

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Doplnenie zo dňa
/30. 06. 2025

Naša značka
29945/554/2025/SU/POBA

Vybavuje/☎/@
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
19. 09.2025

Vec

Oznámenie o doplnení podkladov návrhu na územné rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 30. 06. 2025 doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie

stavby : „Novostavba bytového domu SO 01 a SO 02“
v rozsahu stavebných objektov

- SO 01 Bytový dom SO 01
- SO 02 Bytový dom SO 02
- SO 03 Prípojka NN
- SO 04 Kanalizačná prípojka splašková a areálové rozvody
- SO 05 Kanalizačná prípojka dažďová a areálové rozvody
- SO 06 Vodovodná prípojka a areálové rozvody
- SO 07 Telekomunikačná prípojka
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy

navrhovateľ **F-LUXUS s. r. o.**, so sídlom, Zámocká 3, 81101 Bratislava, IČO:50 450 719, ktorú v konaní na základe splnomocnenia zo dňa 26. 06. 2018 zastupuje Gergisak, s. r. o., Špačinská cesta 654/34, 917 01 Trnava, IČO: 47 763 361

miesto stavby **Vlárska ul**, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
bytové domy na pozemkoch parc. reg. C KN č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/43, 19465/44, 19470/375, (ďalej len ako „stavebný pozemok“), prípojky na inž. siete aj na pozemkoch parc.reg. C KN. 19470/340, 19470/343, 19470/252, 19470/374, 19470/370, katastrálne územie Vinohrady

projektant **EKOTOP, s. r. o.**, so sídlom Sputniková 29, 82101 Bratislava, IČO: 48 096 49
zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Bosá, autorizovaná architektka SKA reg. č. pečiatky 1468AA

druh stavby **novostavba**

účel stavby **pozemná stavba** – bytová budovy – bytové domy (SO 01 a SO 02) – 29 bytov

Zoznam doplnených podkladov:

1. súhlas s umiestnením SO 03 Prípojka NN na pozemkoch parc. reg. C KN č. 19470/340 a č. 19470/343, zapísaných na LV č. 5039, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 19. 12. 2025 a na pozemkoch parc, reg C KN č. 19470/374 a č. 19470/370, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zapísaných na LV 7256, k. ú. Vinohrady od spoločnosti FORESPO REALITY 1, a. s. zo dňa 04. 11. 2019, ktorá bola vtom čase 2/3 spoluvlastníkom. Cez pozemok parc, reg C KN č. 19470/252 NN prípojka nie je trasovaná, v projekte to skresľuje hrúbka čiar NN prípojky, ale tá nezasahuje do danej parcely.

2. súhlas s umiestnením SO 04 Kanalizačná prípojka splašková a areálové rozvody, SO 05 Kanalizačná prípojka dažďová a areálové rozvody, SO 06 Vodovodná prípojka a areálové rozvody a SO 07 Telekomunikačná prípojka na pozemkoch parc. reg. C KN č. 19470/252 a č. 19470/374 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zapísaných na LV 7256, k. ú. Vinohrady od spoločnosti FORESPO REALITY 1, a. s. zo dňa 04.11.2019, ktorá bola vtom čase 2/3 spoluvlastníkom, čo dokladujeme aj listom vlastníctva z tohto obdobia.

3. zriadenie vecného bremena v prospech navrhovateľa na právo vstupu, prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami po pozemku reg. C KN č. 19470/252 a 19470/374 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zapísaných na LV 7256, k. ú. Vinohrady v prospech vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 19470/375, podľa V-11831/15 zo dňa 14. 05. 2015, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 3888. Vstup na stavbu je priamo riešený cez uvedené pozemky a nie je dôvod mať vecné bremeno na právo vstupu, prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami po pozemku 19470/376.

4. stanovisko MH Teplárenský holding, a. s. - závod Bratislava k spôsobu zabezpečenia tepla a teplej úžitkovej vody pre stavbu č.8141/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 16. 06. 2025.

5. aktuálny súhlas na výrub drevín v súlade s platnou legislatívou č. 23671/6525/2023/ZP/DARM zo dňa 11. 08 .2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3. 10. 2023.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“), ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutie na umiestnenie stavby.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k doplneným podkladom
uplatniť do 7 pracovných dní
od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona námietky a pripomienky k doplnenému podaniu môžu byť uplatnené v určenej lehote.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, kanc. č. 609 v úradné dni:

pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod.,

pričom je potrebné aby po príchode, vo vstupnej hale budovy úradu telefonicky na kl. č. 151 prípadne ešte skôr emailom, oznámili svoj príchod odbornému referentovi, prípadne na sekretariát stavebného úradu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO:50 450 719
na adresu splnomocneného zástupcu:
Gergisak s.r.o., Špačinská cesta 654/34, 917 01 Trnava, IČO: 47 763 361
2. SR-Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava
3. Spoluvlastníci bytového domu Vlárská 13A 13B, 13C, na pozemku parc. č. 19470/24 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 3753 a spoluvlastníci pozemku parc. č. 19470/24, 19470/349, 19470/25, 19470/252, 19470/349, 19470/350, 19470/370, 19470/374, 19470/383 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7265 a spoluvlastníci pozemku parc. č. 19470/252 a 19470/374 ku dňu rozhodnutia a zapísaní na LV č. 7256
4. ENGIE Services a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 289
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Zettech, spol s r.o., Staré Grunty 158/A, 841 04 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava - ako správca Gustav Schwantzer a Roza Schwantzerová, r. Zechmeisterová
9. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 19470/53 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 5616 a spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenová 13 na pozemku parc. č. 19470/177, zapísaní na liste vlastníctva č. 5779, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenová 9 na pozemku parc. č. 19470/189, zapísanom na liste vlastníctva č. 5615 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenová 7 na pozemku parc. č. 19470/199, zapísaní na liste vlastníctva č. 5635
10. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
11. Mgr. Darina Timková, Jahodová 3146, 831 01 Bratislava
12. Mária Cíbová, Klenová 11, 831 01 Bratislava

Doručuje sa :

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 31 777 023
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 31 777 023
3. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ a OD, Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 3011/17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
6. HaZÚ hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 30 798 701
7. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 31 777 023
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčíková 19, 851 01 Bratislava, IČO 12 664 979
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
15. Min.vnútra SR, Sek. infor., telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
17. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

19. F-LUXUS s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO:50 450 719
na adresu splnomocneného zástupcu:
Gergisak s.r.o., Špačinská cesta 654/34, 917 01 Trnava, IČO: 47 763 361
20. Katarína Šujanová, Klenová 13, 831 01 Bratislava
21. Daniela Herberová, Klenová 9, 831 01 Bratislava
22. Katarína Holubánska, Klenová 13, 831 01 Bratislava
23. Mgr. Stanislav Rusinka, MBA, Klenová 9, 831 01 Bratislava
24. Juraj Vodička, Klenová 13, 831 01 Bratislava
25. Emil Barta, Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis: