

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 37 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu	„Rezidencia JAN“
miesto stavby	na ulici Na Ahoji, na parcelách registra „C“ parc. č. 4356/1, 4356/5 (RD), 4356/6, 4356/7 a 4356/8, s napojením na existujúcu prípojku NN, prípojky vody a kanalizácie na pozemku parc. č. 4356/5, dobudovaním areálovej dažďovej kanalizácie na parcelách stavebníka parc. č. 4356/5 a 4356/6 a telekomunikačnej prípojky na pozemku parc. č. 4356/5 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
stavebník	JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
účel stavby	pozemná stavba/bytová budova – rodinný dom s 1 bytovou jednotkou
druh stavby	novostavba

podľa projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie vypracovanej 06.07.2023 spoločnosťou atelier yesss s. r. o., so sídlom Hlavná 2073/17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011, a potvrdenej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Skupilom (č. oprávnenia *1685 AA*).

Popis pozemku a stavby:

Pozemok je lichobežníkového tvaru a mierne svahovitého charakteru o celkovej rozlohe 787 m², tvorený parcelami registra „C“ parc. č. 4356/1, 4356/5, 4356/6, 4356/7 a 4356/8. Na predmetnom pozemku sa nenachádza žiadna stavba ani zeleň vyžadujúca výrubové povolenie.

Dopravné napojenie pozemku je zabezpečené z miestnej areálovej prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 4351/9 na ulici Na Ahoji z juhovýchodnej strany pozemku. Pre potreby parkovania osobných áut sú vytvorené 3 exteriérové parkovacie miesta v zadnej časti pozemku stavebníka.

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru s celkovými maximálnymi rozmermi 12,200 x 10,100 m a má 2 nadzemné podlažia, zastrešené plochou nepochôdnou strechou. Hlavný vstup do rodinného domu je na úrovni 1.NP zo zadnej časti pozemku – severozápadnej strany domu. Jednotlivé podlažia sú prepojené dvojramenným schodiskom. Z juhovýchodnej strany rodinného domu je navrhnutá exteriérová terasa prekrytá tieniacimi plachtami.

Dispozičné riešenie:

1.NP – chodba, schodisko, šatník, izba, 2x pracovňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
2.NP – schodisko, chodba, izba, pracovňa, 2x oddychová miestnosť, WC, šatník s kúpeľňou a WC, 2x loggia

Oplotenie pozemku bude z JV, SV a SZ strany pozemku tvorené opornými múrmi. Od pozemku parc. č. 4353/7 je pozemok oddelený existujúcim oporným múrom doplneným o vegetačné tvarovky. Z JV strany bude oplotenie tvorené obvodovým plotom do výšky 1,7 m.

Odpadové hospodárstvo: priestor vyčlenený na umiestnenie nádob na komunálny odpad sa nachádza v juhovýchodnej časti pozemku pri vjazde na pozemok stavebníka.

Osadenie stavby, odstupové vzdialenosti:

Stavba sa umiestňuje v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov a jestvujúcich stavieb, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady:

od pozemku parc. č. 4353/9, 4353/10	SZ hranica	14,957 m
od pozemku parc. č. 4353/39	SV hranica	4,019 m
od pozemku parc. č. 4351/9	JV hranica	13,670 m
od pozemku parc. č. 4353/7	JZ hranica	2,044 m
od pozemku parc. č. 4353/6	JZ hranica	2,000 m

od objektu na pozemku parc. č. 4353/43 8,334 m

- plocha pozemku: 787 m²
- celková navrhovaná zastavaná plocha: 147,30 m²
- navrhovaná zastavaná plocha RD: 123,00 m²
- navrhovaná zastavaná plocha oporné múry: 24,30 m²
- celková navrhovaná plocha spevnených plôch: 229,00 m²
- najväčšie celkové pôdorysné rozmery objektu: 12,200 x 10,100 m.
- úroveň 1.NP ±0,000 = 261,500 m n.m BpV.
- max výška strešnej atiky: +6,920 m = 268,420 m n.m BpV.
- rodinný dom nemá komínové teleso

Pripojenie na sieť:

Zásobovanie pitnou vodou: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky D32 ukončenej v existujúcej vodomernej šachte, napojenej na verejný vodovod D90. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava príslušnej svetlosti. Z vodomernej šachty bude dobudovaná domová vodovodná prípojka HDPE D32 dovedená do rodinného domu. Hlavný uzáver vody spolu s vodomerom je umiestnený vo vodomernej šachte. Podružný uzáver vody GK, bude umiestnený pod schodiskom.

Odvádzanie splaškových vôd: Splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej areálovej kanalizačnej prípojky PVC DN125 do existujúcej revíznej šachty na pozemku stavebníka a prostredníctvom existujúcej prípojky PVC DN150 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 200.

Odvádzanie dažďových vôd: Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami DN110 s osadením lapačov strešných naplavenín HL660 do vsakovacej šachty, umiestnenej na pozemku stavebníka.

Zásobovanie elektrickou energiou: V súčasnosti je na pozemku vybudovaná prípojka NN a elektromerový rozvádzač umiestnený na hranici pozemku. Domový rozvádzač R bude umiestnený na 1.NP v šatníku pri vstupe do rodinného domu. V dome bude vybudovaná príprava pre fotovoltiku s výkonom do 10 kW.

Vykurovanie a chladenie: Riešený objekt bude zásobovaný teplom a chladom z vlastného zdroja. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s expanznou nádobou 25l a poistným ventilom DN15 2,5 bar. Vykurovanie bude pomocou kombinovaného vykurovacieho systému teplovodného podlahového vykurovania doplneného o vykurovacie rebríkové telesá. Ohrev teplej vody bude zabezpečený v integrovanom zásobníkovom ohrievači s objemom 210l. Chladenie objektu bude zabezpečené pomocou nástenných klimatizačných jednotiek zásobovaných chladom z tepelného čerpadla.

Miestny poplatok za rozvoj:

Nová výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je 187,75 m².

A. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie v M 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na parcelách registra „C“ parc. č. 4356/1, 4356/5 (RD), 4356/6, 4356/7 a 4356/8 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie vypracovanej **06.07.2023** spoločnosťou atelier yesss s. r. o., so sídlom Hlavná 2073/17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011, a potvrdenej autorizovaným architektom **Ing. arch. Jurajom Skupilom (č. oprávnenia *1685 AA*)**, ktorá je overená v spojenom

- územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. **Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.** V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu v tejto lehote dokončiť, je povinný o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň predloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
 6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
 7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
 9. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 11. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t. j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
 12. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
 13. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
 15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platné Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy a Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2024/422821-002 zo dňa 10.09.2024:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej Stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Vzhľadom na charakter stavby sa nepredpokladá jej podstatný negatívny vplyv na prvok RÚSES. Odporúčame časť striech riešiť ako vegetačné.
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub drevín ani iný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
4. Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín rastúcich na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
5. Odporúčame vybudovať ďalšie vodozadržné opatrenia, napr. dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/414249-002 zo dňa 21.06.2024:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas orgánu štátnej vodnej správy s umiestnením tepelného čerpadla č. OU-BA-OSZP3-2024/520758-002 zo dňa 11.12.2024:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Juraj Herda, autorizovaný stavebný inžinier v 06/2023.
2. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Mestská časť Bratislava-Nové mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, ako príslušný orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k zámeru stavby č. 42656/10084/2024/RUIČ/ZBOZ zo dňa 13.11.2024:

- Stavba bude zrealizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, záväzné stanovisko č. 31833/2024/ROP-002-V/82908 zo dňa 04.12.2024:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (napr. komíny, antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy, nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne terénu.
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriavu, betónovej pumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 30,0 m od úrovne terénu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-102897/2024 zo dňa 17.12.2024:

- v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. /ďalej len BVS/, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 019471/2024/Bm zo dňa 29.06.2024:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zaradenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rezidencia JAN“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a

odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Existujúca vodomerná šachta musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetných stavieb vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ch rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4356/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do akumulácie nádrže a vsakovacej šachty na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízia šachta (min. DN400) na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 04.11.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v zmluve č. 122435235, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané nutne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612509428 zo dňa 01.04.2025:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite premetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži, a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIFI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 902 719 605.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva,
- meranie hluku s vyhodnotením prevádzky zariadení (napr. tepelného čerpadla) vzhľadom na prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí na hranici pozemku v príslušnej kategórii územia,
- preukázanie splnenia podmienok uvedených v § 7 a § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- energetický certifikát,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby,
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta.

