícia, Ing., Sibírska 20, 831 02 Bratislava
22. Labašová Eva, Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
23. Lopuchovský Milan, Ing., Boskovičova 1, 831 01 Bratislava
24. Mandzáková Renáta, Ing., Košická 16658/58, 821 08 Bratislava
25. Máte Juraj, Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
26. Nižňanský Emil, Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
27. Pavlík Emil, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
28. Pavlovič Radoslav, Ing. Mgr. art., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
29. Pavlovičová Monika, Ing., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
30. Rolná Martina, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
31. Rolná Silvia, Karola Adlera 1936/13, 841 02 Bratislava
32. Rolný Peter, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
33. Rolný Michal, Bratislava - mestská časť Dúbravka 5972, 841 07 Bratislava
34. Rolný Vladimír, MUDr., Cesta na Kamzík 10479/1, 831 01 Bratislava
35. Sámelová Karolína, Boskovičova 3, 831 01 Bratislava
36. Sekáč Branislav, Drotárska cesta 5943/54, 811 02 Bratislava
37. Softičová Slavomíra, Bullova 1169/7, 841 01 Bratislava
38. Spevár Lucia, Malokrasňanská 10239/4, 831 54 Bratislava
39. Strečková Lenka, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
40. Strečok Miroslav, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
41. Šimková Katarína, Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava
42. Špalková Viera, Ing., PhD., Oščadnica 1436, 023 01 Oščadnica
43. Štímel Ján, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
44. Štrba Martin, Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
45. Šútovec Andrej, Mgr., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
46. Vaďurová Helena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava

47. Valentová Mária, Boskovičova 3025/5, 831 01 Bratislava
48. Vidošovič Miroslav, Podháj 131, 841 03 Bratislava
49. Vozník Jozef, Lachova 1608/26, 851 03 Bratislava
50. Zezulová Barbora, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava

Doručuje sa jednotlivo:

dotknutým orgánom a organizáciám

51. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
52. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
53. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866_12002
54. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
55. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
56. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, ako cestný správny orgán (referát dopravy)
57. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
58. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
59. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
60. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
61. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
62. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
63. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
64. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
65. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047_01
66. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
67. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
68. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
69. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
70. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
71. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
72. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

na vedomie (bez účinku doručenia)

1. Navia consulting, s. r. o., Na križovatkách 35/E, 821 04 Bratislava, IČO: 35 880 368
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MAHOLZ s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741
4. Balšianka Vladimír, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
5. Borza Ján, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
6. Dinga Roman, Ing., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
7. Dobrotka Juraj, Ing., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
8. Dobrotková Natália, PhDr., Myslenická 166, 902 03 Pezinok
9. Fartelová Kristína, Šuňavcova 1660/9, 831 02 Bratislava
10. Garafová Alexandra, MUDr., PhD., Podbeľová 20411/7, 821 07 Bratislava

11. Hatinová Eva, Ing., Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
12. Haviarová Barbora, Mgr. art., Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
13. Hlavatá Viktória, Ing., Kvetná 2395/54, 942 01 Šurany
14. Hoffmanová Jana, Ing. arch., Boskovičova 3023/1, 831 01 Bratislava
15. Holec Vladimír, Boskovičova 8, 831 01 Bratislava
16. Holeša Milan, Ing., PhD., Cádova 18, 831 01 Bratislava
17. Holeša Peter r. Holeša, Ing., Cádova 18, 831 01 Bratislava
18. Jančo Mojmir, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
19. Jančová Ružena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
20. Khamis Jana, Boskovičova 5, 831 01 Bratislava
21. Kováčiková Patrícia, Ing., Sibírska 20, 831 02 Bratislava
22. Labášová Eva, Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
23. Lopuchovský Milan, Ing., Boskovičova 1, 831 01 Bratislava
24. Mandzáková Renáta, Ing., Košická 16658/58, 821 08 Bratislava
25. Máte Juraj, Boskovičova 4, 831 01 Bratislava
26. Nižňanský Emil, Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
27. Pavlík Emil, Boskovičova 7, 831 01 Bratislava
28. Pavlovič Radoslav, Ing. Mgr. art., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
29. Pavlovičová Monika, Ing., Kmeťovo námestie 2764/1, 811 07 Bratislava
30. Rolná Martina, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
31. Rolná Silvia, Karola Adlera 1936/13, 841 02 Bratislava
32. Rolný Peter, Mgr., Sudová 1807/2, 831 01 Bratislava
33. Rolný Michal, Bratislava - mestská časť Dúbravka 5972, 841 07 Bratislava
34. Rolný Vladimír, MUDr., Cesta na Kamzík 10479/1, 831 01 Bratislava
35. Sámelová Karolína, Boskovičova 3, 831 01 Bratislava
36. Sekáč Branislav, Drotárska cesta 5943/54, 811 02 Bratislava
37. Softičová Slavomíra, Bullova 1169/7, 841 01 Bratislava
38. Spevár Lucia, Malokrasňanská 10239/4, 831 54 Bratislava
39. Strečková Lenka, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
40. Strečok Miroslav, Ing., Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava
41. Šimková Katarína, Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava
42. Špalková Viera, Ing., PhD., Oščadnica 1436, 023 01 Oščadnica
43. Štímeľ Ján, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava
44. Štrba Martin, Boskovičova 3024/3, 831 01 Bratislava
45. Šútovec Andrej, Mgr., Boskovičova 6, 831 01 Bratislava
46. Vaďurová Helena, Boskovičova 1677/8, 831 01 Bratislava
47. Valentová Mária, Boskovičova 3025/5, 831 01 Bratislava
48. Vidošovič Miroslav, Podháj 131, 841 03 Bratislava
49. Vozník Jozef, Lachova 1608/26, 851 03 Bratislava
50. Zezulová Barbora, Pažitná 140/8, 900 31 Stupava

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia