

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 06.02.2025

Naša značka
29914/3133/2025/SU/KUCA

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Alexandra Kuchariková
02/49 253 135
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
18.09.2025

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 06.02.2025, s posledným doplnením dňa 01.09.2025, podal stavebník Branislav Čukan, bytom H. Meličkovej 26, 841 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou IRS - inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu	„Rodinný dom Ahoj - Briežky“
miesto stavby	na ulici Na Briežkoch, na parcele registra „C“ parc. č. 4351/6, s napojením na existujúce prípojky vody, kanalizácie a prípojku NN na uvedenej parcele v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
stavebník	Branislav Čukan, bytom H. Meličkovej 26, 841 05 Bratislava,
účel stavby	pozemná stavba/bytová budova – rodinný dom s 1 bytovou jednotkou,
druh stavby	novostavba.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 4 a § 61 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, na neskoršie podané námietky sa

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

neprihliadne. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloňovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, počas úradných hodín v dňoch pondelok a streda, v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 17:00 hod. Rezervácia termínu k zodpovednému referentovi stavebného úradu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Situácia stavby v M 1:200

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Mgr. Ing. Branislav Čukan, Hany Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
2. JUDr. Anna Čukanová, Hany Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
3. Ing. Marián Prekop, Rezedová 16718/25, 821 01 Bratislava
4. Martin Laca, Papraďová 5720/5, 821 01 Bratislava
5. Soňa Lacová, Papraďová 5720/5, 821 01 Bratislava
6. Zuzana Benedeková, Kubániho 14, 811 04 Bratislava
7. Ing. Zdenko Majerík, Demänovská dolina 49, 031 01 Demänovská dolina
8. Mgr. Tomáš Pospíchal, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
9. Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
10. Ing. Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava
11. Mgr. JUDr. Hugo Hýbal, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
12. Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
13. MUDr. Jozef Vavro, Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava
14. Ing. Atilla Nagy, Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava
15. PaedDr. Nina Nagy Mojžítová, Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec
16. Ing. Jozef Babic, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
17. Mgr. Ivana Babicová, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
18. Ing. Rastislav Pauliny, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
19. Mgr. Daniel Bezák, Sliačska 13945/66, 831 02 Bratislava
20. JUDr. Ondrej Matejka, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
21. Mgr. Dagmara Friedmannová, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava

22. Ing. Erik Hudák, Bystrické sady 8700/38, 841 06 Bratislava
23. Ing. Anna Hudáková, Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava
24. Mgr. Martin Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
25. Mgr. Denisa Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
26. Ing. Štefan Farkaš, Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava
27. Ing. Martin Kečkeš, Šustekova 2686/9, 851 04 Bratislava
28. Mgr. Lívia Lednícka, Jégeho 16999/8, 821 08 Bratislava
29. Ing. Vladimír Majerík, Smrečany 108, 032 05 Smrečany
30. POLY Promotion and Production, s. r. o., Sadová 29A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46 474 447
31. Ing. Peter Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
32. Mgr. art. Nora Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
33. MARANS development s. r. o., Pri Slanej 1271/34, 982 01 Tornaľa, IČO: 53 237 838
34. Rudolf Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
35. MIRROR, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 116
36. Ing. Dana Hanušová, Royova 2888/23, 831 01 Bratislava
37. Viera Gedrová Krajčová, Rusovská cesta 3903/52, 851 01 Bratislava
38. Ignacio Marcelo Shampato, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
39. KGA s.r.o., Bárdošova 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 36 806 731
40. Ing. arch. Martin Krajči, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
41. Ing. Daniela Szabóová, Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava
42. JM Real Estate s. r. o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice, IČO: 54 040 001
43. Maroš Bača, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
44. Ing. Fatima Bačová, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
45. Miroslav Mikuš, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
46. Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
47. MUDr. Andrej Klepanec, Ovručská 1665/11, 831 02 Bratislava
48. MUDr. Petra Klepancová, Ovručská 1665/11, 831 02 Bratislava
49. JAN, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
50. E-projects s. r. o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320
51. K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719
52. Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
53. Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
54. European Modern Development s.r.o., Radlinského 49, 811 07 Bratislava (predtým WOOLe s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava), IČO: 53 728 921
55. Mgr. Denisa Krajčiová, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
56. Ing. arch. Tomáš Gaňo, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
57. Mgr. Ing. Alica Gaňová, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
58. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51 267 012
59. Ing. Jozef Fodor, Tomášikova 16045/21, 821 02 Bratislava
60. MUDr. Michal Liška, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
61. MUDr. Zuzana Lišková, PhD. MPH, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
62. Ing. arch. Róbert Hnát, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
63. Mgr. Katarína Hnátová, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
64. Ing. Michal Voloch, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava
65. Ing. Andrej Botlik, Tupolevova 1029/24, 851 01 Bratislava
66. projektant: ROAR architekti s.r.o., Karadžičova 39, 811 07 Bratislava, IČO: 51 707 241

Na vedomie jednotlivo (bez účinku na doručenie):

67. Mgr. Ing. Branislav Čukan, Hany Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava, v zastúpení
IRS - inžiniering, s. r. o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335

Doručí sa jednotlivo dotknutým orgánom:

68. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie stratégie a územného plánovania, referát usmerňovania investičnej činnosti, Junácka 1, 832 91 Bratislava
– posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
– štátna vodná správa
69. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
70. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
– odpadové hospodárstvo
– štátna vodná správa
– ochrana prírody
71. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
72. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
73. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
74. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
75. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
76. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
77. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

78. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

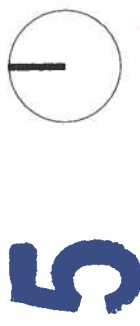
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)



Ing. arch. Patrik KUVA
autorský architekt

2662 AK

4355/17

PREDPIŠOM, KTORÉ SA VIAZU K ZAPLÁNANIU AUTORSKÝCH PRÁV. AUTOR MA VYHRADNE PRÁVO UDELOVAŤ SUHLAS NA KAŽDE POJÚTIE DIELA, NA OCHRANU PRED AKÝMKOVEK ZASAHOM DO DIELA, NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU A/DOZOR AUTORA NA ZHOTOVENÍM DIELA/ A/INÉ. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM PROJEKTANTA, NESMIE BYŤ POJÚTÝ PRE VYSTAVU, REPRODUKOVANÝ, UPRAVOVANÝ ALEBO NAPODOBNOVANÝ BEZ PÍSMENNÉHO SUHLASU AUTORA, ALEBO ZODPOVEDNÉHO PRACOVNÍKA SPOLOČNOSTI.

- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY UŠKŤOČENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SUHLASU

- ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESI NEMOŽNO ODMERAŤ

- VÝKRES NEHARADZAJÚ DIELSKU DOKUMENTÁCIU A SVOJIM ROZSAHOM NENAPLNIAJÚ OBSAH DIELSKÉJ DOKUMENTÁCIE

- DODÁVATEL SPRACUJE DIELSKU DOKUMENTÁCIU S VÝPRACOVANÍM PRÍSLUŠNÝCH DETALOV VO VZAJOMNÝCH KONŠTRUKČNÝCH SÚVISLOSTIACH A DÁ JU SCHVAŤ GERNERÁLNEMU PROJEKTANTOVI

- SPOŠOB POJÚTIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE, DIELSKÉ VÝKRESY A POSTUPY VÝROBY SÚ V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSTI DODÁVATEĽA

- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITEĽNÝE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASŤNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.

- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEOBKLADE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA

- PRED ZAČATÍM VÝROBY A OSADENÍM VÝROBKOV JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ROZMERY PREKONTROLOVAŤ / ZAMERAŤ NA STAVEB

- ZA STATIKU ZÁMOČNÍCKÝCH VÝROBKOV ZODPOVEDÁ DODÁVATEĽ.

- PRI STAVEBNÝCH A MONTÁŽNÝCH PRÁČACH JE DODÁVATEĽ POVINNÝ DODRŽIAVAŤ VÝHLÁŠKU O BOZP V PLATNOM ZNENÍ /147/2013 Z.Z./