D. Platnosť stavebného povolenia

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

E. Účastníci konania

JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51 267 012
Ing. Jozef Fodor, Tomášikova 16045/21, 821 02 Bratislava
MUDr. Michal Liška, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
MUDr. Zuzana Lišková, PhD. MPH, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
Ing. arch. Róbert Hnát, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
Mgr. Katarína Hnátová, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
Ing. Zdenko Majerík, Demänovská dolina 49, 031 01 Demänovská dolina
Mgr. Ing. Branislav Čukan, Hany Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
JUDr. Anna Čukanová, Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
Mgr. JUDr. Hugo Hýbal, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
MUDr. Jozef Vavro, Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava
Ing. Atila Nagy, Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava
PaeDr. Nina Nagy Mojžítová, Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec
Ing. Marián Prekop, Rezedová 16718/25, 821 01 Bratislava
Ing. Jozef Babic, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
Mgr. Ivana Babicová, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
Ing. Rastislav Pauliny, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
Mgr. Daniel Bezák, Sliachská 13945/66, 831 02 Bratislava
JUDr. Ondrej Matejka, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
Mgr. Dagmara Friedmannová, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
Ing. Erik Hudák, Bystrické sady 8700/38, 841 06 Bratislava
Ing. Anna Hudáková, Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava
Mgr. Martin Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
Mgr. Denisa Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
Ing. Vladimír Majerík, Smrečany 108, 032 05 Smrečany
Ing. Štefan Farkaš, Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava
Ing. Martin Kečkeš, Šustekova 2686/9, 851 04 Bratislava
Ing. Peter Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
Mgr. art. Nora Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:46474447
Mgr. Lívia Lednícka, Jégeho 16999/8, 821 08 Bratislava
MARANS development s. r. o., Pri Slanej 1271/34, 982 01 Tornaľa, IČO: 53 237 838
Mgr. Tomáš Pospíchal, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
Rudolf Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
MIRROM, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 116
Ing. Dana Hanušová, Royova 2888/23, 831 01 Bratislava
Viera Gedrová Krajčová, Rusovská cesta 3903/52, 851 01 Bratislava

Ignacio Marcelo Shampato, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
KGA s.r.o., Bárdošova 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 36 806 731
Ing. arch. Martin Krajčí, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
Mgr. Denisa Krajčiová, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
Ing. Daniela Szabóová, Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava
JM Real Estate s. r. o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice, IČO: 54 040 001
Maroš Bača, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
Ing. Fatima Bačová, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
Miroslav Mikuš, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
MUDr. Andrej Klepanec, Ovrúčská 1665/11, 831 02 Bratislava
MUDr. Petra Klepancová, Ovrúčská 1665/11, 831 02 Bratislava
E-projects s. r. o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320
K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719
Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
European Modern Development s.r.o., Radlinského 49, 811 07 Bratislava (predtým WOOLe s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava), IČO: 53 728 921
Ing. arch. Tomáš Gaňo, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
Mgr. Ing. Alica Gaňová, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
Ing. Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava
Ing. Michal Voloch, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava
projektant: atelier yesss s. r. o., Hlavná 2073/17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.09.2024, s posledným doplnením dňa 03.02.2025, podal stavebník JAN s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413, v zastúpení spoločnosťou N&N - ING s.r.o. , so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rezidencia JAN“ na ulici Na Ahoji, na parcelách registra „C“ parc. č. 4356/1, 4356/5 (RD), 4356/6, 4356/7 a 4356/8, s napojením na existujúcu prípojku NN, prípojky vody a kanalizácie na pozemku parc. č. 4356/5, dobudovaním areálovej dažďovej kanalizácie na parcelách stavebníka parc. č. 4356/5 a 4356/6 a telekomunikačnej prípojky na pozemku parc. č. 4356/5 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu pre spojené územné a stavebné konanie vypracovanú 06.07.2023 spoločnosťou atelier yesss s. r. o., so sídlom Hlavná 2073/17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011, a potvrdenú autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Skupilom (č. oprávnenia *1685 AA*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie

neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad listom č. 19531/2116/2025/SU/KUCA zo dňa 11.06.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 4 a § 61 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania s nariadením ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 17.07.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*“

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona: „*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*“

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

Z uskutočneného ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 17.07.2025 bola spísaná zápisnica.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Mestská časť Bratislava-Nové mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, záväzné stanovisko č. 30878/8044/2024/UP/LUKA zo dňa 12.08.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/520843-002 zo dňa 26.11.2024,
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-1148 2025 zo dňa 14.04.2025,
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/EX/02688/2025/W zo dňa 07.04.2025.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom na parc. č. 4356/1, 4356/5, 4356/6, 4356/7 a 4356/8 predložením listu vlastníctva č. 8083, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

V konaní stavebník predložil rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2025/320686-005 zo dňa 10.02.2025, právoplatné dňa 07.03.2025, vydané Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok parc. č. 4356/1, C KN, k. ú. Vinohrady súčasťou rozvojového územia určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 102, kód regulácie A).

