

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.06.2025

Naša značka
29127/7929/2025/SU/POBA

Vybavuje - ☎ / @
Ing.arch. Anna Pobočková - 02/49 253 151
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
09.09.2025

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 18. 06. 2025, so zaplatením správneho poplatku dňa 16. 07. 2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia

stavby : „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska, Bratislava“

časť: SO 701. Parkoviská a spevnené plochy
v rozsahu stavebných objektov:
SO 701.2.2 Parkoviská a spevnené plochy – Blatnická - parcely investora
SO 701.3.1 Parkoviská a spevnené plochy - nástup do budovy - parcely hl.m. SR Bratislavy
SO 701.3.2 Parkoviská a spevnené plochy - nástup do budovy- parcely investora

stavebníka : **ALLWA, s. r. o.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 850 01 Bratislava, IČO: 43 880 509, ktorú na základe splnomocnenia zo dňa 17. 09. 2024 zastupuje Ing. Marián Hreščák, Na Kalvárii 2170/34, 811 04 Bratislava

miesto stavby: **Račianska ul., Pioniera kul a Blatnická Bratislava-Nové Mesto**
na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 12082/7, LV 2684 - vlastník ALLWA, s. r. o., č. 22021/1 - LV 1- vlastník Hl. m. SR Bratislava katastrálne územie Nové Mesto

druh stavby: **novostavba**

účel stavby: **inžinierska stavba** – účelová cesta, parkovisko a chodník

generálny projektant: **R.A.U., spol. s r. o.**, nám. SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 46 482 547

zodpovedný projektant: **Ing. Roman Mydlár**, autorizovaný stavebný inžinier SKSI r. č. 5106 A2

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 585/2021/UKSP/POBA-29 zo dňa 06. 10. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 11. 2021. Časť stavby, povolená rozhodnutím č. 6663/2022/UKSP/POBA-70 zo dňa 16. 09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 11. 2022, bola začatá dňa 01. 08. 2023.

Popis inžinierskej stavby:

SO 701.2, SO 701.3. a SO 701.3.2 Parkoviská a spevnené plochy zahrňujú dopravné napojenie stavby (účelová cesta) na miestnu cestu na ul. Blatnická k vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže s vonkajším parkoviskom pre dva automobily a obslužnými spevnenými plochami. Ďalej riešia aj stavebnú úpravu miestnej cesty Blatnická a chodníky k hlavnému vstupu do budovy na nároží zo strany Pionierskej a Račianskej ul.

Spevnené plochy pre pojazdy budú dlažby. Pre vstup chodcov v tejto časti bude chodníkový ostrovček, z dôvodu možného manévrovania vozidiel odpadového hospodárstva v stiesnených priestoroch na úrovni s príľahlou vozovkou.

Stavebná úprava cesty na Blatnickej ul. rieši odvodnenie dláždenej plochy medzi Blatnickou a navrhovanou budovou žľabom pozdĺž budovy s vyústením do kanalizácie budovy.

Z chodníkov na Račianskej i Pionierskej budú nadväzovať pešie prepojenia do budovy. Tieto budú s dlažbovým povrchom. Pričný sklon chodníkov o hodnote 2% bude smerom do komunikácie, alebo do súbežných zelených pásov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3 a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. triedy a účelové cesty (ďalej len ako „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko, stavebnému úradu sú dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia inžinierskej stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad súčasne upozorňuje že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v úradné dni:

pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod.,

pričom je potrebné aby po príchode vo vstupnej hale budovy úradu telefonicky na kl. č. 151 oznámili svoj príchod odbornému referentovi, alebo na sekretariát úradu, prípadne si vopred emailom alebo rezervačným systémom bookio na webovej stránke stavebného úradu rezervovali termín nahliadnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:Účastníkom konania:

1. ALLWA, s. r. o., Digital Park I, Einsteinova 21, 850 01 Bratislava, IČO: 43 880 509
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava, IČO 35 717 050
4. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO 35 758 716
5. D.M.P.STEEL service s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 35 814 969
6. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
7. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
8. Miroslav Varečka, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
9. Spoluvlastníci bytového domu súp. č. 1620, aktuálne na LV č. 3783, Sibírska 60, 62, 64
10. R.A.U., spol. s r. o., nám. SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 46 482 547- projektant.

Doručuje sa jednotlivo:Dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP – orgán OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 31 777 023
2. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 31 777 023
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, SSUC a RIO, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 30 798 701
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
8. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
10. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
11. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
12. MH Teplárenský holding, a. s, Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O. BOX216, 850 Bratislava 5 IČO: 356 971 967

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

11. Ing. Marián Hreščák, Na Kalvárii 2170/34, 811 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej elektronickej tabuli <https://www.banm.sk/uradna-tabula/> Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis: