

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu	„D-BA- Na Vtáčniku_1 - optická prípojka“
navrhovateľ	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
trasa	na ulici Frankovská a Na Vtáčniku, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 4426; 4824/1,7; 4837/2,3,4; 4840/1-3,7,8; 4841/5,6; 4846; 4847; 4858/3,4; 4897/2; 4899/1-3,5; 4900/3,4,6; 4902/4,5; 4903/3-5; 4904/9,20; 4905/3; 4906/2; 4908/1,2,5-7; 4909/1-3,5,6,8-11,13,14,16-18; 4910/1-6; 4911/1,4-7,10,11; 4912/1,3-7; 4913/1,3-9; 4915/1,2,8,9; 4916/1,2; 4922/4; 18052/2-11,13-16,18-27,29-42,44-47,64,71,74,76-80,82,84,99,112; v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave
v rozsahu	nové vedenie elektronickej komunikačnej siete – celková dĺžka 2265 m ochranné pásmo vedenia – od osi vedenia 0,5 m
účel stavby	inžinierska stavba – líniová - podzemná verejná elektronická komunikačná sieť
druh stavby	novostavba
projektant	IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541, Ing. Ján Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 3178*A*2-3

Popis stavby a trasy:

Predmetom návrhu je stavba podľa ust. § 139 ods. 3 písm. f stavebného zákona. Cieľom stavby je pripojenie rodinných domov na ulici Na Vtáčniku a na Frankovskej ulici,

v katastrálnom území Vinohrady, na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete. Navrhovaná trasa vychádza z existujúceho bodu SPB 239 (existujúca šachta), ktorý je umiestnený na existujúcej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a. s., na ulici Svätého Urbana. Trasa od servisného bodu SPB 239 (existujúca šachta) následne pokračuje po ulici Frankovská a bude pokračovať po ulici Na Vtáčniku v rôznych smeroch pre pripojenie piatich novovybudovaných PODB (nadzemná distribučná spojka). Z nich bude následne odbočením z trasy a ukončením na hranici pozemku napojených 94 objektov.

A. Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa polohopisných plánov L.1, L.2, L.3, L.4, L.5 a L.6 v M 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v máji 2025 vyhotovila spoločnosť IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541 a osvedčil ju Ing. Ján Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 3178*A*2-3.
2. Navrhovateľ je povinný umiestniť stavbu vo verejnom záujme a v preukázanom nevyhnutnom rozsahu.
3. V zmysle platného zákona o elektronických komunikáciách bude na cudzích nehnuteľnostiach založené vecné bremeno.
4. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá navrhovateľ.
5. Pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv.
6. Po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu.
7. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
8. Sieť musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín.
9. Pri výkopových prácach v zeleni dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene mimo manipulačný priestor stavebných mechanizmov.
10. Pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácií uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania.
11. Vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných ciest vyhotoviť v šírke minimálne 1m s prekrytom jednotlivých konštrukčných vrstiev.
12. S odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platným zákonom o odpadoch.
13. V križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky.
14. Podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované.
15. Zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre chodcov na stavenisku líniovej stavby.
16. Zabezpečiť prejazdnosť ciest a prístup k pozemkom.
17. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
18. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
19. Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach.

20. Navrhovateľ je povinný v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností, vyplatiť vlastníkom dotknutých pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena.

21. Na stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, Odbor usmerňovania investičnej činnosti, Záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 45383/2025-10699/Pip zo dňa 16.01.2025:

Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest, Stanovisko č. MAGS SSUC 49127/25-47373 ROSSC 24 zo dňa 19.02.2025:

1. Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky, pri stavbe nebude dotknutá žiadna komunikácia v správe SSÚC. Dotknuté komunikácie Na Rolníčkách, Svätého Urbana, Na Vtáčniku a Frankovská ulica sú vedené ako nezaradené v sieti miestnych ciest.
2. V prípade poškodenia alebo znečistenia ciest v správe SSÚC budeme žiadať od realizátora práv nápravu
3. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/510321-002 zo dňa 11.11.2024:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/517805-002 zo dňa 18.12.2024:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 90 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo pod rozkonárením), príp. súvislých krovitých porastov s výmerou nad 200 m², rastúcich v zastavanom území obce.
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m. Trasu vedenia odporúčame prispôbiť existujúcim drevinám tak, aby mohli zostať zachované bez zásahu do ich koreňového systému. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/510643-002 zo dňa 25.11.2024:

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2024/008212-002 zo dňa 19.11.2024:

1. Z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie nemáme námietky.
2. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-095119/2024 zo dňa 25.11.2024:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko zo dňa 19.11.2024:

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vyjadrenie č. 36065/2024/DJ zo dňa 20.11.2024:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na webovej stránke alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich

- pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s., Vyjadrenie č. TD/NS/0772/2024/Gá zo dňa 21.11.2024:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu

od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovanet, a.s., Vyjadrenie č. 22665 zo dňa 17.07.2024:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66-68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie č. 6612419605 zo dňa 12.07.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy

SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technické siete Bratislava, a.s., Stanovisko č. TSB370/2024 zo dňa 15.07.2024:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.

- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s.

Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Vyjadrenie BA-2791 2024 zo dňa 16.07.2024:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensku a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Záväzné vyjadrenie č. 756/2025 zo dňa 14.04.2025:

1. Pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. Z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako Zákon o elektronických komunikáciách) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +/-30 cm od vyznačenej polohy,

5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC,
9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Mestské lesy v Bratislave, Vyjadrenie č. R2025/000565 zo dňa 30.04.2025:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou len na parcelách uvedených v predloženom Zozname parciel dotknutých výstavbou. Výstavbou ani úpravami nebudú zasiahnuté lesné pozemky, ktoré sú v správe, v nájme alebo obhospodarovaní Mestských lesov v Bratislave.
2. Počas stavebných prác a užívania stavby sa na dopravný prístup nebudú využívať lesné pozemky v správe, v nájme, alebo v obhospodarovaní Mestských lesov v Bratislave.
3. Počas stavebných prác a užívania stavby žiadame parkovať motorové vozidlá výhradne na pozemkoch stavebníka, prípadne na verejných parkoviskách v okolí staveniska - nie na lesných pozemkoch v správe, v nájme alebo v obhospodarovaní Mestských lesov v Bratislave.
4. Na lesných pozemkoch nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
5. Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesných pozemkoch neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály.
6. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese.
7. Pri náhodnom páde stromu, alebo konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, nebude vlastníkom stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave.
8. Náklady spojené s bezpečnostným orezom, alebo výrubom drevín z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa bude znášať stavebník (práca arboristu, práca pilčíka, prenájom vysokozdvížnej plošiny, prenájom traktora a pod.).
9. Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to najmä platné právne ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z. z. - Zákon o lesoch v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a príslušnej mestskej časti.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného správcu komunikácií rozkopávkové povolenie.

C. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Čas platnosti územného rozhodnutia podľa § 40 ods. 2 môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

D. Účastníci konania:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270,
Tomáš Alscher, Ing., MPH, Palkovičova 14, 821 08 Bratislava ,
Dorota Alscher Flašíková r. Flašíková, JUDr., LL.M., Vajnorská 98/A, 831 04 Bratislava,
Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
Alpha Rental s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 54755492,
Vlastníci pozemku parc. č. 4824/1, evidovaní na LV č. 7908,
Vlastníci pozemku parc. č. 4824/7, evidovaní na LV č. 7908,
Norbert Konrád, Ing.arch., Starozagorská 1384/4, 040 23 Košice,
Valková Oľga r. Longauerová, Ing., Legerského 2, 831 02 Bratislava,
Halás Adam r. Halás, MDDr., Štefanovičova 2977/20, 811 04 Bratislava,
GLASKO s.r.o. Prešov, Pod Táborom 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 31650147,
Kočnerová Andrea r. Kočnerová, Námestie slobody 7440/13, 811 06 Bratislava,
Zeleník Dušan r. Zeleník, Hálová 7, 851 01 Bratislava,
Olasz Dávid r. Olasz, Frankovská 14396/26, 831 01 Bratislava,
Bajer Boris r. Bajer, MUDr., PhD., Svätovavrinecká 6, 831 01 Bratislava,
Zdenka Bajer r. Vu nhu, Mgr. Art., Lermontovova 3, 811 05 Bratislava,
Mestské Vily Vtáčnik s.r.o., Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava, IČO: 53660234,
R&R Essential s.r.o., Skálná 48, 921 01 Piešťany, IČO: 48235296,
Paško Peter r. Paško, Ing., Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava,
Ben Oun Mohamed Abdualla Ali r. Ben Oun, Paramount Tower by Bamac, Tower A 5601,
Business bay, Dubai, Spojené Arabské Emiráty,
Szepesi Maroš r. Szepesi, MVDr.MPH, Pavlovova 1039/7, 821 08 Bratislava,
Finka Maroš r. Finka, prof.Ing.arch.PHD., Obchodná 68, 811 06 Bratislava,
Hučko Ľuboš r. Hučko, Tomášikova 29, 821 01 Bratislava,
Zajac Tomáš r. Zajac, Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji,
Iveta Zajacová r. Magulová, Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji,
Viskupičová Helena r. Strnisková, Urbánkova 1056/21, 811 04 Bratislava,
Ďurica Peter r. Ďurica, Pri starej prachárni 10638/12, 831 04 Bratislava,
Michaela Ďuricová r. Čerňancová, Pri starej prachárni 10638/12, 831 04 Bratislava,
Marek Miroslav r. Marek, Medzilaborecká 141/10, 821 01 Bratislava,
Janáč Martin r. Janáč, JUDr., Wilsonova 3, 811 07 Bratislava,
Hečko Milan r. Hečko, Štúrova ulica 1323/17, 900 25 Chorvátsky Grob,
Eva Hečková r. Kortusová, Štúrova ulica 1323/17, 900 25 Chorvátsky Grob,
Naňo Rastislav r. Naňo, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava,
Gabriela Naňová r. Belesová, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava,
Hajóssy Marek, Bratislava, Ľ. Zúbka 11,
Katarína r. Beníková, Bratislava, Ľ. Zúbka 11,
Kohút František r. Kohút, Šustekova 21, 851 04 Bratislava,
Kohútová Andrea r. Kohútová, Ing., Šustekova 21, 851 04 Bratislava,
Vajda Marcel r. Vajda, Jakubovo nám. 3, 811 09 Bratislava,
Jurák Viktor r. Jurák, Ing., Flöglova 3, 811 05 Bratislava,
Cagán Pavol r. Cagán, Ing., Krásnohorská 18, 851 07 Bratislava,
Cagán Pavol r. Cagán, Ing., Ondrejovova 9, 821 03 Bratislava,
Naňová Gabriela r. Belesová, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava,
Naňo Rastislav r. Naňo, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava,
Kummer Peter r. Kummer, Ing., Savignonská 13150/13, 831 52 Bratislava,
Kubík Adrián r. Kubík, Ing., Pavlovova 18, 821 08 Bratislava,
Topinka Peter r. Topinka, Ing. arch., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava,
Miriám Topinková Fröhlichová r. Fröhlichová, Ing. arch., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava,
Šesták Tomáš r. Šesták, Ing., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava,

Paulína Šestáková r. Šusteková, Košická 17180/49, 821 08 Bratislava,
Posch Viliam r. Posch, Janka Kráľ'a 19, 821 06 Bratislava,
Zdeňka Poschová r. Roubalová, Janka Kráľ'a 19, 821 06 Bratislava,
Marko Jozef r. Marko, JUDr., Tomášikova 12570/50A, 831 04 Bratislava,
Overton-Fox Stanislava r. Marková, JUDr., Tomášikova 12570/50A, 831 04 Bratislava,
Hörmannová Yveta r. Salayová, Ing.arch., Včeláriková 14, 841 10 Bratislava,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/47, evidovaní na LV č. 4736,
Koneval Juraj, Ing.arch., Palisády 23, Bratislava,
Matuška Martin r. Matuška, Bratislava-Nové Mesto 11066,
Clarke Zuzana r. Matušková, 5 Violet close, Chelmsford, CM 6xG, Veľká Británia,
Šimková Božena r. Jančovičová, Trnavská 1371/21, 831 04 Bratislava,
Šimková Ľubica r. Šimková, Ing., Vajnorská 245/35, 831 03 Bratislava,
Šimko Ivan r. Šimko, Trnavská 1371/21, 831 04 Bratislava,
Jurkovič Ivan, Kollárova 1, 903 01 Senec,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/80 evidovaní na LV č. 4736,
Višňovský Ľubomír r. Višňovský, Na Vtáčniku 17, 831 01 Bratislava,
Imrichová Stanislava r. Nevidzanová, Ing., Ľ. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza,
Imrich František r. Imrich, JUDr., Šoltésovej 2683/30, 811 08 Bratislava,
Vachová Alena r. Račková, Ing., Exnárova 3133/28, 821 03 Bratislava,
Gajdoš Juraj r. Gajdoš, Hornočermánska 39A, 949 01 Nitra,
Repáková Katarína r. Repáková, Poľná 50, 949 01 Nitra,
Martinec Milan, B-Pri Starej prachárni 1,
Sulejmani Robert, Hradská 154, 821 07 Bratislava,
Kollár Adrián r. Kollár, Šancova 3573/31, 831 04 Bratislava,
Točíková Alena r. Slováková MUDr., B-M.C.Sklodovskej 2,
Vanek Viktor r. Vanek, Ing., Nová ulica 1314/57, 941 01 Bánov,
Alica Vaneková r. Šumská, Ing., Ďumbierska 3/b, 831 01 Bratislava,
Matejka Jaroslav r. Matejka, Na križovatkách 33, 821 04 Bratislava,
Štálnik Milan r. Štálnik, M.C. Sklodovskej 1511/9, 851 04 Bratislava,
Mária Štálniková r. Preťová, M.C. Sklodovskej 1511/9, 851 04 Bratislava,
Štálnik Branislav r. Štálnik, Na Vtáčniku 3471/34, 831 01 Bratislava,
Jurkovič Vladimír r. Jurkovič, Ing., Bellova 112, 831 01 Bratislava,
Alena Jurkovičová r. Orthová, Ing., Bellova 112, 831 01 Bratislava,
Bakoš Ivor r. Bakoš, Ing., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava,
Bakošová Viera r. Svobodová, Ing., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/84 zapísaní na LV č. 4736,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/82 zapísaní na LV č. 4736,
Tobolka Peter r. Tobolka, Šustekova 21, 851 04 Bratislava,
Monika Tobolková r. Gdovinová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava,
Frajtová Laura, Tolstého 3, 811 06 Bratislava,
Šramek Ľubomír r. Šramek, Ing., Bárdošova 2845/6, 831 01 Bratislava,
Réka Šramek r. Morvayová, Ing., Bárdošova 2845/6, 831 01 Bratislava,
Zradula Pavol r. Zradula, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava,
Zradula Nataša r. Hirjaková, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava,
Petrovič Denis r. Petrovič, Suchá 17, 831 01 Bratislava,
Jelínek Filip r. Jelínek, Tri vody I/63, 900 45 Malinovo,
Bagi Peter, Legionárska 3, 831 04 Bratislava,
Soňa Bagiová r. Belicová, Ing., Legionárska 3, 831 04 Bratislava,
Vargová Ivana r. Sarková, Ing., Klincová 237/15, 821 08 Bratislava,
Polák Vladislav r. Polák, Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava,
Sadovský Peter r. Sadovský, Ing., Medved'ovej 1571/10, 851 04 Bratislava,
Sadovská Eva r. Sárázová, Medved'ovej 1571/10, 851 04 Bratislava,

Štefková Michaela r. Maderičová, Ing., Na Vtáčniku 4, 831 01 Bratislava,
Osička Tomáš r. Osička, Ing., Údernícka 10, 851 01 Bratislava,
Monika Osičková r. Baumgartnerová, Mgr., Údernícka 10, 851 01 Bratislava,
Firák Dušan r. Firák, Ing., Hviezdoslavovo nam. 24, 811 02 Bratislava,
Alena Firáková r. Bendová, Ing., Hviezdoslavovo nam. 24, 811 02 Bratislava,
Herdová Erika r. Košťálová, Mandľovníková 9, 831 01 Bratislava,
Gaľa Anton r. Gaľa, Ing., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava,
Rušin Daniel r. Rušin, Ing., Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava,
Dana Rušinová r. Koczianová, Mgr., Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava,
Blaško Peter, MUDr., Grösslingová 8, 811 09 Bratislava,
Slávka Blašková r. Žiačiková, Grösslingová 8, 811 09 Bratislava,
Baková Veronika r. Zliechovcová, JUDr., Piaristická 28, 911 01 Trenčín,
Vladimír Bak r. Bak, MUDr., Piaristická 28, 911 01 Trenčín,
Hubáček Ladislav r. Hubáček, Mgr., Karadžičova 39, 811 07 Bratislava,
Hildegarda Hubáčková r. Lukšicová, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava,
Sajbert Martin r. Sajbert, Šancová 4007/48, 811 05 Bratislava,
David Tomáš, B-Švantnerova 11,
Horváthová Katarína r. Horváthová, Hlavná 471/141, 900 29 Nová Dedinka,
Kučerová Lenka r. Kučerová, MBA, Viedenská cesta 8, 851 01 Bratislava,
Priatka Peter r. Priatka, Ing., Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava,
Jarmila Priatková r. Boháčková, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/64 evidovaní na LV č. 4736,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/76 evidovaní na LV č. 4736,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/77 evidovaní na LV č. 4736,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/78 evidovaní na LV č. 4736,
Vlastníci pozemku parc. č. 18052/79 evidovaní na LV č. 4736.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2025 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom **„D-BA-Na Vtáčniku_1-optická prípojka“**, na ulici Frankovská a Na Vtáčniku, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 4426; 4824/1,7; 4837/2,3,4; 4840/1-3,7,8; 4841/5,6; 4846; 4847; 4858/3,4; 4897/2; 4899/1-3,5; 4900/3,4,6; 4902/4,5; 4903/3-5; 4904/9,20; 4905/3; 4906/2; 4908/1,2,5-7; 4909/1-3,5,6,8-11,13,14,16-18; 4910/1-6; 4911/1,4-7,10,11; 4912/1,3-7; 4913/1,3-9; 4915/1,2,8,9; 4916/1,2; 4922/4; 18052/2-11,13-16,18-27,29-42,44-47,64,71,74,76-80,82,84,99,112; v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie.

K návrhu navrhovateľ pripojil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú v máji 2025 vyhotovila spoločnosť IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541 a osvedčil ju Ing. Ján Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 3178*A*2-3.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh neposkytoval dostatočný podklad pre umiestnenie navrhovanej stavby, a preto dňa 01.04.2025 rozhodnutím č. 10652/4686/2025/SU/DANB-60 prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa k doplneniu podania.

Navrhovateľ dňa 07.05.2025 a 05.06.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia doplnil.

Podľa § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“): „*Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete.*“

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že sieť ako súčasť vedenia elektronickej komunikačnej siete v súlade s § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - elektronické komunikačné siete a ich vedenia a súčasne je v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb o splnení oznamovacej povinnosti č. 3529/OREK/2024-27817 zo dňa 21.11.2024, sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením, sieť sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky, prostredníctvom siete je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba, spoločnosť Orange Slovensko a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita.

Podľa § 21 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách: „*Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak vlastník namieta splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“). Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.*“

Podľa § 56 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách: „*O prístup alebo prepojenie môže požiadať podnik, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má zámer poskytovať siete alebo služby, alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poskytuje siete alebo služby v inom členskom štáte ako v Slovenskej republike. Poskytovateľ sietí alebo služieb v inom členskom štáte, ktorý žiada o prepojenie alebo prístup, nemusí spĺňať povinnosti určené všeobecným povolením, ak neposkytuje služby alebo neprevádzkuje sieť v Slovenskej republike.*“

Podľa § 57 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách: „*Podnik poskytujúci verejnú sieť má právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, podnik je povinný na základe zmluvy prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete. Zmluva o prepojení musí byť písomná. Podstatnou náležitosťou zmluvy o prepojení je cena.*“

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 35 stavebného zákona § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia

o umiestnení siete. Stavebný úrad vyhodnotil, že navrhované umiestnenie siete je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona listom č. 22793/4686/2025/SU/DANB zo dňa 04.07.2025 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Oznámenie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu umiestnenia líniovej stavby. Stavebný úrad zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad siete s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť, a na pripomienkovanie návrhu určil lehotu 10 pracovných dní. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil stavbu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislava 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len ako „ÚPN“) a Územný plán zóny Podhorský pás (ďalej len ako „ÚPN-Z“).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,
- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601,
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:

- vinice, číslo funkcie 1202.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby, bol schválený územný plán zóny Podhorský pás (ďalej ako „ÚPN-Z“).

- Územný plán zóny určuje pre časť dotknutého územia v sektore č. 2 Sliačská — Podkolíbská z hľadiska regulácie funkčného využitia: obytné územie rodinných domov, obytné územie bytových a rodinných domov, plochy technickej vybavenosti, plochy pre individuálnu rekreáciu, plochy komunikácií, v ktorých je možné vybudovanie technickej infraštruktúry.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je základným a zároveň nadradeným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie

Bratislavy. Vzhľadom na to, že na časti predmetného územia je ÚPN-Z v rozpore s ÚPN, súlad navrhovanej investičnej činnosti je v tejto časti posudzovaný vo vzťahu k ÚPN. Týka sa oblasti, kde ÚPN stanovuje funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 a ÚPN-Z stanovuje funkčné usporiadanie plochy pre individuálnu rekreáciu a plochy komunikácií.

Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Podhorský pás.

Z dotknutých orgánov žiaden nepožiadaval v určenej lehote o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k oznámeniu konania. Žiaden z účastníkov konania si v určenej lehote neuplatnil námietky k umiestneniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade.

Okrem dotknutých orgánov, ktoré podmienili umiestnenie stavby, k stavbe vyjadrili svoj bezpodmienečný súhlas nasledovné dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Stanovisko č. HZUBA3-2025/001034-002 zo dňa 18.03.2025
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-737/2024 zo dňa 25.07.2024
- Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Záväzné stanovisko č. 13919/2025/ÚVHR/27138 zo dňa 31.03.2025
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/510439-002 zo dňa 13.11.2024
- ELTODO SK, a.s., Stanovisko č. 400724/PJ zo dňa 19.07.2024.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov dotknutých sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa ÚPN.

Stavebný úrad zistil, že pri dodržaní podmienok územného rozhodnutia nebudú umiestnením stavby ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 500 eur bol zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, dňa 28.03.2025.

Príloha:

1. L.1 Polohopisný plán M1:500
2. L.2 Polohopisný plán M1:500
3. L.3 Polohopisný plán M1:500
4. L.4 Polohopisný plán M1:500
5. L.5 Polohopisný plán M1:500
6. L.6 Polohopisný plán M1:500

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia – možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení: IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541
2. Tomáš Alscher, Ing., MPH, Palkovičova 14, 821 08 Bratislava
3. Dorota Alscher Flašíková r. Flašíková, JUDr., LL.M., Vajnorská 98/A, 831 04 Bratislava
4. Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
5. Alpha Rental s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 54755492
6. Vlastníci pozemku parc. č. 4824/1, evidovaní na LV č. 7908
7. Vlastníci pozemku parc. č. 4824/7, evidovaní na LV č. 7908
8. Norbert Konrád, Ing.arch., Starozagorská 1384/4, 040 23 Košice
9. Valková Oľga r. Longauerová, Ing., Legerského 2, 831 02 Bratislava
10. Halás Adam r. Halás, MDDr., Štefanovičova 2977/20, 811 04 Bratislava
11. GLASKO s.r.o. Prešov, Pod Táborom 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 31650147
12. Kočnerová Andrea r. Kočnerová, Námestie slobody 7440/13, 811 06 Bratislava
13. Zeleník Dušan r. Zeleník, Hálová 7, 851 01 Bratislava
14. Olasz Dávid r. Olasz, Frankovská 14396/26, 831 01 Bratislava
15. Bajer Boris r. Bajer, MUDr., PhD., Svätovavrinecká 6, 831 01 Bratislava
16. Zdenka Bajer r. Vu nhu, Mgr. Art., Lermontovova 3, 811 05 Bratislava
17. Mestské Vily Vtáčnik s.r.o., Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava, IČO: 53660234
18. R&R Essential s.r.o., Skálná 48, 921 01 Piešťany, IČO: 48235296
19. Paško Peter r. Paško, Ing., Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava
20. Ben Oun Mohamed Abdulla Ali r. Ben Oun, Paramount Tower by Bamac, Tower A 5601, Business bay, Dubai, Spojené Arabské Emiráty
21. Szepesi Maroš r. Szepesi, MVDr.MPH, Pavlovova 1039/7, 821 08 Bratislava
22. Finka Maroš r. Finka, prof.Ing.arch.PHD., Obchodná 68, 811 06 Bratislava
23. Hučko Ľuboš r. Hučko, Tomášikova 29, 821 01 Bratislava
24. Zajac Tomáš r. Zajac, Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

25. Iveta Zajacová r. Magulová, Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji
26. Viskupičová Helena r. Strnisková, Urbánkova 1056/21, 811 04 Bratislava
27. Ďurica Peter r. Ďurica, Pri starej prachárni 10638/12, 831 04 Bratislava
28. Michaela Ďuricová r. Čerňancová, Pri starej prachárni 10638/12, 831 04 Bratislava
29. Marek Miroslav r. Marek, Medzilaborecká 141/10, 821 01 Bratislava
30. Janáč Martin r. Janáč, JUDr., Wilsonova 3, 811 07 Bratislava
31. Hečko Milan r. Hečko, Štúrova ulica 1323/17, 900 25 Chorvátsky Grob
32. Eva Hečková r. Kortusová, Štúrova ulica 1323/17, 900 25 Chorvátsky Grob
33. Naňo Rastislav r. Naňo, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
34. Gabriela Naňová r. Belesová, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
35. Hajóssy Marek, Bratislava, Ľ. Zúbka 11
36. Katarína r. Beníková, Bratislava, Ľ. Zúbka 11
37. Kohút František r. Kohút, Šustekova 21, 851 04 Bratislava
38. Kohútová Andrea r. Kohútová, Ing., Šustekova 21, 851 04 Bratislava
39. Vajda Marcel r. Vajda, Jakubovo nám. 3, 811 09 Bratislava
40. Jurák Viktor r. Jurák, Ing., Flöglova 3, 811 05 Bratislava
41. Cagán Pavol r. Cagán, Ing., Krásnohorská 18, 851 07 Bratislava
42. Cagán Pavol r. Cagán, Ing., Ondrejovova 9, 821 03 Bratislava
43. Naňová Gabriela r. Belesová, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
44. Naňo Rastislav r. Naňo, Mgr., J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
45. Kummer Peter r. Kummer, Ing., Savignonská 13150/13, 831 52 Bratislava
46. Kubík Adrián r. Kubík, Ing., Pavlovova 18, 821 08 Bratislava
47. Topinka Peter r. Topinka, Ing. arch., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
48. Miriam Topinková Fröhlichová r. Fröhlichová, Ing. arch., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
49. Šesták Tomáš r. Šesták, Ing., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava
50. Paulína Šestáková r. Šusteková, Košická 17180/49, 821 08 Bratislava
51. Posch Viliam r. Posch, Janka Kráľa 19, 821 06 Bratislava
52. Zdeňka Poschová r. Roubalová, Janka Kráľa 19, 821 06 Bratislava
53. Marko Jozef r. Marko, JUDr., Tomášikova 12570/50A, 831 04 Bratislava
54. Overton-Fox Stanislava r. Marková, JUDr., Tomášikova 12570/50A, 831 04 Bratislava
55. Hörmannová Yveta r. Salayová, Ing. arch., Včeláriková 14, 841 10 Bratislava
56. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/47, evidovaní na LV č. 4736
57. Koneval Juraj, Ing. arch., Palisády 23, Bratislava
58. Matuška Martin r. Matuška, Bratislava-Nové Mesto 11066
59. Clarke Zuzana r. Matušková, 5 Violet close, Chelmsford, CM 6xG, Veľká Británia
60. Šimková Božena r. Jančovičová, Trnavská 1371/21, 831 04 Bratislava
61. Šimková Ľubica r. Šimková, Ing., Vajnorská 245/35, 831 03 Bratislava
62. Šimko Ivan r. Šimko, Trnavská 1371/21, 831 04 Bratislava
63. Jurkovič Ivan, Kollárova 1, 903 01 Senec
64. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/80 evidovaní na LV č. 4736
65. Višňovský Ľubomír r. Višňovský, Na Vtáčniku 17, 831 01 Bratislava
66. Imrichová Stanislava r. Nevidzanová, Ing., Ľ. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza
67. Imrich František r. Imrich, JUDr., Šoltésovej 2683/30, 811 08 Bratislava
68. Vachová Alena r. Račková, Ing., Exnárova 3133/28, 821 03 Bratislava
69. Gajdoš Juraj r. Gajdoš, Hornočermánska 39A, 949 01 Nitra
70. Repáková Katarína r. Repáková, Poľná 50, 949 01 Nitra
71. Martinec Milan, B-Pri Starej prachárni 1
72. Sulejmani Robert, Hradská 154, 821 07 Bratislava
73. Kollár Adrián r. Kollár, Šancova 3573/31, 831 04 Bratislava
74. Točíková Alena r. Slováková MUDr., B-M.C.Sklodovskej 2
75. Vanek Viktor r. Vanek, Ing., Nová ulica 1314/57, 941 01 Bánov
76. Alica Vaneková r. Šumská, Ing., Ďumbierska 3/b, 831 01 Bratislava

77. Matejka Jaroslav r. Matejka, Na križovatkách 33, 821 04 Bratislava
78. Štálnik Milan r. Štálnik, M.C. Sklodowskej 1511/9, 851 04 Bratislava
79. Mária Štálniková r. Preťová, M.C. Sklodowskej 1511/9, 851 04 Bratislava
80. Štálnik Branislav r. Štálnik, Na Vtáčniku 3471/34, 831 01 Bratislava
81. Jurkovič Vladimír r. Jurkovič, Ing., Bellova 112, 831 01 Bratislava
82. Alena Jurkovičová r. Orthová, Ing., Bellova 112, 831 01 Bratislava
83. Bakoš Ivor r. Bakoš, Ing., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava
84. Bakošová Viera r. Svobodová, Ing., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava
85. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/84 zapísaní na LV č. 4736
86. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/82 zapísaní na LV č. 4736
87. Tobolka Peter r. Tobolka, Šustekova 21, 851 04 Bratislava
88. Monika Tobolková r. Gdovinová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava
89. Frajtovej Laura, Tolstého 3, 811 06 Bratislava
90. Šramek Ľubomír r. Šramek, Ing., Bárdošova 2845/6, 831 01 Bratislava
91. Réka Šramek r. Morvayová, Ing., Bárdošova 2845/6, 831 01 Bratislava
92. Zradula Pavol r. Zradula, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
93. Zradula Nataša r. Hirjaková, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
94. Petrovič Denis r. Petrovič, Suchá 17, 831 01 Bratislava
95. Jelínek Filip r. Jelínek, Tri vody I/63, 900 45 Malinovo
96. Bagi Peter, Legionárska 3, 831 04 Bratislava
97. Soňa Bagiová r. Belicová, Ing., Legionárska 3, 831 04 Bratislava
98. Vargová Ivana r. Sarková, Ing., Klincová 237/15, 821 08 Bratislava
99. Polák Vladislav r. Polák, Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava
100. Sadovský Peter r. Sadovský, Ing., Medved'ovej 1571/10, 851 04 Bratislava
101. Sadovská Eva r. Sárázová, Medved'ovej 1571/10, 851 04 Bratislava
102. Štefková Michaela r. Maderičová, Ing., Na Vtáčniku 4, 831 01 Bratislava
103. Osička Tomáš r. Osička, Ing., Údernícka 10, 851 01 Bratislava
104. Monika Osičková r. Baumgartnerová, Mgr., Údernícka 10, 851 01 Bratislava
105. Firák Dušan r. Firák, Ing., Hviezdoslavovo nam. 24, 811 02 Bratislava
106. Alena Firáková r. Bendová, Ing., Hviezdoslavovo nam. 24, 811 02 Bratislava
107. Herdová Erika r. Košťálová, Mandľovníková 9, 831 01 Bratislava
108. Gaľa Anton r. Gaľa, Ing., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
109. Rušin Daniel r. Rušin, Ing., Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava
110. Dana Rušinová r. Koczianová, Mgr., Na Vtáčniku 13853/5, 831 01 Bratislava
111. Blaško Peter, MUDr., Grösslingová 8, 811 09 Bratislava
112. Slávka Blašková r. Žiačiková, Grösslingová 8, 811 09 Bratislava
113. Baková Veronika r. Zliechovcová, JUDr., Piaristická 28, 911 01 Trenčín
114. Vladimír Bak r. Bak, MUDr., Piaristická 28, 911 01 Trenčín
115. Hubáček Ladislav r. Hubáček, Mgr., Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
116. Hildegarda Hubáčková r. Lukšicová, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
117. Sajbert Martin r. Sajbert, Šancová 4007/48, 811 05 Bratislava
118. David Tomáš, B-Švantnerova 11
119. Horváthová Katarína r. Horváthová, Hlavná 471/141, 900 29 Nová Dedinka
120. Kučerová Lenka r. Kučerová, MBA, Viedenská cesta 8, 851 01 Bratislava
121. Priatka Peter r. Priatka, Ing., Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava
122. Jarmila Priatková r. Boháčková, Jozefa Kronera 7112/4, 811 05 Bratislava
123. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/64 evidovaní na LV č. 4736
124. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/76 evidovaní na LV č. 4736
125. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/77 evidovaní na LV č. 4736
126. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/78 evidovaní na LV č. 4736
127. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/79 evidovaní na LV č. 4736

