

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

26660/5475/2025/SU/TARK-72

Bratislava 15. 08. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavbu	„Káblový napájač VN 1160 – 22 kV - Nový Istropolis, Trnavské Mýto“
stavebný objekt	SO.IS.501 Káblový napájač VN 1160 – 22 kV
stavebník	Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
miesto stavby:	Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Škultétyho ulica, Vajnorská ulica, Šancova ulica, Kominárska ulica a Račianska ulica , v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, pozemky registra „C“-KN par. č. 11427/2, 11436/3, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1255 a č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s., pozemky registra „C“-KN par. č. 11436/10, 11436/39, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44 a 11436/45, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o., pozemky registra „C“-KN par. č. 21283/2 a 21986/4, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, pozemok registra „E“-KN par. č. 21283/110, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5554

vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky,
pozemok registra „C“-KN par. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR,
pozemky registra „E“-KN par. č. 11436/3, 21996/1, 22001/1, 11463 a 21283/105, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a č. 1 vlastníctve Hlavného mesta SR,
pozemok registra „C“-KN par. č. 21996/5, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6643 vo vlastníctve PROFIMAJSTER SK s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1, LV nezaložený (ďalej len „stavba“),

druh stavby

novostavba

účel stavby

inžinierska stavba – stavba energetického zariadenia

účastníci konania

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518; Trnavské Mýto, a.s., IČO: 36 283 461; Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481; Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501; PROFIMAJSTER SK s.r.o., IČO: 46 798 471; Istropolis O2, s.r.o., IČO: 55 102 085, Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s.r.o., IČO: 47 229 667, (projektant); vlastníkom pozemkov registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1; právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 40373/7157/2024/SU/TARK-33 zo dňa 24. 10. 2024, právoplatným dňa 28. 11. 2024.

Stručný popis stavby:

Predmetom návrhu je nový káblový napájač vedený z rozvodne Rz Pionierska (úsek od spojky na Račianskej ulici) do navrhovanej odberateľskej trafostanice TS 0787-000 na Škultétyho ulici.

Trasa napájača je navrhnutá z pripojovacieho bodu – spojky na Račianskej ulici pod Kraskovou, následne po Kominárskej až po existujúce vedenie 22 kV č. 425. Od bodu začiatku preložky existujúcej linky 22kV č. 425 bude nový napájač vedený v súbehu s predmetnou linkou až po existujúcu trafostanicu TS 0787-000. Navrhovaný rozvod 22 kV bude zrealizovaný káblami typu NA2XS(F)2Y 3×1×240 mm². Káblové rozvody budú zrealizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami v PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri vedení pod spevnenými plochami budú z dôvodu prípadnej budúcej manipulácie inštalované po trase manipulačné revízne zaťahovacie šachty s poklopom. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. ochranné pásmo 1 meter na obe strany od VN káblového vedenia. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené v norme STN 73 6005.

A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v 06/2024, spracovateľom PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, IČO: 47 229 667, Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt reg. č. * 2028 AA *, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
5. Stavebník je podľa § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
13. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehajúcich k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod.,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
14. Dodržanie podmienok z vydaného územného rozhodnutia č. 40373/7157/2024/SU/TARK-33 zo dňa 24. 10. 2024, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28. 11. 2024.
15. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
16. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správ a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSÚC 62421/24-628935-ROSSC 301 zo dňa 18. 12. 2024

- Žiadame dodržiavať podmienky uvedené stanovisku MAGS OSK 50943/23-143434 RIO 87 zo dňa 18.5.2023
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe SSÚC).
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na cestách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - SSÚC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať správcu ciest.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Upozornenie

- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona + značenie
- Platnosť tohto stanoviska za SSÚC je dva roky odo dňa jeho vypracovania.
- Žiadame 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe tohto mailu pošlite aj povolenie na rozkopávku od príslušného CSC.

- Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia je možné vykonávať zmeny v PD len na základe súhlasu správcu cesty. Tieto zmeny nie je možné vykonať kýmkoľvek na mieste stavby, ale len na základe písomného povolenia správcu cesty (zápisom do stavebného denníka).

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OCDPK2-2025/347949-002 zo dňa 28. 01. 2025

- Stavebník je povinný pri realizácii prác dodržať podmienky správcu cesty 11/572, uvedené v stanovisku č. MAGS SSÚC 62421/24-628935 ROSSC 301 zo dňa 18.12.2024.
- Trasa bude vedená mimo cestného telesa cesty 11/572.
- V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty 11/572 Šancová ulica, pri realizácii prác, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
- V prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na ceste 11/572 je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia na základe návrhu prerokovaného s príslušným dopravným inšpektorátom a obcou.
- Práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani obmedzeniu dopravy.
- K navrhnutej trase v chodníkoch a zeleni sa tunajší úrad nevyjadruje.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 15891/2025/0230-11 zo dňa 03. 01. 2025

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05917/2024/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 10.12.2024 a ich odborných zložiek,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 20148/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 04.12. 2024 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov,
- Žiadnou časťou navrhovanej stavby nezasahovať do existujúceho oplotenia areálu ŽST Bratislava - Filiálka,
- V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- Zabezpečiť, aby stavbou nebolí dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou a údržbou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých

účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate,

- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR, vyjadrenie č. 20148/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 04. 12. 2024

Pôvodný objekt v stupni DÚR SO.IS.50J Káblový napájač VN 1160-22 AT bol v stupni DSP rozdelený na dva úseky, resp. na samostatné stavebné objekty:

SO.IS.50 J.4 Káblový napájač VN U60 - 22 kV (od TS 787-000 po prípojku SO.O2.50J) SO.IS.501.5 Káblový napájač VN 1160 - 22 kV (od Račianskej ul. po prípojku SO.O2.501)

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie je umiestnená na pozemkoch v správe ŽSR a zasahuje do ochranného pásma dráhy/obvodu dráhy železničnej trate TÚ 2854 Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka, DÚ 03 žst. Bratislava Filiálka v žkm 6,066 - 6,366 obojstranne v min. vzdialenosti á 4 m od osi krajnej koľaje bez križovania uvedenej trate (oplotený areál žst. Filiálka).
- v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete a objekty v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 05917/2024/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 10. 12. 2024

- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT) sú v prílohe. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov, požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia správcu týchto vedení (Sekcia OZT Leopoldov č. 05993/2024/ORTT/SOZT-2 zo dňa 04.12.2024).
- Vzniknutý odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Majetkovo-právne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR. Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné

stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 05993/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 04. 12. 2024

- Záujmovým územím predmetnej stavby prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR. OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy. Ďalej záujmovom územím stavby prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR OZT vedené v káblovode spoločnosti Slovak Telekom, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy. Pred začatím akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne.
- Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT, Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič,tel.č. 0903/566278).Vytýčenie vedení v našej správe vedené v káblovode je potrebné objednať u správcu káblovodu, spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prípadné stavebné práce, ktoré prídu do styku alebo budú vykonávané v blízkosti káblovodu je potrebné konzultovať (riešiť) so správcom káblovodu, spoločnosťou Slovak Telekom, a.s..
- Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k predmetnej stavbe v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 05907/2024/OR TT/SEE-6/597 zo dňa 05. 12. 2024

- V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.
- Vzhľadom k tomu, že káblové vedenie bude uložené aj na pozemku v správe ŽSR, je potrebné si vysporiadať majetkovoprávne vzťahy na adrese ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- K navrhovanej stavbe nemáme iné námietky.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMal-EL 13/2-9-1191/2024 zo dňa 11. 2024

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavebných prác požadujúeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie ul. Vajnorská o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutých úsekoch vyššie uvedenej pozemnej komunikácie, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu a to z dôvodu, že predmetná pozemná komunikácia je záujmovou komunikáciou ministerstva obrany,
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b),
- v' začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 3134/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 27. 11. 2024 a vyjadrenie č. 8996/Ba/2025/MH2500/BA-8 zo dňa 14. 07. 2025

- Káblový napájač nesmie prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou a nesmie byť umiestnený nad stropnou doskou horúcovodnej šachty.

Upozornenie: Pri realizácii žiadame stavebníka dodržať ustanovenia & 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbehu káblového napájača s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Pri križovaní káblového napájača s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a káblový napájač uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo n všetky strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania káblového napájača s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Objednávku na vytýčenie horúcovodných sietí zasielajte mailom alebo telefonicky zamestnancom MHTH, a.s., Igor Jakabovič, tel.: 0918 115 805, mail:

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 19716/1064/2025 P5561_32 zo dňa 20. 01. 2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, v prípade výkopových prác v priestore chodníkov, náhradne pešie koridory, ktoré budú oddelené od cesty zariadeniami pre vyznačenie dočasných prekážok, tzv. Z-značkani.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (® 02/5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v Súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (® 02/5950 1491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypáním skontrolované správcom PTZ (S 02/5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko č. SVP 21772/2024/2 zo dňa 28. 11. 2024

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú ňou dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve/správe našej organizácie,
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s existujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
- V zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona, ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f) § 39 ods. 2 vodného zákona.
- Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s § 39 vodného zákona a Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Technické siete Bratislava a.s., stanovisko č. TSB656/2024 zo dňa 25. 11. 2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením

presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.

- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení-vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk

Západoslovenská distribučná, a.s., stanoviskom č. CDP 018871/2024zo dňa 03. 03. 2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122477525 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@lzsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@lzsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 38234/2024/DJ zo dňa 10. 12. 2024

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo A. 0903 415 027)
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0114/2025/Šč zo dňa 04. 03. 2025

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 03. 04. 2025 podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o stavebného povolenia na stavbu „**Káblový napájač VN 1160 – 22 kV - Nový Istropolis, Trnavské Mýto**“ v rozsahu stavebného objektu SO.IS. 501 Káblový napájač VN 1160 – 22 kV, na ulici Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Škultétyho ulica, Vajnorská ulica, Šancova ulica, Kominárska ulica a Račianska ulica, na pozemkoch registra „C“-KN par. č. 11427/2, 11436/3, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1255 a č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s., na pozemkoch registra „C“-KN par. č. 11436/10, 11436/39, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44 a 11436/45, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o., na pozemkoch registra „C“-KN par. č. 21283/2 a 21986/4, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, na pozemku registra „E“-KN par. č. 21283/110, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5554 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, na pozemku registra „C“-KN par. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR, na pozemkoch registra „E“-KN par. č. 11436/3, 21996/1, 22001/1, 11463 a 21283/105, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a č. 1 vlastníctve Hlavného mesta SR, na pozemku registra „C“-KN par. č. 21996/5, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6643 vo vlastníctve PROFIMAJSTER SK s.r.o., na pozemkoch registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1, LV nezaložený, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť bola doložená s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, IČO: 47 229 667, Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt reg. č. * 2028 AA *.v 06/2024 a dokladmi potrebnými pre vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. 20430/5475/2025/SU/TARK zo dňa 20. 06. 2025 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania (dôvody oznámenia verejnou vyhláškou: líniová stavba). Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, pričom boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, pričom mali možnosť požiadať o primerané predĺženie tejto lehoty v prípade potreby. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, a že stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadrili Dopravný úrad, vyjadrenie č. 31716/2024/ROP-002/83759 zo dňa 06. 12. 2024; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2024/001234-002 zo dňa 09. 12. 2024, bez pripomienok; Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 591/2024 zo dňa 11. 12. 2024, bez

pripomienok; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 263/SK/2024/KO zo dňa 31. 01. 2022, bez pripomienok; Dopravný úrad, stanovisko č. 31716/2024/ROP-002/83759 zo dňa 06. 12. 2024, bez pripomienok.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur bol zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: zakres do katastrálnej mapy M 1:1500

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
5. PROFIMAJSTER SK s.r.o., Kominárska 1552/3A, 831 04 Bratislava, IČO: 46 798 471,
6. Istropolis O2, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
7. Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, IČO: 47 229 667, *(projektant)*
8. vlastníkom pozemkov registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1,
9. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Doručí sa na vedomie (bez účinku doručenia):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, - referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
5. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
9. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
10. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
15. ACS spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 04 Piešťany, IČO: 36 230 537,
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
21. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
26. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141,
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát TU – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 26660/5475/2025/SU/TARK-72

vydaného dňa 15.08.2025 *Ing. Tomáš Auxt* podpis

NAVROVÁVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY	
-----	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA DSP
-----	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160-22KV
-----	MAJETKOPRÁVNA HRANICA
NAVROVÁVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE	
-----	DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN 22KV
OBJEKTOVÁ SKLADBA	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO.IS.501.4	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160-22KV (OD TS 787-000 PO PRÍPOJKU SO.02.501)
SO.IS.501.5	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160-22KV (OD RAČANSKEJ UL. PO PRÍPOJKU SO.02.501)

POZNÁMKY:

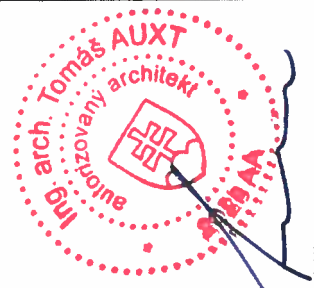
- Pred začatím výkopových prác je nutné zamerať všetky inžinierske siete správcami sietí.
 - Projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu.
 - Všetky zmeny projektu musia byť schválené autorom stavby!
 - Obnovené inžinierske siete je potrebné vo výkopoch ochrániť podľa STN.
 - Spevnené plochy a výkopy v kontakte s obvodovými konštrukciami objektu budú spadované smerom od objektu.
 - V prípade zistenia omylu resp. nedostatku/nejasnosti v predmetnej PD, je potrebné o danej skutočnosti informovať projektanta.
- Projekt slúži výlučne pre potreby vydania stavebného povolenia, nenahrádza realizačnú dokumentáciu. Na dokumentáciu sa tiež viažu súvisiace PD "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA A", "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA B", "NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA C" a "ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS". Dokumentácia podlieha autorskému právu v zmysle 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

±0,000 = 138.5 m.n.m., B.p.v.



paré |

Investor stavby/stavebník	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava		
Názov projektu	NOVÝ ISTROPOLIS KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160 - 22KV		
Miesto stavby	Trnavské mýto, 83 104 Bratislava		
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08		
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Tomáš Auxt		
Projektový tím	Ing.arch. Miloš Diežka, Ing. Michal Zábranský, Ing.arch. Kristián Ján Vidiš, Ing. Marián Pasoň		



Spracovateľ časti	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08		
Profesia/časť PD	C_SITUÁCIE	Stupeň	DSP
Stavebný objekt	SO.IS.501.4, SO.IS.501.5	Dátum	06/2024
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt	Formát	630 x 297
Vypracoval	Ing.arch. Kristián Ján Vidiš, Ing. Marián Pasoň	Mierka	1 : 1500
Názov výkresu	ZÁKRES DO KATAST. MAPY	č. zásk. výk. stav. objekt	099N_DSP_SO.XX.XXX_C_003
PANTOGRAPH PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08		výkres č.	revízia č.
		tel.č. +421910977837	

