

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

27098/1072/2025/SÚ/BUGG-58

Bratislava 12.08.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66, § 88a stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

a rozhodujúc podľa § 88a ods. (9) stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona p o v o ľ u j e

u ž í v a n i e

stavby	„Rekonštrukcia bytu č. 23 na 5.NP bytového domu “
vlastník/stavebník	Matej Marko, Šulkeova ulica 35, 971 01 Prievidza
miesto stavby	Riazanská 56, 58, 60, 62, nehnuteľnosť súpisné číslo 681 na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 12727/5, /6, /7, /8 v katastrálnom území Nové Mesto
druh stavby	dodatočné povolenie stavby
účel užívania stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – bez zmeny

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

3. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
7. Rozhodnutie o povolení na užívanie stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníka stavby.

Účastníci konania:

1. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome Riazanská 56, 58, 60, 62, nehnuteľnosť súpisné číslo 681 na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 12727/5, /6, /7, /8 v katastrálnom území Nové Mesto (podľa listu vlastníctva č. 2941):

Chmela Rudolf r. Chmela, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 8

Danáčová Zuzana r. Danáčová, Ing., PhD., Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 0231 03,

Ujváry Jaroslav a Mária Ujváryová r. Lipovská, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,

Konečný Jaroslav r. Konečný, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03

Liptáková Helena r. Budínska, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,

Strešková Oľga, Heydukova 12, Bratislava, PSČ 811 08

Hollánová Ľubica r. Paceltová, Ing., Golianovská 39, Nitra, PSČ 949 07

Bartová Marcela r. Bartová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,

Heldová Lea r. Heldová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,

Seková Dagmar r. Zalová, Ing., Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01

Kolesnáčová Ivana r. Ondo-Eštoková, PhD., Bracovce 96, Bracovce, PSČ 072 05

Ascher Tomáš a Mariana Ascherová r. Kolanová, Mgr., Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,

Lengyelová Lea r. Lengyelová, Ing., Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 03

Türker Vlasta r. Mannsbartová, Karloveska 12, Bratislava, PSČ 841 04,

Ramachová Zuzana r. Ramachová, Ing., Na Hôrke 47/2, Nitra, PSČ 949 11,

Prekopová Eva r. Sabová, Mgr., Stredná 16060/17, Bratislava, PSČ 821 04

Duda Matej r. Duda a Gabriela Dudová r. Kelečinová, Račianska 1509/31, Bratislava, 831 02

Drobná Anastázia r. Balážová, Homolova 39, Bratislava, PSČ 841 02,

Pirošková Eva r. Liktorová, Holíčska 11, Bratislava, PSČ 851 05

Balaz Stefan r. Baláž, 53227 Pipes, Canyon Rd., Pioneertown, CA, 92268 USA

Baláž Michal, Vyšehradská 13, Bratislava, PSČ 851 06,

Sedláčková Matrina r. Sedláčková, Š.Moyseša 55, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01

Závadský Jozef, Ing. a Emerencia Závadská r. Hlaváčová, Ing., Riazanská 56, Bratislava, 831 02

Môťovská Dagmar r. Komorová a Peter Borovanský r. Borovanský, RNDr., Jeséniova 8F, Bratislava, PSČ 831 01

Halyáková Viera r. Halyáková, Mgr., Mečíková 6919/59, Bratislava, PSČ 841 07

Markovič Viktor a Katarína Markovičová r. Javorská, Trnavská cesta 106/a, Bratislava, 821 01

Babinec Martin, MUDr. a Hilda Babincová r. Fraňová, MUDr., Riazanská 56, Bratislava, 831 02,

Babinec Matej r. Babinec, MUDr., Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03
 Boorová Katarína r. Boorová, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03
 Siekel Vladimír a Daniela Siekelová r. Hrmelová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02
 Mikuličová Michaela r. Porembová, Mgr., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03,
 Abrman Juraj r. Abrman a Miroslava Abrmanová r. Suchá, Mgr., Vajnory 12184,
 Bratislava, 831 07
 Spevák Martin r. Spevák, Ružová dolina 327/9, Bratislava, PSČ 821 08
 Magál Juraj r. Magál, Mgr., Zátôňská 58, Malinovo, PSČ 900 45
 Bieliková Eva r. Bieliková, MDDr., Bellova 2059/104, Bratislava, PSČ 831 01
 Petrovičová Eva r. Michalíková, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03
 Machaj Linda r. Thurzová, Studenohorská 6, Bratislava, PSČ 841 03
 Anderovský Peter r. Anderovský, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03,
 Nguyen Van Xam r. Nguyen Van a Khanh Bui Thi r. Bui Thi, Pluhová 22, Bratislava, 831 03
 Jatiová Terezia r. Človiečková, Račianska 31, Bratislava, PSČ 831 02,
 Porubánová Miroslava r. Freharová, Rajčianska 18, Bratislava, PSČ 821 07
 Antal Peter r. Antal, Okružná 474/20, Svit, PSČ 059 21
 Antal Ivana r. Petrušová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03,
 Brúderová Blažena r. Zaicová, Ing., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
 Víťazková Monika r. Jankulárová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 02
 Böjtösová Ingrid r. Měřinská, RNDr., I. Bukovčana 18, Bratislava, PSČ 841 08,
 Repáňová Andrea r. Repáňová, Mgr., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
 Hrbíková Emília r. Gajarová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
 Víťazková Monika r. Jankulárová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
 Drahoš Tomáš, Veľkomoravská 8, Malacky, PSČ 901 01
 Viršíková Alena r. Kohútová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03
 Bezděk Jiří a Angelika Bezděková r. Pavlásková, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
 Dušek Jaroslav, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
 Granec Tomáš r. Granec a Daniela Grancová, Trlínská 508/79, Šenkvice, PSČ 900 81
 Hrubová Lenka r. Hrubová, Mgr., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
 Čík Juraj a Tatiana Číková r. Belicová, MUDr., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02,
 Kotala Monika r. Hrušková, Ing., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
 Takács Filip r. Takács, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
 Takács Tamara r. Lörinczová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
 Kuruc Martin r. Kuruc, Ing., PhD., Panská 253/37, Bratislava, PSČ 811 01
 Mišík Milan r. Mišík a Lýdia Mišíková r. Babicová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
 Opluštil Zdeněk, Mgr. a Jarmila Opluštilová, Ing., Bernolákova 6, Bratislava, PSČ 811 07,
 Osvaldová Emília r. Špotáková, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
 Fekár Andrej r. Fekár, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 02
 Jánošík Milan r. Jánošík, Ing. a Dagmar Jánošíková r. Dovičovičová, Ing., Riazanská 40,
 Bratislava, PSČ 831 02,
 Turanská Andrea r. Turanská, Hviezdoslavova 512/21, Pezinok, PSČ 902 01
 Horský Viliam r. Horský, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
 Tabačiarová Renáta, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
 Hanúsková Anna r. Jasčegová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
 Králik Branislav r. Králik, Ing., Osuského 1630/44, Bratislava, PSČ 851 03
 Kmotorková Zuzana r. Chalupová, Mgr., Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 03
 Kmotorka Ondrej r. Kmotorka, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 03
 Demitrovič Lukáš r. Demitrovič, Školská 272/36, Slovenský Grob, PSČ 900 26
 Pudmarčíková Anna r. Pudmarčíková, Ing., Kíperská 384/10, Častá, PSČ 900 89