Doručí sa jednotlivo:Dotknutým orgánom:

128. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
129. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
130. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie tvorby mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
131. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
132. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
133. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
134. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
135. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
136. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
137. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
138. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
139. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
140. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
141. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
142. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
143. Slovanet, a. s, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
144. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
145. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
146. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
147. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
148. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
149. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
150. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967
151. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
152. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30 808 901

Na vedomie bez účinku na doručenie:

153. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení: IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

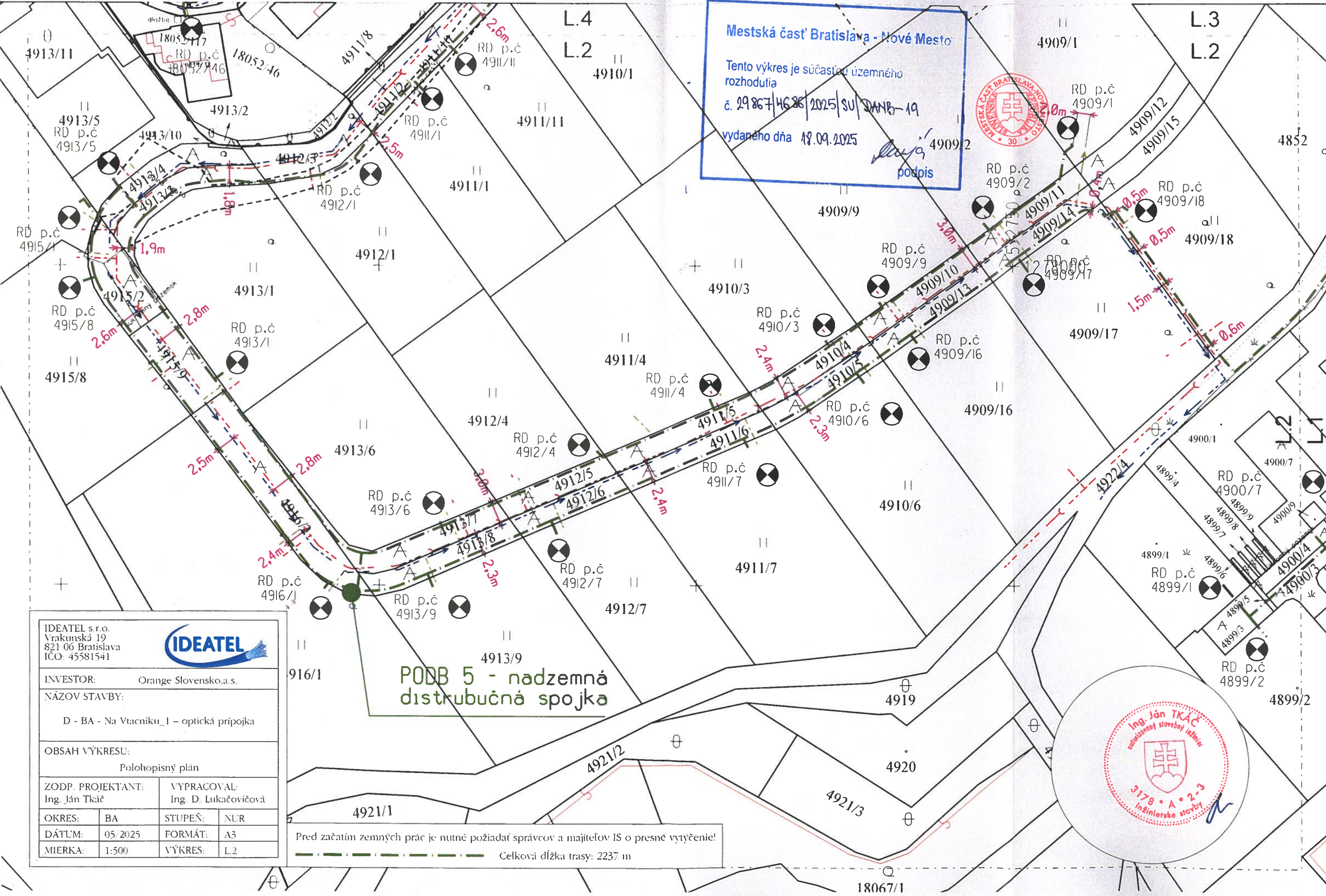
154. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



IDEATEL s.r.o.
Vrakunská 19
821 06 Bratislava
IČO: 45581541



INVESTOR: Orange Slovensko,a.s.

NÁZOV STAVBY:

D - BA - Na Vtacniku_1 – optická prípojka

OBSAH VÝKRESU:
Polohopisný plán

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
Ing. Ján Tkáč	Ing. D. Lukačovičová

OKRES:	BA	STUPEŇ:	NUR
--------	----	---------	-----

DÁTUM:	05/2025	FORMÁT:	A3
--------	---------	---------	----

MIERKA:	1:500	VÝKRES:	L.2
---------	-------	---------	-----

Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov a majiteľov IS o presné vytyčenie!

Celková dĺžka trasy: 2237 m

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

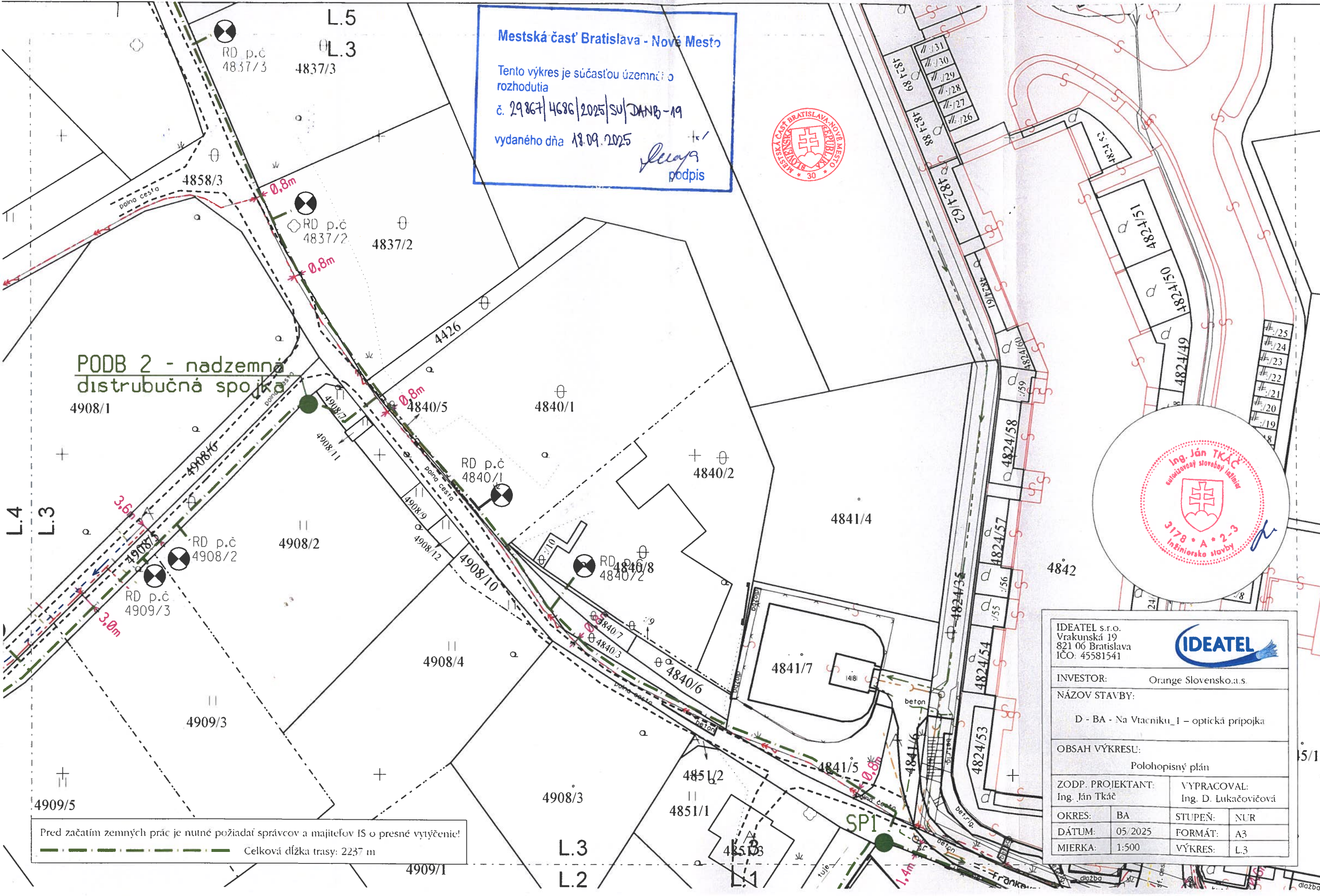
č. 29867/4626/2025/SU/DANB-19

vydaného dňa 18.09.2025

podpis

Ing. Ján TKÁČ
autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER

3178-A-2-3
Inžinierske stavby



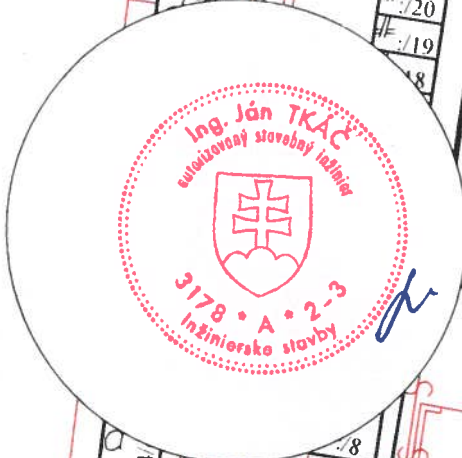
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 29867/4686/2025/SU/DANB-19

vydaného dňa 18.09.2025

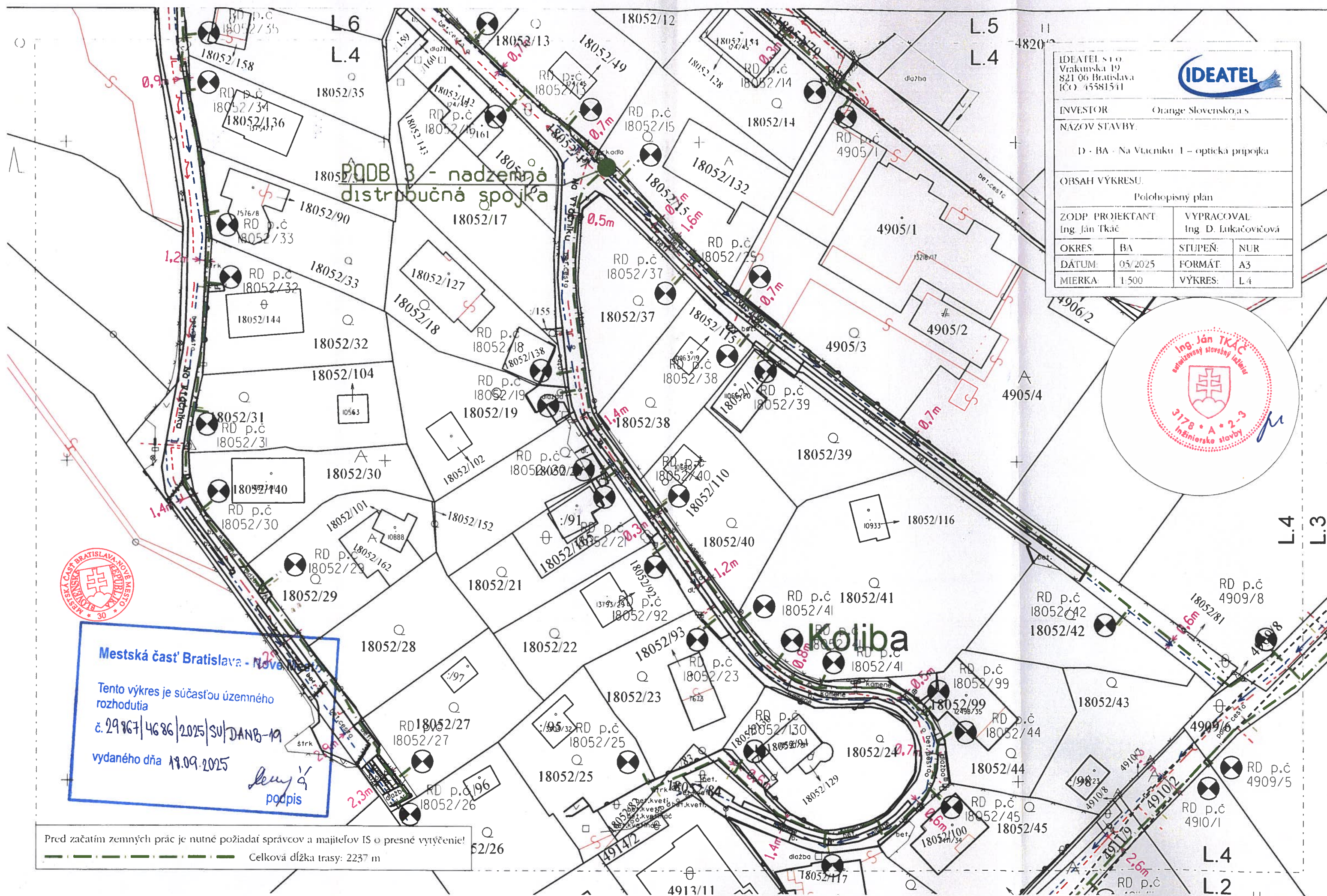
podpis



IDEATEL s.r.o. Vrakunská 19 821 06 Bratislava IČO: 45581541			
INVESTOR: Orange Slovensko a.s.			
NÁZOV STAVBY: D - BA - Na Vtacniku_1 – optická prípojka			
OBSAH VÝKRESU: Polohopisný plán			
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ján Tkáč		VYPRACOVAL: Ing. D. Lukačovičová	
OKRES:	BA	STUPEŇ:	NUR
DÁTUM:	05.2025	FORMÁT:	A3
MIERKA:	1:500	VÝKRES:	L.3

Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov a majiteľov IS o presné vytýčenie!

Celková dĺžka trasy: 2237 m



Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov a majiteľov IS o presné vytyčenie!
Celková dĺžka trasy: 2237 m

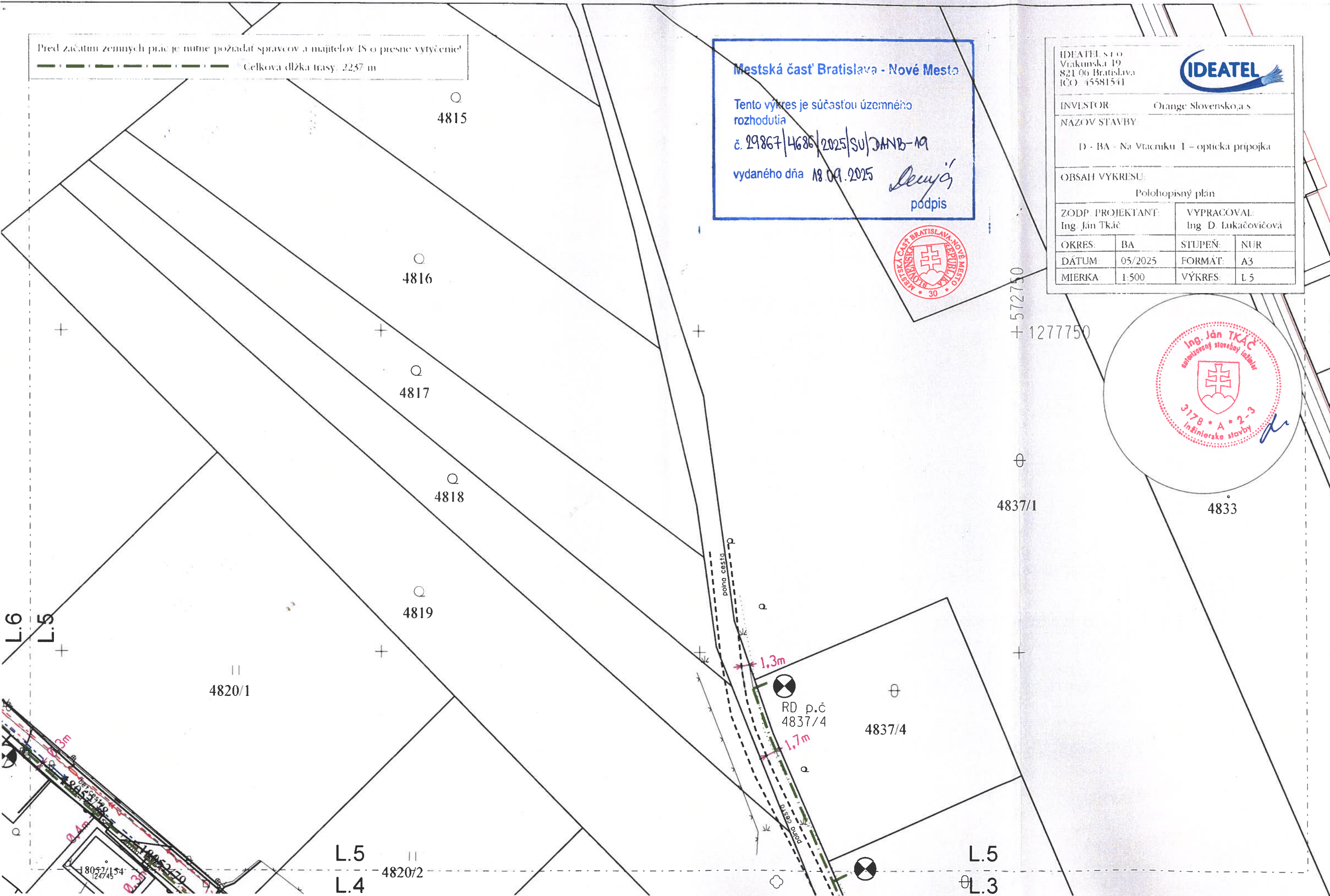
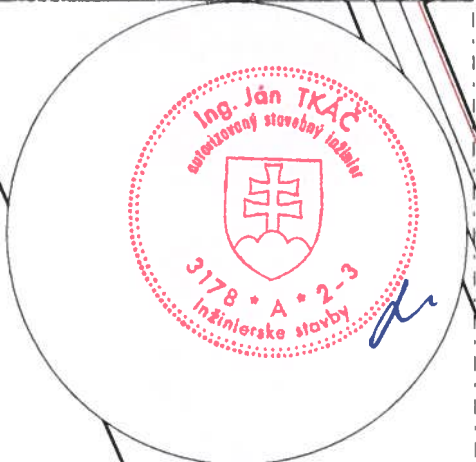
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
č. 29867/4686/2025/SU/DANB-19
vydaného dňa 18.09.2025

[Signature]
podpis



IDEATEL s.r.o. Vrakuňská 19 821 06 Bratislava IČO: 45581541			
INVESTOR		Orange Slovensko, a.s.	
NAZOV STAVBY: D - BA - Na Vtackniku_1 – optická prípojka			
OBSAH VÝKRESU: Polohopisný plán			
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ján Tkáč		VYPRACOVAL: Ing. D. Lukačovičová	
OKRES:	BA	STUPEŇ:	NUR
DÁTUM:	05/2025	FORMÁT:	A3
MIERKA:	1:500	VÝKRES:	L.5



podpis

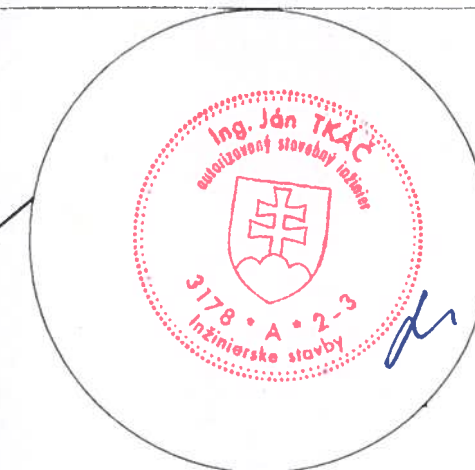


1D - BA - Na Vlaciuku 1 - opticka prípojka

Polohopisný plán

VYPRACOVAL:
Ing. D. Lukačovičová

VÝKRES:	L.6
---------	-----



PODB 4 - nadzemná
distribučná sieť

Celková délka trasy: 2237 m