Kód funkcie 102 - Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V zmysle Územného plánu zóny Podhorský pás z r. 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 16.06.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, je pozemok parc. č. 4356/1, C KN, k. ú. Vinohrady súčasťou územia určeného ako plochy poľnohospodárskej pôdy.

Pozemok s parc. č. 4356/1, C-KN, k. ú. Vinohrady je dotknutý ochranným pásmom technickej vybavenosti. Územný plán zóny Podhorský pás z r. 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov na pozemku s parc. č. 4356/1, C-KN, k. ú. Vinohrady nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Pre daný pozemok platí regulácia Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, keďže je nadradenou

územnoplánovacou dokumentáciou, ako je uvedené v stanovisku príslušného orgánu územného plánovania č. 30878/8044/2024/UP/LUKA zo dňa 12.08.2024.

Na základe odborného posúdenia predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná investičná činnosť v danej lokalite je v súlade s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € podľa položky č. 60 písm. a) bod 1. sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 26.11.2024 bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha 1: Koordinačná situácia v M 1:250

Projektovú dokumentáciu overenú v spojenom stavebnom a územnom konaní je možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
2. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51 267 012

3. Ing. Jozef Fodor, Tomášikova 16045/21, 821 02 Bratislava
4. MUDr. Michal Liška, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
5. MUDr. Zuzana Lišková, PhD. MPH, Na Ahoji 14148/18, 831 02 Bratislava
6. Ing. arch. Róbert Hnát, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
7. Mgr. Katarína Hnátová, Poľná 2614/23, 811 08 Bratislava
8. Ing. Zdenko Majerík, Demänovská dolina 49, 031 01 Demänovská dolina
9. Mgr. Ing. Branislav Čukan, Hany Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
10. JUDr. Anna Čukanová, Meličkovej 2991/26, 841 05 Bratislava
11. Mgr. JUDr. Hugo Hýbal, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
12. Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokrásková 1845/6, 821 01 Bratislava
13. MUDr. Jozef Vavro, Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava
14. Ing. Atilla Nagy, Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava
15. PaedDr. Nina Nagy Mojžítová, Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec
16. Ing. Marián Prekop, Rezedová 16718/25, 821 01 Bratislava
17. Ing. Jozef Babic, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
18. Mgr. Ivana Babicová, Frankovská 14177/7B, 831 01 Bratislava
19. Ing. Rastislav Pauliny, Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
20. Mgr. Daniel Bezák, Sliachská 13945/66, 831 02 Bratislava
21. JUDr. Ondrej Matejka, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
22. Mgr. Dagmara Friedmannová, Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
23. Ing. Erik Hudák, Bystrické sady 8700/38, 841 06 Bratislava
24. Ing. Anna Hudáková, Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava
25. Mgr. Martin Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
26. Mgr. Denisa Frolo, Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
27. Ing. Vladimír Majerík, Smrečany 108, 032 05 Smrečany
28. Ing. Štefan Farkaš, Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava
29. Ing. Martin Kečkeš, Šustekova 2686/9, 851 04 Bratislava
30. Ing. Peter Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
31. Mgr. art. Nora Szabó, Na Briežkoch 14418/16, 831 02 Bratislava
32. POLY Promotion and Production, s. r. o., Sadová 29A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46 474 447
33. Mgr. Lívia Lednícka, Jégeho 16999/8, 821 08 Bratislava
34. MARANS development s. r. o., Pri Slanej 1271/34, 982 01 Tornaľa, IČO: 53 237 838
35. Mgr. Tomáš Pospíchal, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
36. Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
37. Rudolf Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
38. MIRROM, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 116
39. Ing. Dana Hanušová, Royova 2888/23, 831 01 Bratislava
40. Viera Gedrová Krajčová, Rusovská cesta 3903/52, 851 01 Bratislava
41. Ignacio Marcelo Shampato, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
42. KGA s.r.o., Bárdošova 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 36 806 731
43. Ing. arch. Martin Krajči, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
44. Mgr. Denisa Krajčiová, Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
45. Ing. Daniela Szabóová, Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava
46. JM Real Estate s. r. o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Lubotice, IČO: 54 040 001
47. Maroš Bača, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
48. Ing. Fatima Bačová, Bajkalská 14083/2C, 831 04 Bratislava
49. Miroslav Mikuš, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
50. Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
51. MUDr. Andrej Klepanec, Ovručská 1665/11, 831 02 Bratislava