Horvay Tomáš r. Horvay, Bc. a Ingrid Horvay r. Némethová, Mgr., Plzenská 17/5,
 83103 Bratislava
 Kleštinec Kristián r. Kleštinec.. Ing., Športová 962/8, Senec, 903 01
 Medera Jozef, Ing. a Monika Mederová r. Purcová, Ing., Siladická 411/15, Zálesie 900 28
 Pobjecký Tomáš r. Pobjecký, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 02
 Šablica Tomáš, Mgr. a Mária Šablicová r. Macová, Novackého 565/3, Bratislava, 841 04
 Manchyk Liudmyla r. Čornej a Vasyľ Manchyk, Stavbárska 14707/19B, Bratislava, 821 07
 Schvarcová Júlia r. Schvarcová, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 03
 Dorníčová Soňa r. Martišová, Palkovičova 3, Bratislava, PSČ 821 08
 Norovská Ingrid r. Sakalošová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
 Šefčíková Žaneta r. Šefčíková, Čimhová 163, Čimhová, PSČ 027 12,
 Marko Matej r. Marko, Šulekova ulica 886/35, Prievidza - Prievidza III. Necpaly, PSČ 971 01
 Valachová Jana r. Valachová, Mýtna 15, Bratislava, PSČ 811 07
 Kovács Dionýz a Mária Kováčsová r. Hýrošová, Ing., Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
 Bečvarov Boris r. Bečvarov, Ing., Račianska 24/E, Bratislava, PSČ 831 02,
 Rábeková Ildikó r. Rábeková, Ing., Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 03
 Kubička Tibor, Ing. a Alena Kubičková r. Pullmannová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
 Šugár Andrej, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
 Babjaková Nikola r. Babjaková, Ing., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 02
 Halas Leana r. Halasová, RNDr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
 Dömötörövá Milena, Ing., Tichá 1616/8, Veľký Meder, PSČ 932 01
 Dömötörövá Judita, Ing., Tichá 1616/8, Veľký Meder, PSČ 932 01
 Gombárová Simona r. Gombárová, Pod hájom 1091/69, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41
 Lemoult Yann Jean-Paul Marcel r. Lemoult, Panenská 684/36, Bratislava, PSČ 811 03
 Amber Miriam r. Ševelová, Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
 Štefík Martin, Ing. a Kornélia Štefiková r. Dzúriková, MUDr., Jasovská 3, Bratislava, 851 07
 Zambor Ján r. Zambor, Mgr. a Radoslava Zamborová r. Chmelová, Mgr., Československých
 parašutistov 217/31, Bratislava, PSČ 831 03,
 Pavelková Andrašovanová Mária r. Andrašovanová, Hlboká cesta 12, Bratislava, PSČ 811 04
 Hulík Ján r. Hulík, Nové Sady 307, Nové Sady, PSČ 951 24,
 Bálint Roman r. Bálint, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01
 Bálintová Viera r. Bálintová, Bc., Ševčenkova 20, Bratislava, PSČ 851 01,
 Hrebčík Ivan r. Hrebčík, JUDr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
 Mikeska Vladislav a Zuzana Mikesková r. Merklová, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02,
 Juran Ján r. Juran, Mgr., Komenského 11439/14, Modra, PSČ 900 01
 Vajner Tibor r. Vajner a Dáša Vajnerová r. Kuflová, Riazanská 681/62, Bratislava, 831 02,
 Vajnerová Dáša r. Kuflová, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 03
 Zeman Ivan, Ing. a Darina Zemanová r. Balážiová, Ing., Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
 Šupina Vlastislav r. Šupina, Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
 Choquehuancová Amália Halka r. Choquehuancová, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03
 Otrubová Lucia r. Otrubová, Ing., Stred 419, Zázrivá, PSČ 027 05
 Baláž Dušan a Jana Balážová r. Ambrózová, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
 Neumannová Katarína r. Neumannová, Mgr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
 Chlebo Jozef, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
 Blažeková Jarmila, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02,
 Hlavinková Mária r. Hlavinková, Bc., Ulica energetikov 201/22, Prievidza, PSČ 971 01
 Vetter Martin r. Vetter, Nám. hraničiarov 2450/21, Bratislava, PSČ 851 03
 Pukáč Rastislav r. Pukáč, Znievska 21, Bratislava, PSČ 851 06
 Horváthová Silvia r. Horváthová, Mgr., Tupolevova 1067/5, Bratislava, PSČ 851 01

