

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
26559/6281/2025/SU/DANB

Vybavuje - ☎ / @
Danajová Barbora Ing. arch./
02/49 253 607
barbora.danajova@banm.sk

Bratislava
15.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 27.03.2025, s posledným doplnením dňa 07.08.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, so zaplatením správneho poplatku dňa 28.04.2025,

na stavbu	„Multifunkčná športová hala Pasienky“
v rozsahu	SO - 201 Multifunkčná športová hala SO - 205 Kontajnerové státie SO - 206 Oporné múriky a oplotenie SO - 210 Doprava SO - 211 Sadové a parkové úpravy SO - 220 Prípojka vody a areálový rozvod SO - 222 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia SO - 230 Prípojka VN SO - 231 Odberateľská trafostanica SO - 290 Prípojka horúcovodu
v spojení s umiestnením stavebného objektu	SO – 221 Dažďová kanalizácia, ORL a vsaky
stavebníkovi	Nové Pasienky, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901
miesto stavby	medzi Bajkalskou ulicou a Trnavskou cestou, multifunkčná športová hala na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15140/31 (vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 5083), inžinierske siete aj cez pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 15140/6, 15140/10 a 15140/13 (vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 5083), kontajnerové státie, odberateľská trafostanica a dažďová kanalizácia na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 15140/31, spevnené plochy a vjazd na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 15140/6 a 15140/31, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – krytá budova pre šport
druh stavby	novostavba

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu multifunkčnej športovej haly, situovanej v intraviláne mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v priestore medzi Bajkalskou ulicou a Trnavskou cestou, na nevyužívanom futbalovom ihrisku, ktoré je v súčasnosti voľné, nezastavané a zatrávnené. Navrhovaný objekt má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi v tvare obdĺžnika 79,14 m a 88,84 m a je zastrešený plochou strechou. V objekte multifunkčnej športovej haly je situovaných 7 hracích basketbalových plôch podľa štandardov FIBA, z toho 6 tréningových plôch a jedna súťažná plocha s hľadiskom s kapacitou 700 divákov. Súčasťou objektu sú technologické priestory a prevádzkové zázemie, ako aj posilňovňa, priestory fyzioterapie

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

a administratívna časť. V podzemnom podlaží je navrhnuté parkovisko. V súvislosti s navrhovanou multifunkčnou športovou halou sa navrhuje dopravné napojenie haly na existujúci dopravný systém. Navrhovaná stavba v časti doprava pozostáva z vybudovania vjazdu a výjazdu na existujúcu komunikáciu, výstavba chodníkov, zelených ostrovčekov a parkovacích miest na teréne.

Základné údaje o stavbe:

Výmera záujmového územia:	10 790,00 m ²
Celková zastavaná plocha:	7 052,72 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží:	9 847,33 m ²
Celková plocha zelene:	1 572,00 m ²
Celková plocha spevnených plôch:	2 162,00 m ²
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest v garáži/na teréne:	148/37
Maximálna výška stavby:	13,56 m
Úroveň podlahy 1.NP = ± 0,000 m = 137,000 m n.m.	

Minimálne odstupové vzdialenosti SO - 201 od susedných pozemkov:

SEVER – parc. č. 15140/122	2,00 m
JUH – parc. č. 15140/6	25,51 m
ZÁPAD – parc. č. 15140/122	2,03 m
VÝCHOD – parc. č. 15138/2	3,19 m

Napojenie na inžinierske siete:

Splašková kanalizácia: Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 200mm, dĺžky 11,5m, zaústením do verejnej kanalizácie vedenej v danej lokalite. Na prípojke, hneď za hranicou parcely investora, bude osadená revízná kanalizačná šachta.

Dažďová kanalizácia: Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy objektu je navrhnuté dažďovou areálovou kanalizáciou cez filtračno-usadzovacu šachtu do podzemného vsakovacieho systému na pozemku stavebníka. Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk je do odvodňovacích líniových žľabov, z ktorých odtokové potrubia dažďovej kanalizácie budú zaústené do filtračnej šachty a ORL a odvedú prečistené odpadové vody do podzemného vsakovacieho systému. Na vsakovanie budú použité veľkokapacitné plastové akumulčné bloky - vsakovacie systémy VO-1 a VO-2.

Zásobovanie vodou: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené cez novovybudovanú prípojku vody DN 150 mm, dĺžky 6,5m, z verejného vodovodu vedeného v danej lokalite. Vodomerná šachta bude umiestnená za hranicou parcely investora, s poklopom v chodníku. Prefabrikovaná ŽB šachta bude mať minimálne vnútorné rozmery 3,1 x 1,4 x 1,8 m. V šachte bude osadená fakturačná vodomerná zostava.

Prípojka VN: Predmetom návrhu je káblová prípojka VN-22kV. Pripojenie objektu s odberom MRK 508 kW bude realizované vybudovaním novej odberateľskej TS zaslučkováním na existujúce VN vedenie. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VN je 1x40 m od zemných spojok a 1x50 m z existujúcej trafostanice.

Prípojka horúcovodu: Prípojka horúcovodu rieši návrh pripojenia objektu na existujúce podzemné horúcovodné rozvody prechádzajúce lokalitou výstavby, trasa horúcovodu 2x DN200-HV vetva III veže, ktorá vedie v chodníku komunikácie pred navrhovaným objektom. Objekt sa napojí na túto trasu vysadenou odbočkou DN 100.

Požiarny vodovod: Požiarny vodovod bude oddelený od pitného rozvodu v priestoroch OST v suteréne objektu pomocou spätného uzáveru. Rozvod bude vedený samostatne k jednotlivým hydrantom.

Vykurovanie a chladenie: Riešenie vykurovania a chladenia navrhovaného objektu je systémom s núteným obehom vykurovacej/chladiacej vody. Objekt bude zásobovaný teplom a chladom

z dvojice tepelných čerpadiel vzduch-voda, ako primárny zdroj, v kombinácii s odovzdávacou stanicou tepla pripojenou na horúcovod, ako doplnkový a záložný zdroj. Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche navrhovaného objektu.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Grečmal, autorizovaný architekt reg. č. 0451 AA v 11/2024.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 36 ods. 1 a 4, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 19.09.2025 (piatok) o 10:00 hod.

so stretnutím prizvaných v blízkosti Bajkalskej ulice, na parkovisku Trnavská cesta (P2), v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 a 3 a § 61 ods. 1 a 6 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto <https://www.banm.sk/>.

Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

1. C02 - Situácia plôch 1:500

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Nové Pasienky, a.s., Dvořákov nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, v zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Právne oddelenie, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
5. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957
6. A4W, s.r.o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 48 134 040
7. BEMAK real, s.r.o., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 314 059
8. NBC Bratislava, o.z., Trnavská 1373/29, 831 04 Bratislava, IČO: 42 387 086
9. HOLLEX SLOVAKIA, s.r.o., Grösslingova 69, 811 09 Bratislava, IČO: 35 705 931
10. Towers Retail s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340
11. Vlastníci pozemkov a stavieb na parc. č. 23013/5, 23013/18 a 23013/19 (evidovaný na LV č. 3289)
12. Vlastníci pozemkov a stavieb na parc. č. 23013/13, 23013/17 a 23013/21 (evidovaný na LV č. 5455)
13. Projektant: GFI, a.s., Ing. arch. Radoslav Grečmal, Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Špeciálny stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *z hľadiska štátnej vodnej správy*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *z hľadiska orgánu ochrany prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *z hľadiska odpadového hospodárstva*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

18. Slovenská vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
19. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
21. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
27. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305

Na vedomie bez účinku na doručenie:

28. Nové Pasienky, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, v zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130
29. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
30. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Právne oddelenie, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
31. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
32. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957
33. A4W, s.r.o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 48 134 040
34. BEMAK real, s.r.o., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 314 059
35. NBC Bratislava, o.z., Trnavská 1373/29, 831 04 Bratislava, IČO: 42 387 086
36. HOLLEX SLOVAKIA, s.r.o., Grösslingova 69, 811 09 Bratislava, IČO: 35 705 931
37. Towers Retail s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340
38. Projektant: GFI, a.s., Ing. arch. Radoslav Grečmal, Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 36 735 230

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

39. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317

Správe Obytnému súboru III veže, Bajkalská 9, 9/A, 9/B, v Bratislave, za účelom vyvesenia vo vchode s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