52. MUDr. Petra Klepancová, Ovručská 1665/11, 831 02 Bratislava
53. JAN, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
54. E-projects s. r. o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320
55. K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719
56. Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
57. Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
58. European Modern Development s.r.o., Radlinského 49, 811 07 Bratislava (predtým WOOLe s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava), IČO: 53 728 921
59. Ing. arch. Tomáš Gaňo, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
60. Mgr. Ing. Alica Gaňová, Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
61. Ing. Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava
62. Ing. Michal Voloch, Lenardova 1152/6, 851 01 Bratislava
63. projektant: atelier yesss s. r. o., Hlavná 2073/17, 831 01 Bratislava, IČO: 44 111 011

Na vedomie jednotlivo (bez účinku na doručenie):

64. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413, v zastúpení: N&N - ING s.r.o. , Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837

Na vedomie dotknutým orgánom:

65. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie stratégie a územného plánovania, referát usmerňovania investičnej činnosti, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 - posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
 - štátna vodná správa
66. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - ochrana prírody
67. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
68. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
69. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
70. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
71. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
72. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
73. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
74. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

75. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia:

76. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie financií a účtovníctva, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 26409/2116/2025/Sy/KUCA-69

vydaného dňa

13-08-2025

podpis



LEGENDA:

- Hranica riešenej parcely
- Hlavný vstup na pozemok
- Hlavný vstup do objektu
- Oplotenie
- Riešenie objektu
- Odpadové hospodárstvo (zmrznutá voda)

Výkresy siete:

- Existujúca verejná kanalizácia spádová DN200
- Existujúci verejný vodovod DN80
- Existujúci verejný plynovod STL PE D63
- Verejná elektrická vodovod NN
- Optický kábel
- Sieť verejného osvetlenia
- Rozpočítanie a istota siete
- Pripojenie - hydrant

Pripojenie siete - jestvujúce:

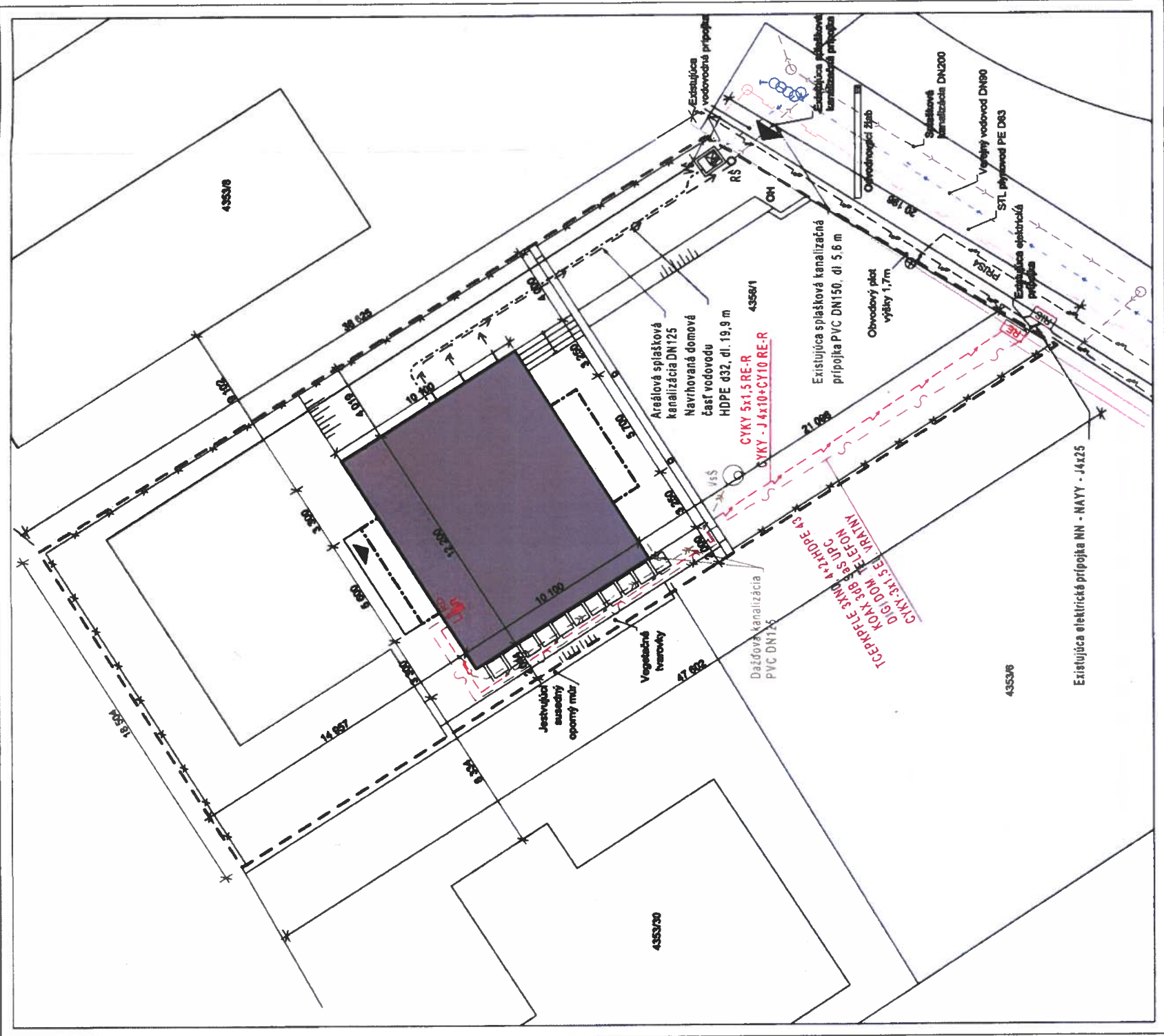
- Pripojenie z verejnej kanalizácie na pozemok
- Pripojenie z verejného vodovodu na pozemok
- Pripojenie z verejného plynovodu na pozemok
- Pripojenie z verejného elektrického vedenia na pozemok NN - NAVY J4x25
- Elektronická sieť na pozemku
- Hlavný uzáver plynu

Vnútrošľachové siete:

- Navrhovaná spádová kanalizácia, PVC DN125
- Navrhovaný domový rozvod vody, HDPE D32
- Navrhovaná dažďová kanalizácia, PVC DN125
- NN sieťový rozvod CYKY - 48x10-CY10
- Telekomunikačné pripojenie TCEPKFLE 3X100, 4+HDPE 43

Legenda označení:

- VŠ
- RŠ
- VaŠ



Všeobecné poznámky:

Všetky práva vyhradené. Žiadna časť tohto dokumentu nesmie byť reprodukována, ukladaná do trvalého pamäťového systému alebo vydaná v žiadnej forme a žiadnym spôsobom elektronicky, mechanicky, fotokopírovaním, nahrávaním alebo inak bez predchádzajúceho súhlasu: atelier yesss s.r.o., Hlavná 17, 831 01 Bratislava, e-mail: atelier@yesss.sk Akékoľvek nejasnosti, pochybnosti alebo nesúlad projektovnej dokumentácie s realitou stavby musí dodávateľ stavby pred realizáciou diela alebo jeho častí vopred prekonzultovať s projektantom stavby. Projektant nenesie zodpovednosť za zmeny uskutočnené dodávateľom počas realizácie diela bez predchádzajúceho upozornenia projektanta diela a jeho výslovného (písomného) súhlasu. Dodávateľ stavby je povinný pred začatím realizácie diela a jeho celú projektovú dokumentáciu diela. V prípade zistenia nedostatkov v projektovnej dokumentácii diela je dodávateľ stavby povinný na tieto nedostatky upozorniť projektanta diela. Dodávateľ diela pri realizácii musí postupovať v zmysle platných legislatívnych a právnych predpisov.

miesto stavby:	Ahoj, Bratislava - Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, 4356/1	autor:	atelier yesss s.r.o., Hlavná 17, 831 01 Bratislava
investor:	JAN s.r.o., Pribinova 25, Bratislava 811 09	zodp.	Ing. arch. Juraj Skupil
charakter:	Novostavba	koordinátor:	Ing. arch. Juraj Skupil 0905 607 711
profesia:	Architektúra	inštalácia:	J. Skupil, D. Furdík, L. Matušica

projekt:	Rezidencia JAN	č. výkresu:	06.07.23	č. strany:	
výkres:	Koordinačná situácia	stĺpec:	D.S.P.	riešenie:	1:250
		formát:	A4		

D