ODÔVODNENIE

Dňa 23.07.2024 bol na tunajší stavebný úrad doručený anonymný podnet na prešetrenie vykonaných stavebných prác v byte č. 23 na 5. poschodí bytového domu na Riazanskej ul. č. 60 v Bratislave, so súp. č. 681, na pozemku registra C-KN parc. č. 12727/7, zapísanom na liste vlastníctva č. 2941, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad listom č. 36168/8378/2024/SU/BZDA zo dňa 18.09.2024 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD) v byte č. 23 na 5. poschodí bytového domu na Riazanskej ul. č. 60 v Bratislave, so súp. č. 681, na pozemku registra C-KN parc. č. 12727/7, zapísanom na liste vlastníctva č. 2941, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vo vlastníctve: JKT Development s.r.o., Haanova 2601/46A, 851 04 Bratislava, IČO: 56 149 859 (ďalej len „stavebník“).

Dňa 15.10.2024 vykonal poverený pracovník stavebného úradu ŠSD, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri výkone ŠSD bolo zistené, že v predmetnom byte č. 23 v bytovom dome Riazanskej ul. č. 60 v Bratislave, so súp. č. 681, na pozemku registra C-KN parc. č. 12727/7, boli uskutočnené stavebné úpravy so zmenou dispozície a umiestnením vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde objektu, bez právoplatného stavebného povolenia alebo oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočneným stavebným úpravám. Tieto skutočnosti orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil stavebnému úradu.

Dňa 09.12.2024 bol na tunajší stavebný úrad stavebníkom doručená žiadosť o dodatočné povolenie uvedenej stavby spojené s kolaudáciou stavby.

§ 88a stavebného zákona - Konanie o dodatočnom povolení stavby

(1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

(7) Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

(9) S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je byt v existujúcom bytovom dome na 5. poschodí.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle doloženej projektovej dokumentácie stavebných úprav, ktorú vypracoval v apríli 2025 Ing. arch. Marek Paulen, autorizovaný architekt 2479 AA, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie a konanie o dodatočnom povolení stavby spojil podľa §88a ods.9 stavebného zákona s kolaudačným konaním.

Na základe zisteného, stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníka listom č. 3672/1072/2025/SU/BZDA-15 zo dňa 04.02.2025 k predloženiu dokladov.

Dňa 15.05.2025 pod č. 16811/1072/2025/SU/VASG stavebník doplnil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie uvedenej stavby spojené s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade dodatočného stavebného konania v spojení s kolaudačným konaním, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Na základe zisteného stavebný úrad listom č. 21753/1072/2025/SU/VASG zo dňa 30.6.2025 oznámil začatie konania v predmetnej veci, pričom na deň 12.8.2025 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil protokol.

Na mieste bola vykonaná obhliadka bytu. Stavebník doložil všetky doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia. Stavba je dokončená a užívania schopná.

V konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb alebo by bránili vo svojom súhrne riadnom a nerušenom užívaní stavby na určený účel. V konaní boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, a nadpolovičnú väčšina súhlasného prejavu vôle vlastníkov bytov na Riazanskej ulici č. 60.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní sa súhlasným stanoviskom vyjadril dotknutý orgán:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2025/002378-002 zo dňa 12.8.2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto si sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava oznámením zo dňa 12.8.2025, oznámil že sa nevyjadrí. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava – Nové Mesto, oznámením zo dňa 04.07.2025, oznámil že si neuplatňujú požiadavky.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

