

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- /12.03.2025

Naša značka
22158/5405/2025/SU/STUJ

Vybavuje/☎/@
Ing. Jana Stupková - 02/49 253 364
jana.stupkova@banm.sk

Bratislava
14.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 12.03.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia

na stavbu **„Obnova a zateplenie budovy“**

stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov administratívnej budovy na Stromovej ul. č. 13, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 35 729 899

miesto stavby **Stromova ul. č. 13**, administratívna budova so súpisným č. 2670 na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 5802/1 a 5799/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2743; právny vzťah k stavbe so súpisným č. 2670 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4435

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova - administratívna budova

druh stavby zmena dokončenej stavby

povolenú rozhodnutím č. 2573/2023/7344/2022/UKSP/ABOK-60 zo dňa 07.11.2023, právoplatným dňa 27.12.2023.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 4 a § 69 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány na povinnosť oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase stránkových hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadnutia do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné zarezervovať aj cez rezervačný systém stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci nehnuteľnosti so súpisným č. 2670 na pozemku registra C-KN parcelné č. 5802/1 uvedení na LV č. 4435, k. ú. Vinohrady, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 35 729 899
2. Archkonstrukt proj s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín, IČO: 55 384 323 – *generálny projektant*
vlastníci pozemku registra C-KN parcelné č. 5799/3 a 5802/1 uvedení na LV č. 2743, k. ú. Vinohrady:
3. Mišтик Richard, Obchodná 537/68, Bratislava, PSČ 811 06
4. Senderák Martin, Mgr., Pernek, č. 403, PSČ 900 53
5. Ivana Senderáková, Ing., Pernek, č. 403, PSČ 900 53
6. Arimex Bratislava, spol. s r.o., Stromová 13, Bratislava, PSČ 830 07, IČO: 31 325 076
7. Dimitrov Ivo, Bc., Jána Jonáša 6182/11, Bratislava, PSČ 841 08
8. Šilák Ján, Cabaj - Čápor 881, Cabaj - Čápor, PSČ 951 17
9. Pajáková Petra, Tomášikova 16530/23C, Bratislava, PSČ 821 01
10. Karasová Veronika, Rulandská 1783/29, Svätý Jur, PSČ 900 21
11. Iantchev Emil, Landauová 3144/6, Bratislava, PSČ 841 01
12. Mariana Iantcheva, Landauová 3144/6, Bratislava, PSČ 841 01