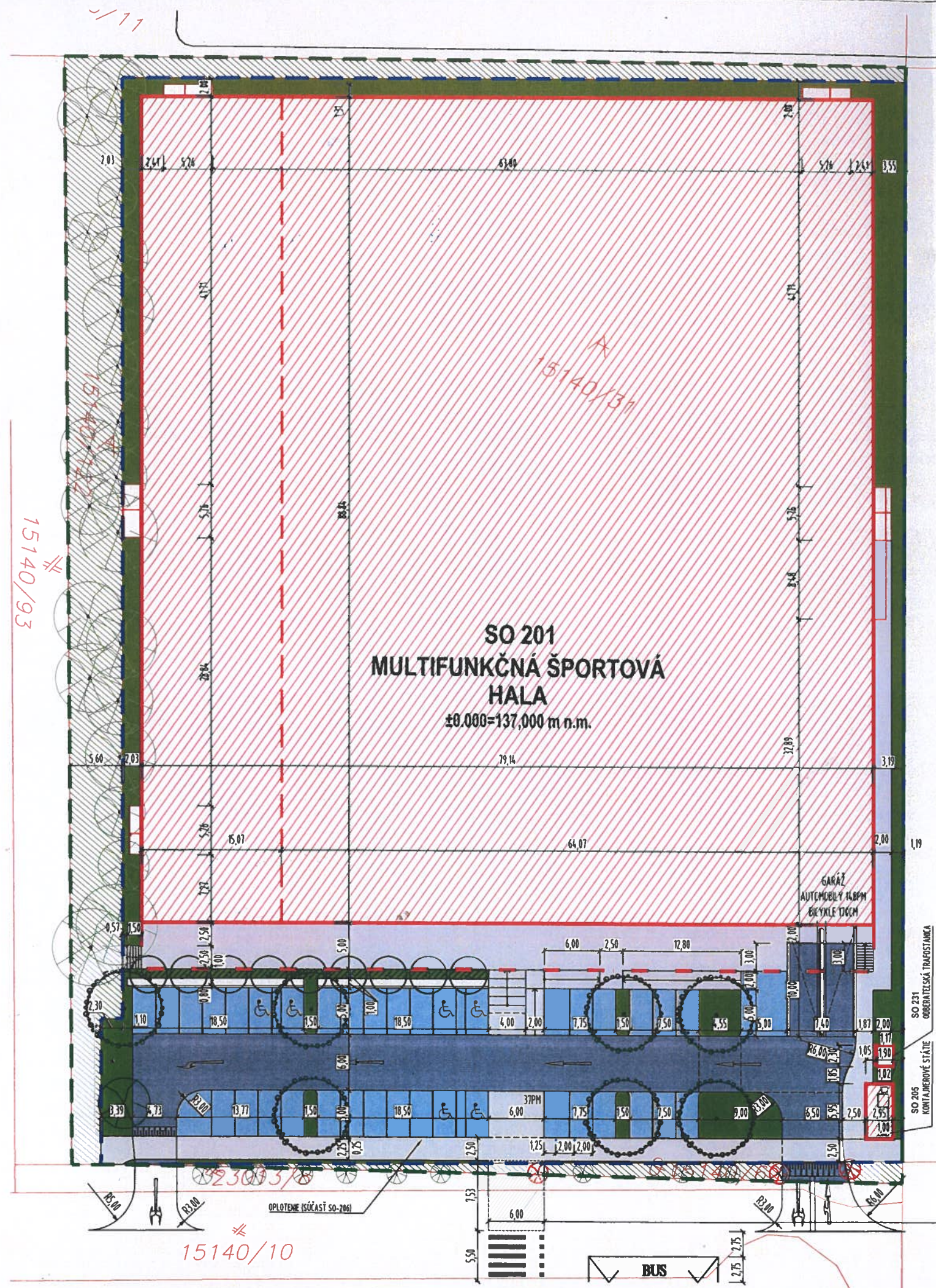
40. SOMAT Group, a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 684

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

15140/31	KATASTER
-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VO FUNKČNEJ PLOCHE VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA
-----	AREÁL MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY
-----	NADZEMNÉ ČASŤI OBJEKTU
-----	KONZOLA NA VSTUPNEJ FASÁDE

LEGENDA - ZELENÉ A SPEVNENÝCH PLOCH

-----	STROM EXISTUJÚCI MIMO RIEŠENÉ ÚZEMIE PONECHANÝ / NÁVRHNUJÚ NA PRESADBU
-----	STROM EXISTUJÚCI V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	NÁVRH STROM LÍSTNATÝ
-----	NÁVRH VÍACKMENNÝ STROM / KRÍK
-----	ZÁHONOVÁ VÝSADBA
-----	TRÁVNÍK
-----	TRÁVNÍK MIMO AREÁLU MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY, POSUDZOVANÉ ÚZEMIE V RÁMCI SÚPADU S ÚP
-----	ASFALTOVÁ CESTA
-----	PRVKY VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA (VODZ)
-----	CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
-----	CHODNÍK MIMO AREÁLU MULTIFUNKČNEJ ŠPORTOVEJ HALY, POSUDZOVANÉ ÚZEMIE V RÁMCI SÚPADU S ÚP
-----	PARKOVACIE MIESTA Z DLAŽBOVÝCH KOCKIEK STREDNÝCH PRE OSOBNÉ VOZIDLÁ
-----	OBČASNÁ ZÁSTAVKA AUTOBUSOV

BILANČNÉ HODNOTY POSUDZOVANÉHO ÚZEMIA		
15140/31, 15140/122, 15140/6		
IZP	INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH	0,65
IPP	INDEX POOLÁŽNÝCH PLOCH	0,91
KZ	KOEFICIENT ZELENÉ	0,15

R00	11/2024	GFI a.s.	ZÁKLADNÁ VERZIA
ČÍSLO REVÍZIE	DATUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMENY

±0,000=137,000 m n.m. Bpv

NAZOV ZAKAZKY

MULTIFUNKČNÁ ŠPORTOVÁ HALA - PASIENKY

MIESTO STAVBY

Trnavská cesta 29, Bratislava, mestská časť Bratislava – Nové Mesto

STAVEBNÍK

Nové Pásienky a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTÁCIA PRE ZLÚČENÉ ÚZEMNÉ KONANIE SO STAVEBNÝM

STAVBA

STAVEBNÝ OBJEKT

DATUM

11/2024

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU

Ing. Peter Kopčák

HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU

Ing. arch. Juraj Benetín

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASŤI

Ing. arch. Radoslav Grečmal

PEČIATKA

GENERALNÝ PROJEKTANT

GFI a.s.
Bratislava 49, 811 04
Bratislava
tel.: +421 (0)2 3214 1901
gfi@gfi.sk www.gfi.sk

KONTROVAL

Ing. Peter Kopčák

VYPRACOVAL

Ing. arch. Katarína Jägrová
Ing. Jana Valachovičová
Ing. Jozef Nalepovič
Ing. Matúš Vanek
Bsc. Roman Šutovský

AUTOR NÁVRHU

Compass, s.r.o.
Miletičová 5b, 821 08
Bratislava
info@compass.sk
www.compassatelier.com

VYPRACOVAL

Ing. arch. Lenka Oravec, Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Daniel Bartoš,
Ing. arch. Marta Gálvez Riudor

ČASŤ PROJEKTU

E1-010-ASR / ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

FORMÁT

2x44

NAZOV VÝKRESU

C02 - SITUÁCIA PLOCH

MIERKA

1 : 500

KÓD

PROJEKT STUPEN STAVBA STAV. OBJEKT PROFESIA SPRACOV. UMIESTN. TYP DOK. ČÍSLO REVÍZIA

P0057 SP0 STXX XXXXX ASR GFI EXT 2D 10020 R00

PLOCHY

Č. OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	ZNAČKA	PLOCHA (m²)	UMIESTNENIE NA POZEMKU, PARCELE
SO-201	MULTIFUNKČNÁ ŠPORTOVÁ HALA		7030,80	15140/31
SO-205	KONTAJNEROVÉ STÁTIE		17,55	15140/31
SO-210	DOPRAVA		592,60	15140/31
			845,55	15140/31, 15140/6
			532,40	15140/31
				15140/31, 15140/6, 15140/10, 15140/13, 23013/8
SO-211	SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY		757,87	15140/31
SO-231	ODBERATEĽSKÁ TRAFOSTANICA		4,37	15140/31

Č. OBJEKTU	POPIS PLOCHY	ZNAČKA	PLOCHA (m²)	UMIESTNENIE NA POZEMKU, PARCELE
	ZELEŇ NA TERÉNE		755,86	15140/122
	ZELEŇ NA TERÉNE		66,14	15140/122
	SPEVNENÉ PLOCHY		58,00	15140/6
	SPEVNENÉ PLOCHY		21,00	15140/6

Riešené územie je vo funkčnej ploche vo vlastníctve stavebníka. Riešené územie sa skladá z pozemku areálu multifunkčnej športovej haly - Pásienky p.č. 15140/31 (9 889 m²) a ďalej prilehlých pozemkov p.č. 15140/122 (822 m²) a p.č. 15140/6 (79 m²). Na pozemku p.č. 15140/122 sa nachádza existujúca vzrástla zeleň, ktorá bude ošetrovaná a zachovaná. Pozemok p.č. 15140/6 je súčasťou územia, ktoré je z južnej strany ohraničené pozemkom p.č. 23013/8, na ktorom sa taktiež nachádza vzrástla zeleň.

VYHODNOTENIE SÚLADU

Koeficient IZP je na úrovni 0,65 a koeficientu KZ na úrovni 0,15. Novonavrhovaná stavba multifunkčnej športovej haly nezaťažuje územie nadmernejšie ako ostatné bilancované stavby / prevádzkovo ucelené celky vo funkčnej ploche. Hodnoty IZP a KZ sú porovnateľné s ostatnými územia krytých športových aktivít. Vybúvaním multifunkčnej športovej haly prídá k zanedbateľnému navýšeniu intenzít využitia územia funkčnej plochy. Funkčná plocha je i naďalej primárne tvorená športovými areálmi s vonkajšími hracími plochami.