V konaní bolo zistené, že dodatočným povolením stavby podľa § 88a stavebného zákona a aj jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania a je zohľadnená starostlivosť o životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o dodatočnom stavebnom povolení, je

spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300 € podľa položky č. 60 písm. c) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: výkresy skutočného vyhotovenia stavby potvrdené stavebným úradom je možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Chmela Rudolf r. Chmela, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 8
2. Danáčová Zuzana r. Danáčová, Ing., PhD., Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 0231 03,
3. Ujváry Jaroslav a Mária Ujváryová r. Lipovská, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,
4. Konečný Jaroslav r. Konečný, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03
5. Liptáková Helena r. Budínska, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,
6. Strešková Oľga, Heydukova 12, Bratislava, PSČ 811 08
7. Hollánová Ľubica r. Paceltová, Ing., Golianovská 39, Nitra, PSČ 949 07
8. Bartová Marcela r. Bartová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,
9. Heldová Lea r. Heldová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02,
10. Seková Dagmar r. Zalová, Ing., Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01
11. Kolesnáčová Ivana r. Ondo-Eštoková, PhD., Bracovce 96, Bracovce, PSČ 072 05
12. Ascher Tomáš a Mariana Ascherová r. Kolanová, Mgr., Riazanská 56, Bratislava, 831 02,
13. Lengyelová Lea r. Lengyelová, Ing., Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 03
14. Türker Vlasta r. Mannsbartová, Karloveska 12, Bratislava, PSČ 841 04,
15. Ramachová Zuzana r. Ramachová, Ing., Na Hôrke 47/2, Nitra, PSČ 949 11,
16. Prekopová Eva r. Sabová, Mgr., Stredná 16060/17, Bratislava, PSČ 821 04
17. Duda Matej r. Duda a Gabriela Dudová r. Kelečinová, Račianska 1509/31, Bratislava, 831 02
18. Drobná Anastázia r. Balážová, Homolova 39, Bratislava, PSČ 841 02,
19. Pirošková Eva r. Liktorová, Holíčska 11, Bratislava, PSČ 851 05
20. Balaz Stefan r. Baláž, 53227 Pipes, Canyon Rd., Pioneertown, CA, 92268 USA

21. Baláž Michal, Vyšehradská 13, Bratislava, PSČ 851 06,
22. Sedláčková Matrina r. Sedláčková, Š.Moysesova 55, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01
23. Závadský Jozef, Ing. a Emerencia Závadská r. Hlaváčová, Ing., Riazanská 56, Bratislava, 831 02
24. Môťovská Dagmar r. Komorová a Peter Borovanský r. Borovanský, RNDr., Jeséniova 8F, Bratislava, PSČ 831 01
25. Halyáková Viera r. Halyáková, Mgr., Mečíková 6919/59, Bratislava, PSČ 841 07
26. Markovič Viktor a Katarína Markovičová r. Javorská, Trnavská cesta 106/a, Bratislava, PSČ 821 01
27. Babinec Martin, MUDr. a Hilda Babincová r. Fraňová, MUDr., Riazanská 56, Bratislava, 831 02,
28. Babinec Matej r. Babinec, MUDr., Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03
29. Boorová Katarína r. Boorová, Riazanská 681/56, Bratislava, PSČ 831 03
30. Siekel Vladimír a Daniela Siekelová r. Hrmelová, Riazanská 56, Bratislava, PSČ 831 02
31. Mikuličová Michaela r. Porembová, Mgr., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03,
32. Abrman Juraj r. Abrman a Miroslava Abrmanová r. Suchá, Mgr., Vajnory 12184, Bratislava, 831 07
33. Spevák Martin r. Spevák, Ružová dolina 327/9, Bratislava, PSČ 821 08
34. Magál Juraj r. Magál, Mgr., Zátôňská 58, Malinovo, PSČ 900 45
35. Bieliková Eva r. Bieliková, MDDr., Bellova 2059/104, Bratislava, PSČ 831 01
36. Petrovičová Eva r. Michalíková, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03
37. Machaj Linda r. Thurzová, Studenohorská 6, Bratislava, PSČ 841 03
38. Anderovský Peter r. Anderovský, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03,
39. Nguyen Van Xam r. Nguyen Van a Khanh Bui Thi r. Bui Thi, Pluhová 22, Bratislava, 831 03
40. Jatiová Terezia r. Človiečková, Račianska 31, Bratislava, PSČ 831 02,
41. Porubánová Miroslava r. Freharová, Rajčianska 18, Bratislava, PSČ 821 07
42. Antal Peter r. Antal, Okružná 474/20, Svit, PSČ 059 21
43. Antal Ivana r. Petrušová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03,
44. Brúderová Blažena r. Zaicová, Ing., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
45. Víťazková Monika r. Jankulárová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 02
46. Böjtösová Ingrid r. Měřinská, RNDr., I. Bukovčana 18, Bratislava, PSČ 841 08,
47. Repáňová Andrea r. Repáňová, Mgr., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
48. Hrbíková Emília r. Gajarová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
49. Víťazková Monika r. Jankulárová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
50. Drahoš Tomáš, Veľkomoravská 8, Malacky, PSČ 901 01
51. Viršíková Alena r. Kohútová, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 03
52. Bezděk Jiří a Angelika Bezděková r. Pavlásková, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
53. Dušek Jaroslav, Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02
54. Granec Tomáš r. Granec a Daniela Grancová, Trlinská 508/79, Šenkvice, PSČ 900 81
55. Hrubová Lenka r. Hrubová, Mgr., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
56. Čík Juraj a Tatiana Číková r. Belicová, MUDr., Riazanská 58, Bratislava, PSČ 831 02,
57. Kotala Monika r. Hrušková, Ing., Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
58. Takács Filip r. Takács, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
59. Takács Tamara r. Lörinczová, Riazanská 681/58, Bratislava, PSČ 831 03
60. Kuruc Martin r. Kuruc, Ing., PhD., Panská 253/37, Bratislava, PSČ 811 01
61. Mišík Milan r. Mišík a Lýdia Mišíková r. Babicová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
62. Opluštil Zdeněk, Mgr. a Jarmila Opluštilová, Ing., Bernolákova 6, Bratislava, PSČ 811 07,
63. Osvaldová Emília r. Špotáková, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
64. Fekár Andrej r. Fekár, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 02
65. Jánošík Milan r. Jánošík, Ing. a Dagmar Jánošíková r. Dovičovičová, Ing., Riazanská 40, Bratislava, PSČ 831 02,
66. Turanská Andrea r. Turanská, Hviezdoslavova 512/21, Pezinok, PSČ 902 01

67. Horský Viliam r. Horský, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 83102,
68. Tabačiarová Renáta, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02,
69. Hanúsková Anna r. Jasčegová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
70. Králik Branislav r. Králik, Ing., Osuského 1630/44, Bratislava, PSČ 851 03
71. Kmotorková Zuzana r. Chalupová, Mgr., Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 03
72. Kmotorka Ondrej r. Kmotorka, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 03
73. Demitrovič Lukáš r. Demitrovič, Školská 272/36, Slovenský Grob, PSČ 900 26
74. Pudmarčíková Anna r. Pudmarčíková, Ing., Kíperská 384/10, Častá, PSČ 900 89
75. Horvay Tomáš r. Horvay, Bc. a Ingrid Horvay r. Némethová, Mgr., Plzenská 17/5, 83103 Bratislava
76. Kleštinec Kristián r. Kleštinec.. Ing., Športová962/8, Senec, 903 01
77. Medera Jozef r. Medera, Ing. a Monika Mederová r. Purcová, Ing., Siladická 411/15,Zálesie 900 28
78. Pobjecký Tomáš r. Pobjecký, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 02
79. Šablica Tomáš, Mgr. a Mária Šablicová r. Macová, Novackého 565/3, Bratislava, 841 04
80. Manchyk Liudmyla r. Čornej a Vasyl Manchyk , Stavbárska 14707/19B, Bratislava, 821 07
81. Schvarcová Júlia r. Schvarcová, Riazanská 681/60, Bratislava, PSČ 831 03
82. Dorníková Soňa r. Martišová, Palkovičova 3, Bratislava, PSČ 821 08
83. Norovská Ingrid r. Sakalošová, Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 02
84. Šefčíková Žaneta r. Šefčíková, Čimhová 163, Čimhová, PSČ 027 12,
85. Marko Matej r. Marko, Šulekova ulica 886/35, Prievidza - Prievidza III. Necpaly, 971 01
86. Valachová Jana r. Valachová, Mýtna 15, Bratislava, PSČ 811 07
87. Kovács Dionýz a Mária Kováčsová r. Hýrošová, Ing., Riazanská 60, Bratislava, 831 02
88. Bečvarov Boris r. Bečvarov, Ing., Račianska 24/E, Bratislava, PSČ 831 02,
89. Rábeková Ildikó r. Rábeková, Ing., Riazanská 60, Bratislava, PSČ 831 03
90. Kubička Tibor, Ing. a Alena Kubičková r. Pullmannová, Riazanská 60, Bratislava, 831 02
91. Šugár Andrej, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
92. Babjaková Nikola r. Babjaková, Ing., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 02
93. Halas Leana r. Halasová, RNDr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
94. Dömötörövá Milena, Ing., Tichá 1616/8, Veľký Meder, PSČ 932 01
95. Dömötörövá Judita, Ing., Tichá 1616/8, Veľký Meder, PSČ 932 01
96. Gombárová Simona r. Gombárová, Pod hájom 1091/69, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41
97. Lemoult Yann Jean-Paul Marcel r. Lemoult, Panenská 684/36, Bratislava, PSČ 811 03
98. Amber Miriam r. Ševelová, Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
99. Štefík Martin, Ing. a Kornélia Štefiková r. Dzúriková, MUDr.,Jasovská 3, Bratislava, PSČ 851 07
100. Zambor Ján r. Zambor, Mgr. a Radoslava Zamborová r. Chmelová, Mgr., Československých parašutistov 217/31, Bratislava, PSČ 831 03,
101. Pavelková Andrašovanová Mária r. Andrašovanová, Hlboká cesta 12, Bratislava,811 04
102. Hulík Ján r. Hulík, Nové Sady 307, Nové Sady, PSČ 951 24,
103. Bálint Roman r. Bálint, Ing., Martinčekova 32, Bratislava, PSČ 821 01
104. Bálintová Viera r. Bálintová, Bc., Ševčenkova 20, Bratislava, PSČ 851 01,
105. Hrebčík Ivan r. Hrebčík, JUDr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
106. Mikeska Vladislav a Zuzana Mikesková r. Merklóvá, Riazanská 62, Bratislava, 831 02,
107. Juran Ján r. Juran, Mgr., Komenského 11439/14, Modra, PSČ 900 01
108. Vajner Tibor r. Vajner a Dáša Vajnerová r. Kuflová, Riazanská 681/62, Bratislava, 831 02,
109. Vajnerová Dáša r. Kuflová, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 03
110. Zeman Ivan, Ing. a Darina Zemanová r. Balážiová, Ing., Riazanská 62, Bratislava,831 02
111. Šupina Vlastislav r. Šupina, Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
112. Choquehuancová Amália Halka r. Choquehuancová, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03
113. Otrubová Lucia r. Otrubová, Ing., Stred 419, Zázrivá, PSČ 027 05
114. Baláž Dušan a Jana Balážová r. Ambrózová, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02

115. Neumannová Katarína r. Neumannová, Mgr., Riazanská 681/62, Bratislava, PSČ 831 03
116. Chlebo Jozef, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02
117. Blažeková Jarmila, Riazanská 62, Bratislava, PSČ 831 02,
118. Hlavinková Mária r. Hlavinková, Bc., Ulica energetikov 201/22, Prievidza, PSČ 971 01
119. Vetter Martin r. Vetter, Nám. hraničiarov 2450/21, Bratislava, PSČ 851 03
120. Pukáč Rastislav r. Pukáč, Znievska 21, Bratislava, PSČ 851 06
121. Horváthová Silvia r. Horváthová, Mgr., Tupolevova 1067/5, Bratislava, PSČ 851 01

Na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

122. NOVBYT s. r. o., Háľková 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie vo vchode BD
123. Ing. arch. Marek Paulen, Štefánikova 108, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Doručí sa za účelom vyvesenia:

124. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)