13. Králik Branislav, Ing., Osuského 44, Bratislava, PSČ 851 03
14. Zifčáková Jana, Mgr., Stredná 2514/19, Trnava, PSČ 917 00
15. Peter Zifčák, Ing., Stredná 2514/19, Trnava, PSČ 917 00
16. Radoský Michal, Veterná 501/34, Krakovany, PSČ 922 02
17. Opet Matej, Ing. Stromová 2670/13, Bratislava, PSČ 831 01
18. Mária Opetová, Stromová 2670/13, Bratislava, PSČ 831 01
19. TAEL, s.r.o., Miletičova 1, Bratislava, PSČ 821 08, IČO: 50464175
20. Uhrin Alexander, Nobelova 1290/6, Bratislava, PSČ 831 02
21. Kohútová Andrea, Majerský rad 45, Krupina, PSČ 963 01
vlastníci pozemku registra E-KN parcelné č. 5802 uvedení na LV č. 6782, k. ú. Vinohrady:
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 -
(správca)
*vlastník nehnuteľnosti so súpisným č. 2669 a pozemkov registra C-KN parcelné č. 5797/48
a 5798/8 uvedení na LV č. 7110, k. ú. Vinohrady:*
23. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava, IČO: 47 816 023
*vlastníci nehnuteľnosti bez súpisného čísla na pozemku registra C-KN parcelné č. 5798/18
uvedení na LV č. 7862, k. ú. Vinohrady:*
24. Fedor Andrej, Ing., Komenského 558/16, Bardejov, PSČ 085 01
25. Zuzana Fedorová, Mgr., Komenského 558/16, Bardejov, PSČ 085 01
26. Haťapka Miloš, JUDr., Rozvodná 3198/13, Bratislava, PSČ 831 01
27. Straňák Samuel, Strmy vršok 80, Bratislava, PSČ 841 06
28. Múdry Marián, Ing., Uhrova 3000/18, Bratislava, PSČ 831 01
29. Michaela Múdra, Ing., Uhrova 3000/18, Bratislava, PSČ 831 01
30. Nemcsics Robert, Ing., Brečtanova 13021/6A, Bratislava, PSČ 831 01
31. Németh Tomáš, Ing. arch., Uhrova 3000/18, Bratislava, PSČ 831 01
32. Lenka Némethová, Ing. arch., Opavská 10229/26A, 831 01 Bratislava
33. Šoóšová Ivana, MUDr. PhD., Záruby 2216/13, Bratislava, PSČ 831 01
34. Menkynová Jana, Mgr., Brusnicová 12132/24, Bratislava, PSČ 831 01
35. Kinský Miloš, Vlárská 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01
36. Monika Kinská, Vlárská 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01
37. Radimák Ľuboš, Mgr., Uhrova 3000/18, Bratislava, PSČ 831 01
38. Ivana Radimáková, Mgr. art, Uhrova 3000/18, Bratislava, PSČ 831 01
39. PAVLOVIC SPORTS s.r.o., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01, IČO: 44 594 151
40. ARIMEX Bratislava, spol.s r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava, 831 04, IČO: 31 325 076
41. National Food, a.s., Na Štyridsiatku 7, Bratislava, PSČ 811 06, IČO: 35 870 346
42. PROFINANC SLOVAKIA, s.r.o., Stromová 13, Bratislava, PSČ 831 01, IČO: 44 617 739
43. Porázik Daniel, Ladislava Dérera 2750/4, Bratislava, PSČ 831 01
44. Richterová Gabriela, Bárdošova 59/A, Bratislava, PSČ 831 01
45. Hornák Erik, Švermova 2038/26, Šaľa, PSČ 927 01
46. ZS Kramáre, s.r.o., Legerského 3, Bratislava, PSČ 831 02, IČO: 54 160 162
47. Lekservis s.r.o., Hrnčiarska 5, Michalovce, PSČ 071 01, IČO: 44 688 067
48. Rohoň Igor, MVDr., Hrnčiarska 3789/5, Michalovce, PSČ 071 01
49. Ivana Rohoňová, Mgr., Smreková 1029/3, 07101 Michalovce
vlastníci pozemku C-KN parcelné č. 5798/5 uvedení na LV č. 8049, k. ú. Vinohrady
50. Coričová Bohuslava r. Coričová, Cikkerova 1, Bratislava, PSČ 841 05,
51. Kadlečík Pavol, Ing., Lubinská 6, Bratislava, PSČ 811 02
52. Demčuk Robert, PharmDr., Hospodárska 5043/37, Piešťany, PSČ 921 01
53. Alena Demčuková, PharmDr., Hospodárska 5043/37, Piešťany, PSČ 921 01
54. Muška Peter, RNDr., CSc., Budyšínska 82/16, Bratislava, PSČ 831 03
55. Mária Mušková, RNDr., Borovicová 1013/20, 900 55 Lozorno
56. Poráziková Mária, MUDr., Ladislava Dérera 2750/4, Bratislava, PSČ 831 01
57. EQUIPO s.r.o., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01, IČO: 52 782 875

58. Lexová Nina, Strmý vršok 24, Bratislava, PSČ 841 06
59. Stehlíková Alena, Bc., Na Revíne 2944/15, Bratislava, PSČ 831 01
60. Vanko Daniel, Belá 443, Belá-Dulice, PSČ 038 11
61. Csilla Vanko, Mgr., Športová 121/7, 831 04 Bratislava
62. Havran Rastislav, Mgr., Trnavská cesta 16785/74B, Bratislava, PSČ 821 02
63. Martina Havranová, PharmDr., Trnavská cesta 16785/74B, Bratislava, PSČ 821 02
64. Bzdúchová Michaela, 14 allée du Bois Joli, Halluin, PSČ 592 50, FR
65. MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, Bratislava, PSČ 831 01, IČO: 43 844 049
66. Baláž Juraj, Rajtáková 4672/28B, Bratislava, PSČ 841 03
67. Hrdý Miloš, JUDr., Ekoosada 3006/157, Veľké Úľany, PSČ 925 22
68. Mária Hrdá, JUDr., Ekoosada 3006/157, Veľké Úľany, PSČ 925 22
69. Štipčák Marek, Ing., Sládkovičova 2420/45, Hlohovec, PSČ 920 01
70. Šašková Katarína, JUDr., Ing., Hríbiky 119, Tvrdošín, PSČ 02744
71. Drobnáková Soňa, Mýtna 51, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01
72. Račková Alena, Ing., Bernolákova 6010/38, Banská Bystrica, PSČ 974 05
73. MVA Immo s.r.o., Višňová 10, Bratislava, PSČ 831 01, IČO: 47 424 362
74. Dostál Peter, Stromová 10482/52, Bratislava, PSČ 831 01
75. Magdaléna Dostálová Mitická, Mgr., Ing., Stromová 10482/52, Bratislava, PSČ 831 01
76. Urban Daniel, JUDr., Na križovatkách 16273/37D, Bratislava, PSČ 821 04
77. Fiľakovská Daniela, Budimír 242, Budimír, PSČ 044 43
78. Špindor Juraj, Deviata 11861/5A, Bratislava, PSČ 831 01
79. Adriana Špindorová, Mgr., Hybešova 7308/28, 831 06 Bratislava
80. Straňák Jozef, Ing., Strmý vršok 8528/80, Bratislava, PSČ 841 06
81. Marta Straňáková, Mgr., Strmý vršok 8528/80, Bratislava, PSČ 841 06
82. Šimek Filip, Mgr., Povraznícka 13, Bratislava, PSČ 811 05
83. Gál Emil, Kpt.Nálepku 217, Vlachovo, PSČ 049 24
84. Lazorová Martina, Mgr., Kružlov 121, Kružlov, PSČ 086 04
85. Ostrihoň Ivan, Ing., Brusnicová 2293/27, Bratislava, PSČ 831 01
86. Soňa Ostrihoňová, MUDr., Brusnicová 2293/27, Bratislava, PSČ 831 01
87. Madleňák Matúš, Ing., Oravská Jasenica 117, Oravská Jasenica, PSČ 029 64
88. Jana Madleňáková, Ciolkovského 727/36, 734 01 Karviná, ČR
89. Tranová Petra, Generála Svobodu 765/6, Partizánske, PSČ 958 01
90. Belica Ján, Ing., Mgr., MBA, Čulenova 7936/5, Bratislava, PSČ 811 09
91. Hájek Jozef, Mgr., Stromová 10482/42, Bratislava, PSČ 831 01
92. Ivana Hájková, Ing., Stromová 10482/42, Bratislava, PSČ 831 01
93. Piskla Jakub, Ing. Rohatecká 2264/25, Skalica, PSČ 909 01
94. Miroslava Pisklová, Bystrické sady 8726/26, 841 06 Bratislava
95. Kušnierová Lucia, Ing., Žitná - Radiša 224, Žitná - Radiša, PSČ 956 41
96. Svítek Oliver, Ing., Nákovná 33, Bratislava, PSČ 821 06
97. Dominika Svíteková, Palmová 8, 851 10 Bratislava
98. Shadan Zohreh, Ľanová 2146/10B, Rovinka, PSČ 900 41
99. Mlčúchová Kristína, Mgr., Nejedlého 47, Bratislava, PSČ 841 02
100. Jányová Ivana, Mgr., Bajkalská 2C, Bratislava, PSČ 831 04
101. Bešina Miroslav, Ing., Ďumbierska 6, Bratislava, PSČ 831 01
102. Mesjar Rudolf, Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01
103. Soňa Mesjarová, Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01
vlastníci nehnuteľnosti so súpisným č. 3000 uvedení na LV č. 4406, k. ú. Vinohrady
104. Poláček Martin, Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01
105. Germányi Ján, Ing., Uhrova 3000/16, Bratislava, PSČ 831 01
106. Germányiová Veronika, Mgr., Čerešňová 1688/18, Rovinka, PSČ 900 41
107. Polák Marián, Mgr., M.B.A, Uhrova 3000/16, Bratislava, PSČ 831 01
108. Uhrin Ivan, MUDr., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01

- 109. Helena Uhrinová, Mgr., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01
- 110. Laštík Tomáš, Ing., Oravská Jasenica 158, Oravská Jasenica, PSČ 029 64
- 111. Beáta Laštíková, Ing., Oravská Jasenica 158, Oravská Jasenica, PSČ 029 64
- 112. Tekuš Juraj, RNDr., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01
- 113. Mária Tekušová, RNDr., CSc., Uhrova 16, Bratislava, PSČ 831 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

- 114. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 115. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 116. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 117. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
- 118. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194

Na vedomie:

Správe bytového domu na ulici Uhrova 16 - 18 v Bratislave za účelom vyvesenia vo vchode s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

- 119. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 44 934 556

ďalej sa doručuje:

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: